



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



Nr.4667/20.09.2023

PROIECT DE HOTARARE nr.28

privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

- avînd în vedere :

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Solești, județul Vaslui privind necesitatea realizării obiectivului de „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” și devizul general de lucrări actualizat,

• Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-în **conformitate** cu prevederile 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată

-în **temeiul** prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati la faza proiect tehnic aferenti obiectivului de investitii: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba devizul general actualizat la faza proiect tehnic aferent obiectivului de investitii: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarului Comunei Solesti, doamna Bujor Mona.

INITIATOR

BUJOR MONA , primarul comunei

AVIZAT

Pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA

Anexa nr. 1 la HCL Nr. din

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii:
"CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI,
JUDETUL VASLUI"**

Indicatori economici:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 3.850.885,36 lei fără T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) = 3.294.921,23 lei fără T.V.A

Indicatori tehnici:

Construcția propusă are destinația de camin cultural cu următoarele caracteristici:

- Regim de înălțime D+P (H maxim(coama)=+7,40m; H streășină=+4,30m)
- Aria construită camin cultural - 240,25 m²
- Aria desfășurată camin cultural - 480,50 m²
- S. cerdac acces principal - 31,62 mp;
- S. utila - 396.88 mp;
- H max. coamă - +7.40 m
- H min. streășină - +4.30 m
- P.O.T. existent - 22.26%
- C.U.T. existent - 0,22
- P.O.T. propus - 22.70%
- C.U.T. propus - 0,22

Funcțional:

DEMISOL (-3,15 m)

Nr.Crt	Demisol	Suprafața (mp)	Pardoseala
	Denumire spațiu		
1	Casa scarii + Hol	35,09	gresie
2	C.T.	20,13	gresie
3	Depozitare	8,70	gresie
4	Hol	4,50	gresie
5	G.S. femei	7,43	gresie
6	G.S. barbati	10,58	gresie
7	Spatiu expo	45,59	gresie
8	Biblioteca	8,06	gresie
9	Birou	22,09	gresie
Suprafata utila		199,70	

Suprafață acces acoperit = 9,00 mp

PARTER (±0,00 m)

Nr.Crt	Parter	Suprafața (mp)	Pardoseala
	Denumire spațiu		
1	Hol acces	25,47	gresie
2	Spatiu auxiliar	12,45	gresie
3	Depozitare	8,70	gresie
4	G.S. dizabilitati	5,36	parchet
5	Sas	2,96	parchet
6	Sala festivitati	142,23	gresie
7	Scena	30,07	gresie
Suprafata utila		197,18	

Suprafață cerd ac = 31,62 mp

Total Au.....S = 396,88 m²;

Proiectant general,
 SC RUDMIS GROUP SRL
 Sat Topolita, Com Grumazesti, Judetul Neamt
 J27/341/2011 RO 28418977

DEVIZ GENERAL - faza Pth				
pentru investiția				
"CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"				
Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Oblținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament electric	17.325,00	3.291,75	20.616,75
2.2.	Bransament alimentare cu apa si racord canalizare	8.558,55	1.626,12	10.184,67
TOTAL CAPITOL 2		25.883,55	4.917,87	30.801,42
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	106.000,00	20.140,00	126.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificari tehnice de calitate a proiectului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		168.000,00	31.920,00	199.920,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.227.397,03	613.205,44	3.840.602,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	36.640,65	6.961,72	43.602,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	350.720,00	66.636,80	417.356,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.614.757,68	686.803,96	4.301.561,64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	37.244,13	0,00	37.244,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	16.474,61	0,00	16.474,61
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.294,92	0,00	3.294,92
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.474,61	0,00	16.474,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		42.244,13	950,00	43.194,13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.850.885,36	724.591,83	4.575.477,20
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.294.921,23	626.035,03	3.920.956,26

Data:
18.08.2023

Beneficiar / Investitor,
COMUNA SOLESTI
Judetul Vaslui

Întocmit,
SC RUDMIS GROUP SRL
ing Rusu Ciprian





R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



Nr.4668/ 20.09.2023

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotarare cu privire la privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului:
„CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI,
JUDETUL VASLUI”**

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezentul referat de aprobare. Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat ca urmare necesitatii de a actualiza indicatorii tehnico-economici ca urmare a intocmirii proiectului tehnic pentru obiectivul de investitii „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”.

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

SOLESTI 20.09.2023
PRIMAR
BUJOR MONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr.4670

data 20.09. 2023

C A T R E,
Compartimentul CONTABILITATE
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI”In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotarâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la data de 20.09.2023.

SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA



ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
SERVICIUL ECONOMIC SI ADMINISTRATIV
COMPARTIMENT CONTABILITATE



RAPORT DE SPECIALITATE

**cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea devizului general actualizat
si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului:**

**„CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL,
SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”**

Subsemnata CIOVNICU DORA SORINA - consilier - contabil in cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solesti, judetul Vaslui , avand in vedere proiectul de hotărare privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finantele publice locale, modificata si completata ;

In urma analizarii proiectului de hotarare am constatat ca a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG nr. 57/2019 – privind codul administrativ. Tinand cond de necesitatea realizării obiectivului de investiții, proiectul tehnic și devizul general de lucrări actualizat si de cele prezentate, consider ca sunt indeplinite conditiile legale, **avizeaza favorabil:**

Consider oportun adoptarea proiectului de hotarare si propun Consiliului local sa-l adopte in forma prezentata.

SOLESTI_30.09.2023

CONSILIER - CONTABIL
CIOVNICU DORA SORINA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solești – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoalesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr.4671

data 20.09.2023

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

Despre : - proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI”

Doamna președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin.(1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Solești, se transmit spre avizare către Comisia de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L.nr.28/20.09.2023 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI”	primarul	Data sedintei – 26.09.2021

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOLESTI,
DAŢ N BURGHELEA