



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 70043, înscris în Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru, în condițiile art.83 din Anexa nr.1 la Decretul Presedintelui Romaniei nr.240 din 14 aprilie 2020 - privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;

Având în vedere:

-referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solesti, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solesti;

-în conformitate cu prevederile art. 25 alin. ”2” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 879 alin (2)-(3) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 70043, intabulat în Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui, domeniul public al comunei Solești, conform ANEXEI NR. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre si care se dezmembrează în imobilul cu număr cadastral 71025 - în suprafață de 1694 și in imobilul cu număr 71026 - în suprafață de 1055;

Art.2 Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Nr. 17

SOLESTI 30 Aprilie 2020

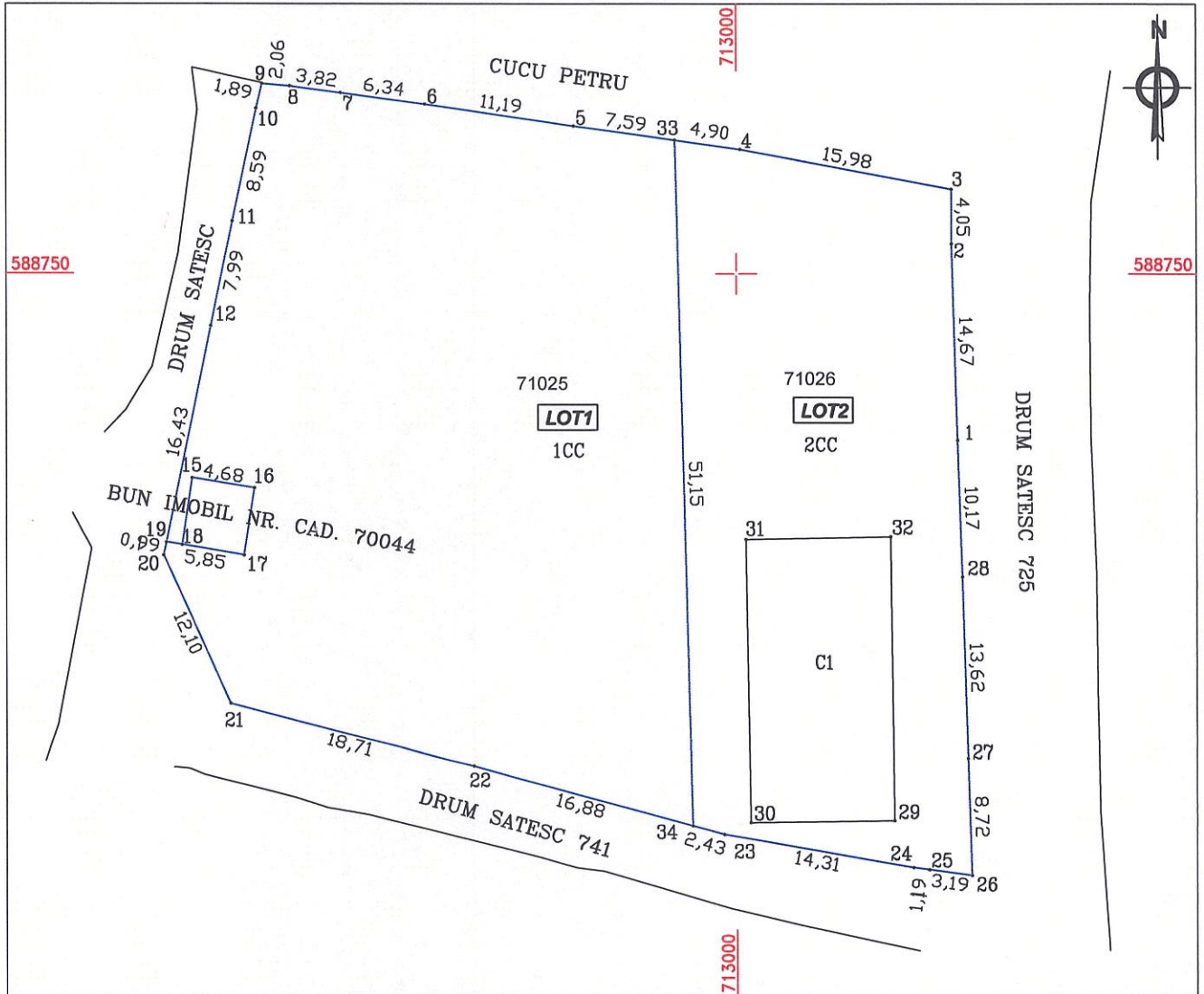
PRESEDINTE DE SEDINTA
VIOREL AXINTE

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL
AL UAT COMUNA SOLESTI
DAN BURGHELEA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
 (SCARA 1: 500)



Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70043	2749mp	Intravilan Loc. SOLESTI, UAT Solesti, Jud. VASLUI
Nr. Cartea funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
70043	SOLESTI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70043	2749	CC	INTRAVILAN	71025	1694	CC	INTRAVILAN LOT 1
				71026	1055	CC	INTRAVILAN LOT 2
