



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr
cadastral 70327, înscris în
Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui**

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru, în condițiile art.50 din Anexa nr.1 la Decretul Presedintelui Romaniei nr.195 din 16 martie 2020 - privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;

Având în vedere:

-referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solesti, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solesti;

-în conformitate cu prevederile art. 25 alin. ”2” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 879 alin (2)-(3) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 70327, intabulat în Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui, conform ANEXEI NR. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarâri.

Nr. 13

SOLESTI 31 MARTIE 2020

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CORNEL ION LARION**

**CONTRASEMNEAZA
PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL UAT COMUNA SOLESTI
DAN BURGHELEA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	11565
Ziua	18
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SOLESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11565** din data **18-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având numărul cadastral 70327 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71008** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 1320 mp;
- 2) **71009** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 940 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 27-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

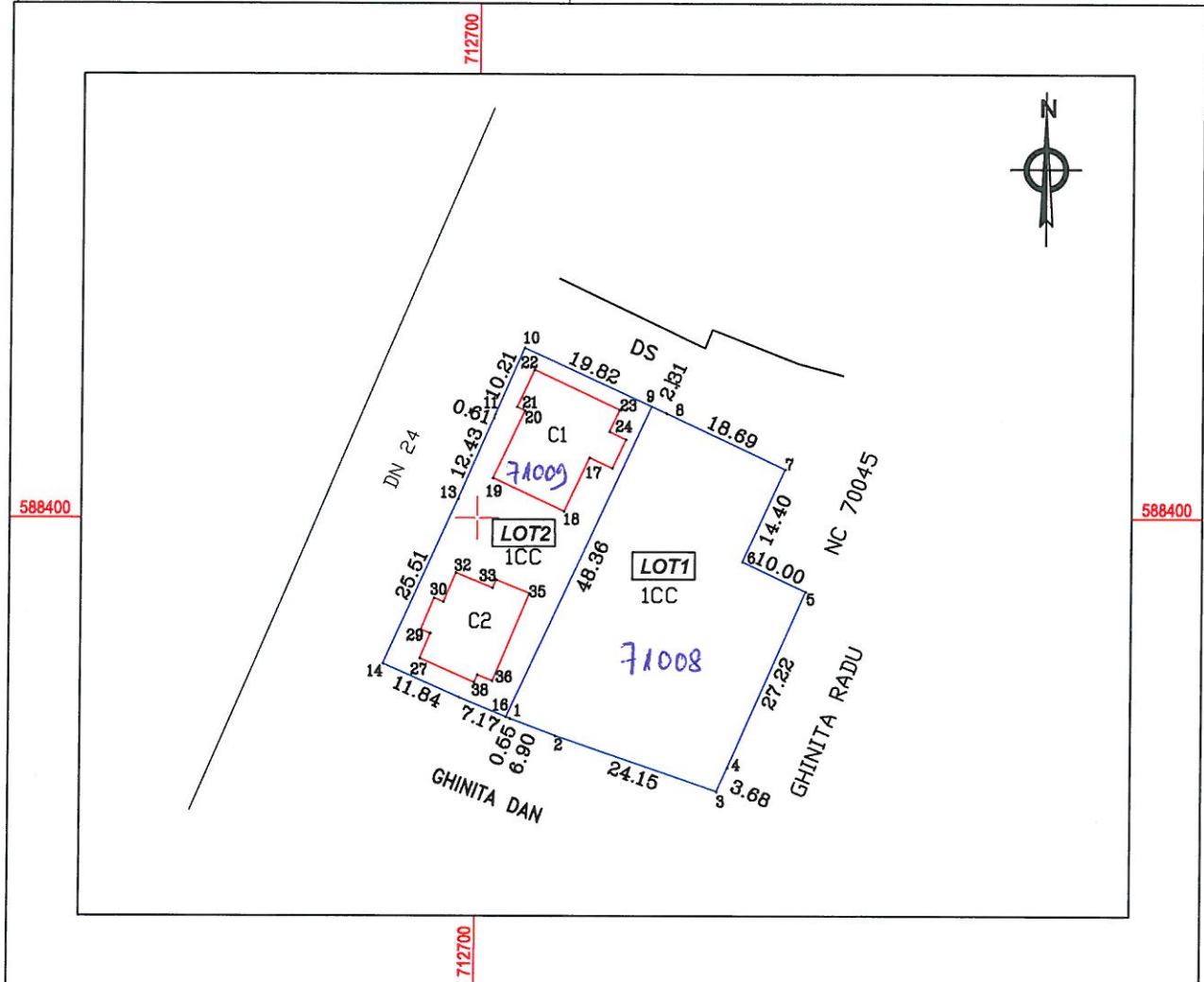
Inspector
Marian Virlan

27. FEB. 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Virlan Constantin Marian
consilier

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
(SCARA 1: 1000)**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70327	2260mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Cartea funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
70327	SOLESTI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70327	2260	CC	INTRAVILAN	71008	1320	CC	INTRAVILAN LOT 1
				71009	940	CC	INTRAVILAN LOT 2
Total	2260			Total	2260		