Total	2749			Total	2749		

Executant:
 S.C. GEOMETRUL S.R.L.
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
 Ing. GOREA V. Silvica
 CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

**GOREA
 SILVICA**

Semnat digital de
 GOREA SILVICA
 Data: 2020.04.08
 10:27:30 +03'00'

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.

**Petrica-
 Catalin
 Leparda**

Digitally signed by
 Petrica-Catalin
 Leparda
 Date: 2020.04.21
 10:27:29 +03'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral , iar in lipsa numarului cadastral
 numarul topografic sau numarul administrativ . Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

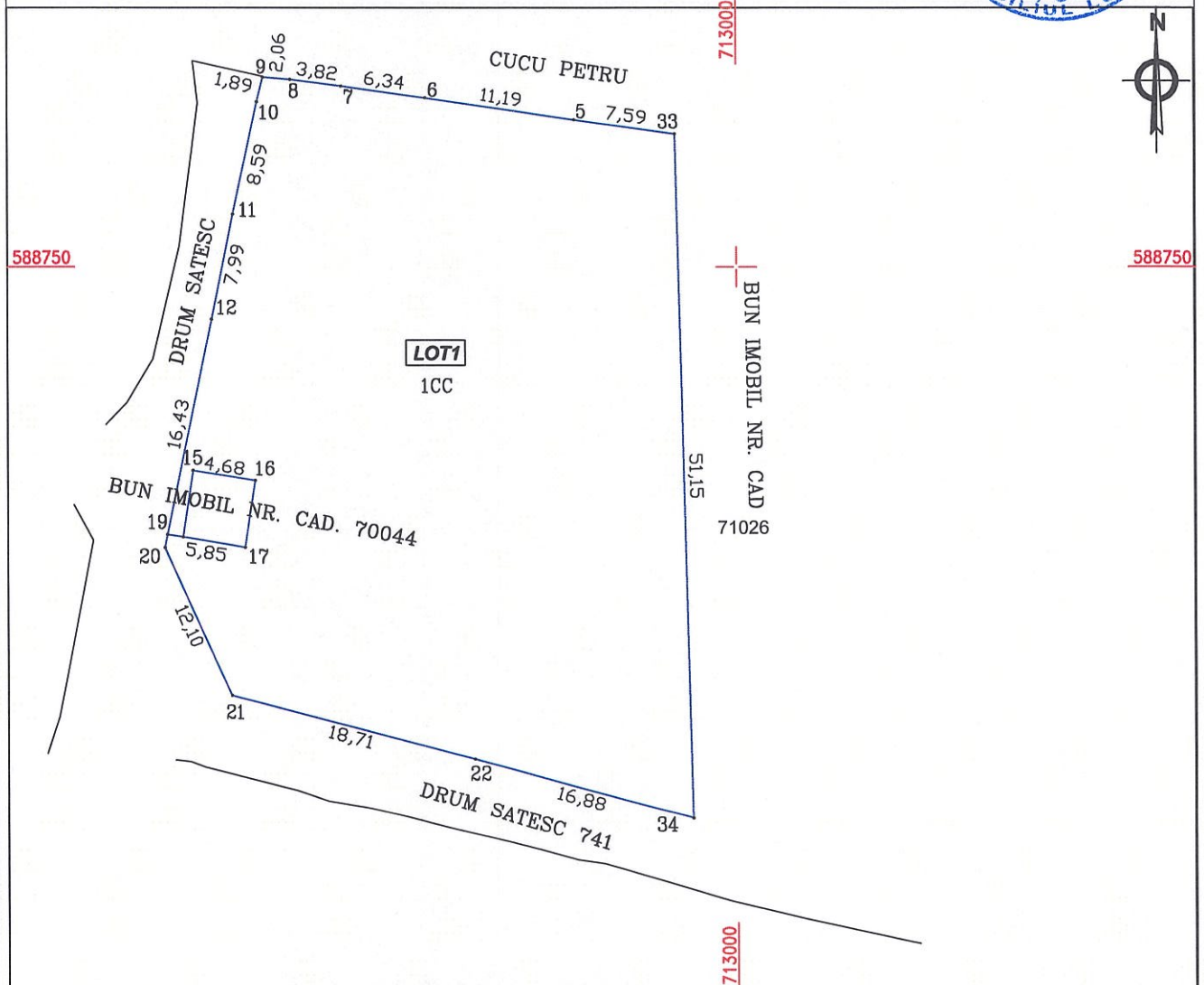
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71025	1694mp	SAT SOLESTI, UAT SOLESTI, JUD. VASLUI.

Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1694	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1694	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1694
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

GOREA SILVICA
Semnat digital de
GOREA SILVICA
Data: 2020.04.08
10:27:50 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by
Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.04.21
10:27:58 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metru patrat.

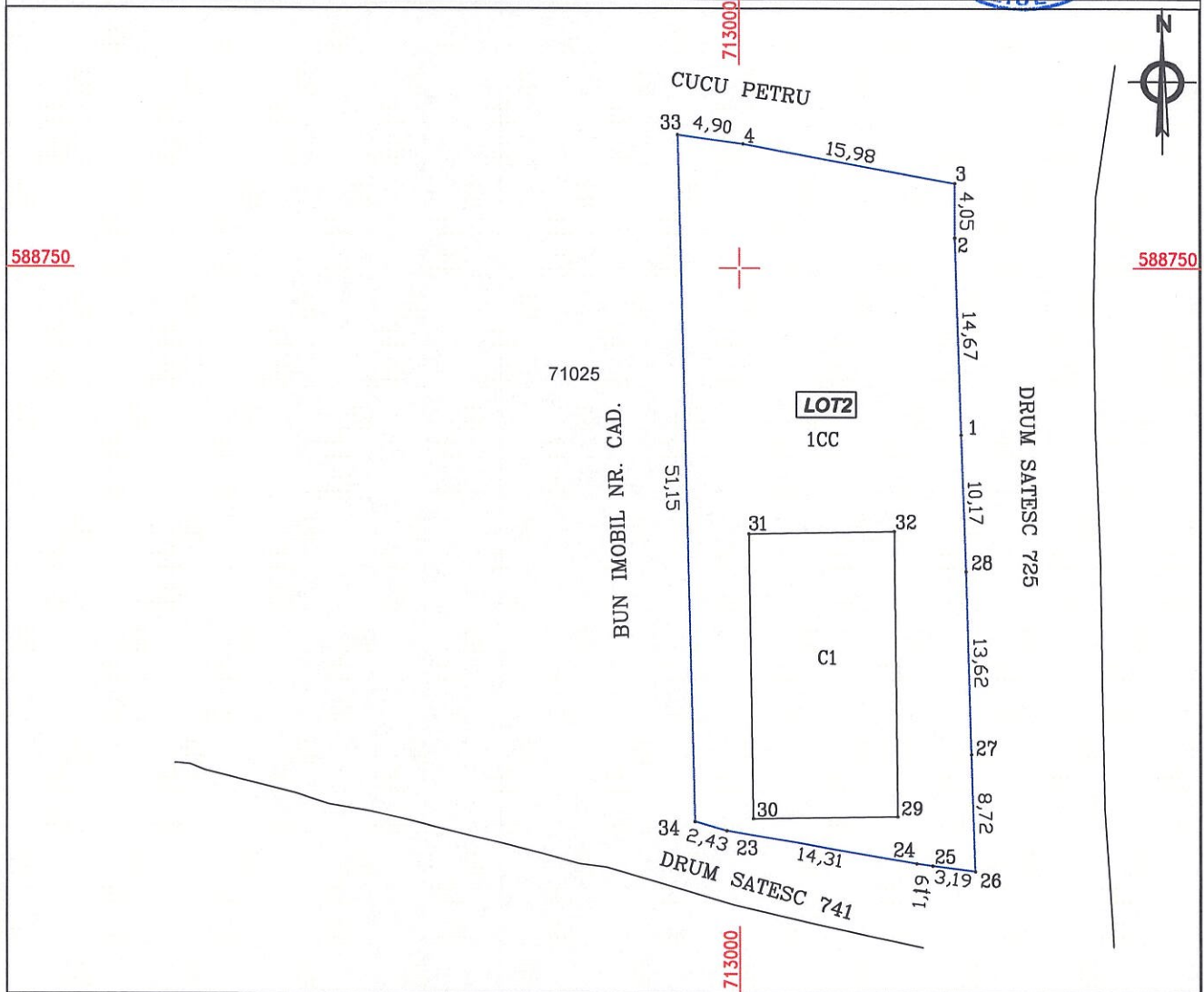
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71026	1055mp	SAT SOLESTI, JUDET SOLESTI, JUD. VASLUI

Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1055	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1055	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	228	Sup. constr. desfasurata = 228mp. CAMIN CULTURAL.
TOTAL :		228	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1055
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

**GOREA
SILVICA**

Semnat digital de
GOREA SILVICA
Data: 2020.04.08
10:28:00 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI

**Petrica-
Catalin
Leparda**

Digitally signed by
Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2020.04.21
10:28:19 +03'00'


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1



Nr. cerere	23241
Ziua	09
Luna	04
Anul	2020

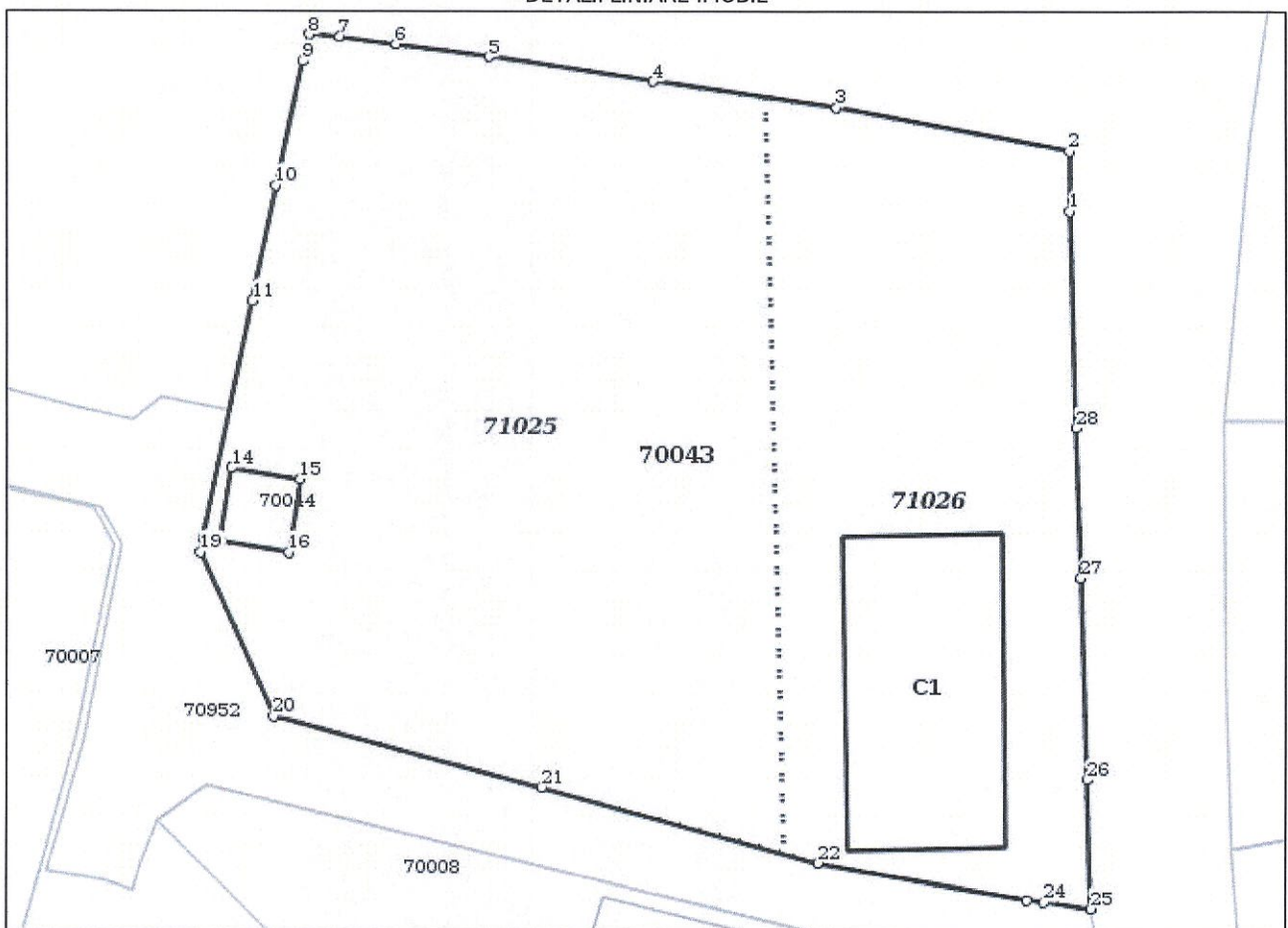
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70043 / UAT Solesti
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Solesti