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

DE
AUTORIZARE
Seria RO-VS-F
Nr. 124/10.09.2012
GOREA SILVICA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria R-B-J Nr. 1535
GEOMETRUL
S.R.L.
CUI: 32917304
VASLUI JUD VASLUI
Clasa III

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila

Stampila OCPI

OFICIUL DE REGISTRARE SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI

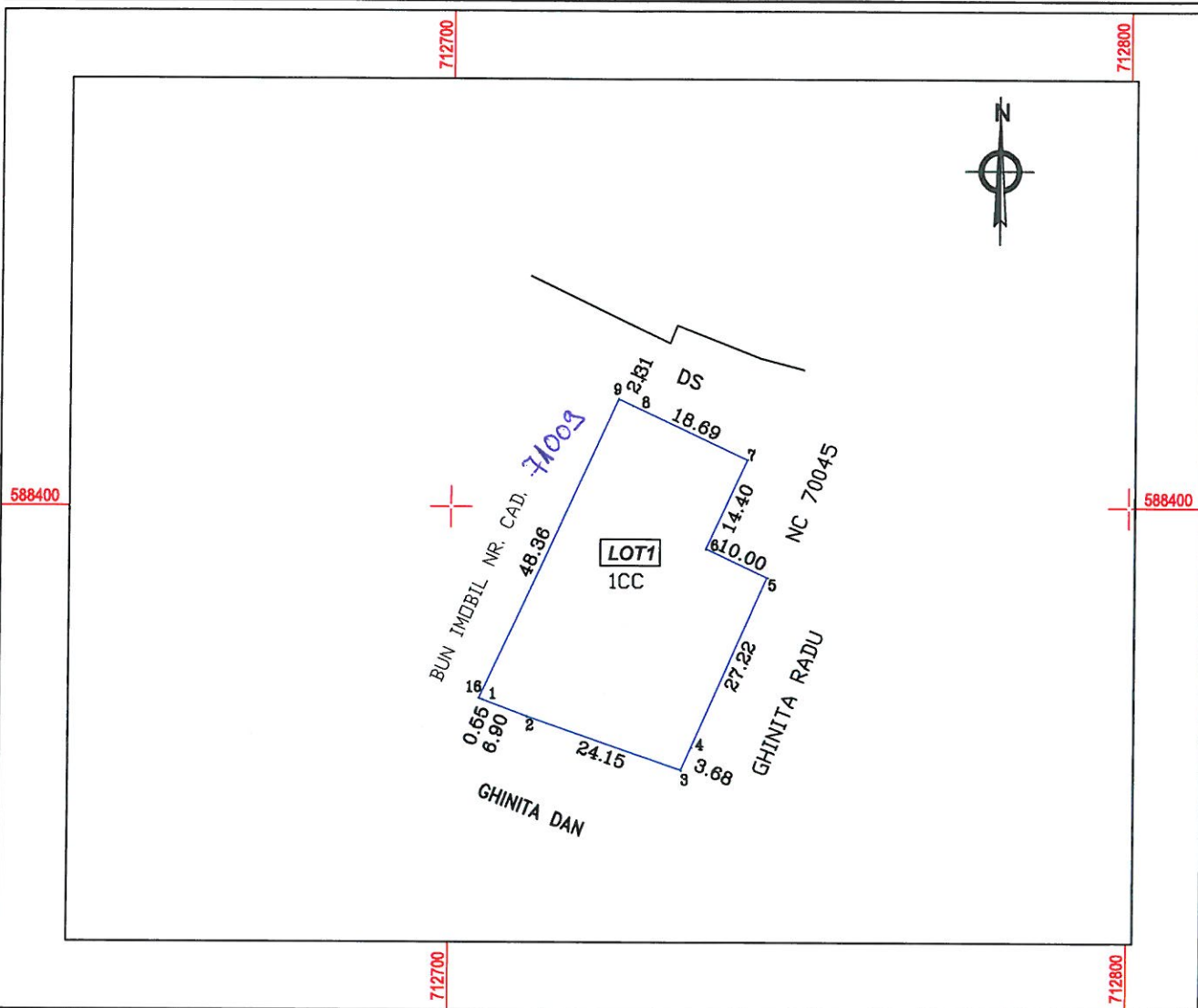
Inginer Virgil Constantin Marian
consilier

27. FEB. 2020

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71008	1320mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.

Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	1320	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1320	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1320mp
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Data: Februarie 2020

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI

27 FEBRUARIE 2020
DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Ing. Virgil Constantin Marian
Consilier

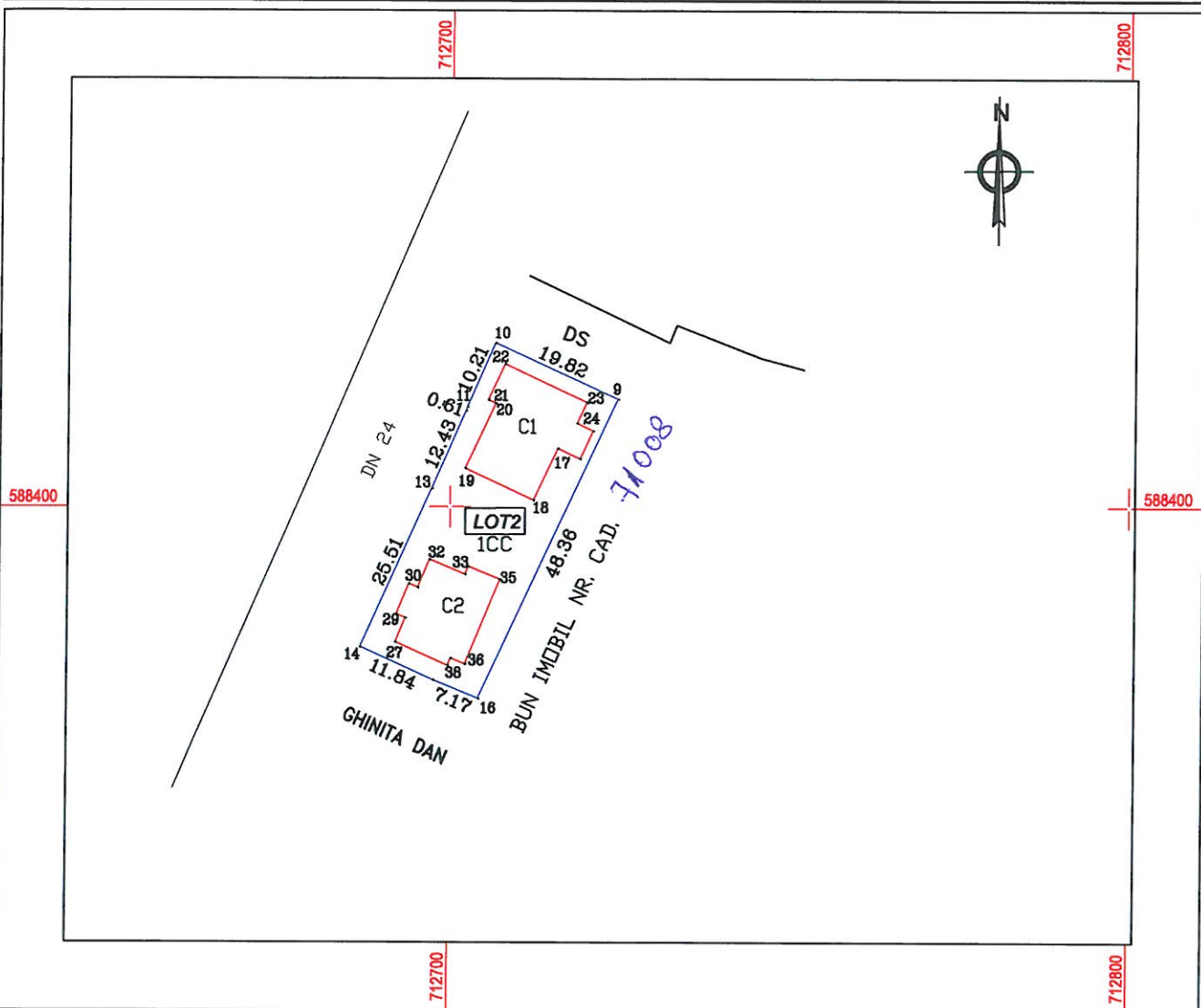
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafate se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71009	940mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.

Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	940	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		940	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	207	
C2	CAS	152	
TOTAL :		359	

Suprafata totala masurata a imobilului = 940mp
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-I, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124
Data: Februarie 2020
Semnatura si stampila
GOREA SILVICA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CUI: 32917304
VASLUI JUD VASLUI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Semnatura si parafa
Data: 27. FEB. 2020
OFICIUL DE CADASTRU SI REGISTRUL IMOBILIARĂ VASLUI
Ing. Marian Constantin Marian
Stampila OCPI

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral , iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ . Suprafete se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	11565
Ziua	18
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70327 / UAT Solesti

TEREN intravilan

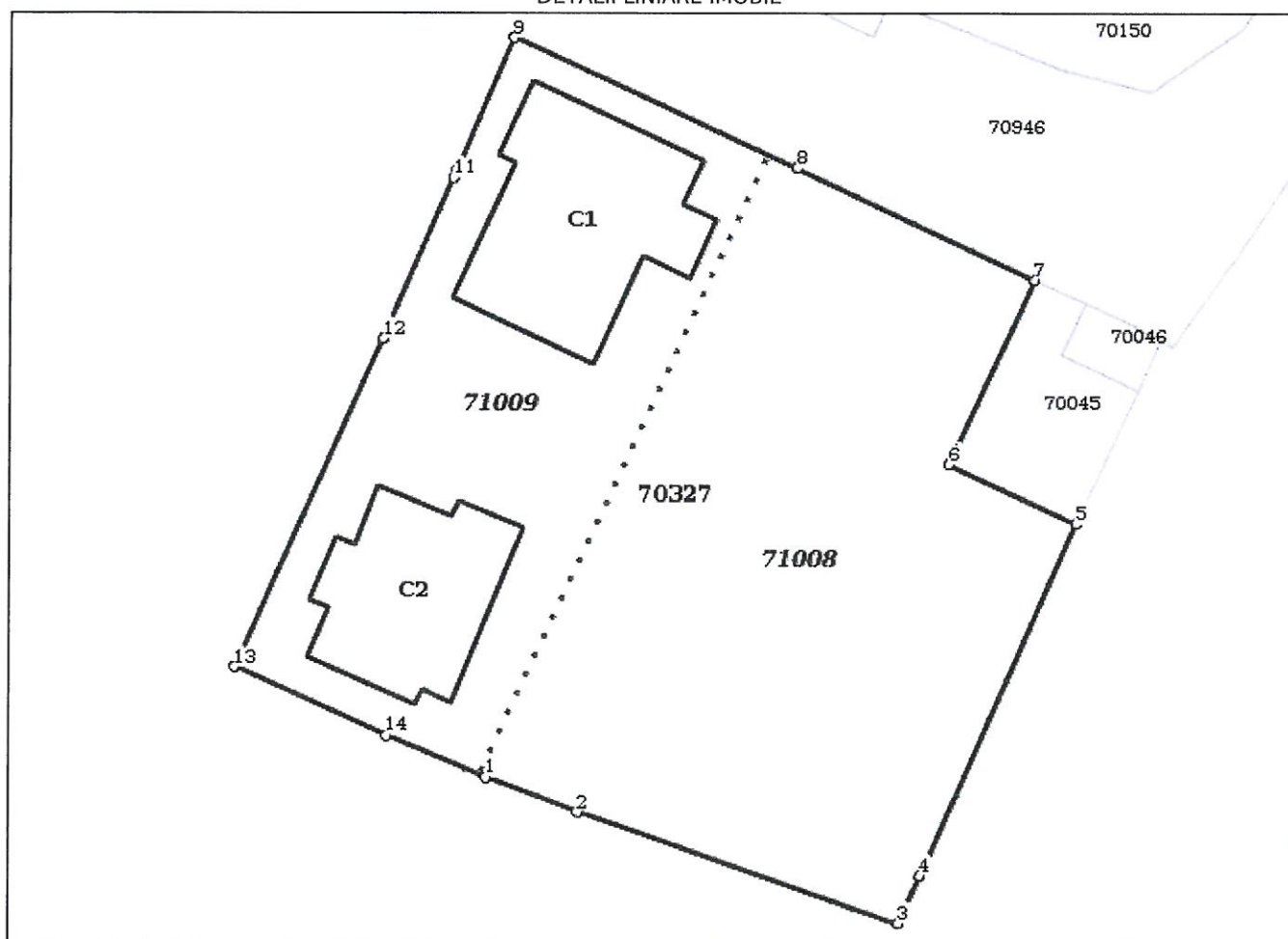
Adresa: Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Solesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70327	2260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.260			
	TOTAL:		2.260			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70327-C1	construcții administrative și social culturale	207	Cu acte	Dispensar Uman
2	70327-C2	construcții administrative și social culturale	152	Cu acte	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.905
2	3	24.154
3	4	3.684
4	5	27.219
5	6	10.0
6	7	14.4
7	8	18.692
8	9	22.134
9	10	10.211
10	11	0.612
11	12	12.431
12	13	25.514
13	14	11.837
14	1	7.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11565	18.02.2020	26.02.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11565 înregistrată la data de 18.02.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71008	1320	Loc. Solesti, Jud. Vaslui
2	71009	940	Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 27-02-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian Virilan

 INGENIER DE CADASTRU
 Inginer Virilan Constantin
 consilier

27. FEB. 2020