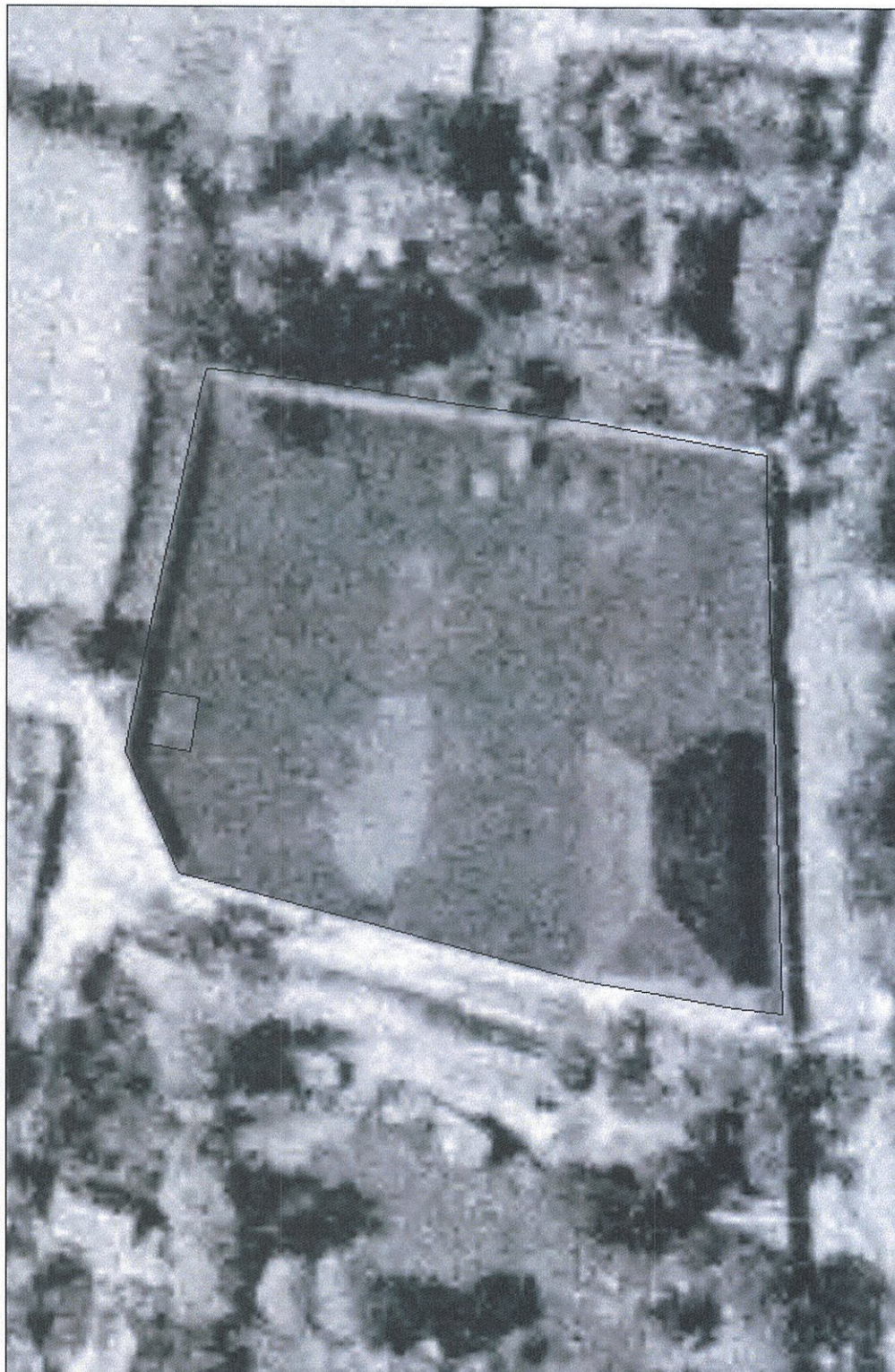
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70043	2749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.749			
TOTAL:			2.749			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70043-C1	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 228mp, CAMIN CULTURAL.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.054	2	3	15.982
3	4	12.49	4	5	11.192
5	6	6.34	6	7	3.821
7	8	2.057	8	9	1.887
9	10	8.594	10	11	7.99
11	12	16.435	12	13	1.177
13	14	5.024	14	15	4.681
15	16	5.044	16	17	4.676
17	18	1.178	18	19	0.988
19	20	12.104	20	21	18.71
21	22	19.302	22	23	14.312
23	24	1.191	24	25	3.187
25	26	8.719	26	27	13.618
27	28	10.168	28	1	14.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23241	09.04.2020	21.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23241 înregistrată la data de 09.04.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71025	1694	Loc. Solesti, Jud. Vaslui
2	71026	1055	Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 21-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRICI-CATALIN LEPARDA

Petrica-
Catalin
Leparda

Digitally signed by
Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2020.04.21
10:29:45 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1



REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SOLESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **23241** din data **09-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti avand numarul cadastral 70043 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71025** situat in Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti avand suprafata măsurată 1694 mp;
- 2) **71026** situat in Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti avand suprafata măsurată 1055 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 21-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

PETRICA-CATALIN LEPARDA

Petrica- Digitally signed
Catalin by Petrica-
Leparda Catalin Leparda
 Date: 2020.04.21
 10:29:03 +03'00'