



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati
si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul:
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”**

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

avînd în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Solesti prin care se propune reactualizarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului general la faza DTAC pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” , aprobate initial prin Hotararea Consiliului local NR. 34/14 august 2020;
- Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343
- Solicitarea de clarificari nr. 39469/OI/06.10.2022 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Vazand:

Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solesti;

raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Comuna Solesti;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati ai proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba **devizul general la faza DTAC** al proiectului „**Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui**” conform **Anexei nr. 2**.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se incredinteaza Primarul Comunei Solesti, judetul Vaslui.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.


Nr.44

SOLESTI 12 octombrie 2022


**PRESEDINTE DE SEDINTA
BARBIERU COSTEL**

**CONTRASEMNEAZA
Pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA**

Detalierea indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui”

 *indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general la faza DTAC;*

- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei cu TVA: **1.193.101,52**
- Valoarea totala a proiectului de investitii in lei fara TVA: **1.005.154,71**
- Valoare totala C+M cu TVA: **1.023.505,60 lei**
- Valoare totala C+M fara TVA: **860.088,74 lei**

 *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafata teren	2.404,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita (constructii existente + constructia propusa)	496,3 mp
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30 mp
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,206
POT propus	20,6
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	


Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)

Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)

Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

Structura functionalului propus:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
PARTER			
P-01	Acces + Sala de asteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnica	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuala si inalniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere scolara / Alte activitati cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere scolara	10,25	gresie
P-12	Spatiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasa acces + Rampa	17,65	gresie antiderapanta
P-16	Terasa acces	1,90	gresie antiderapanta
	TOTAL UTIL (fara terase)	112,75 mp	
	TOTAL UTIL (cu terase)	132,30 mp	

 durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a lucrarilor aferente obiectivului de investitii este de **12 luni**.

PROIECTANT:
S.C MBR STUDIO PLAN SRL -
 Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019
 E-mail: mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

SCENARIUL I - SELECTAT

DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza DTAC

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	159.657,12	30.334,85	189.991,97
	TOTAL CAPITOL 2	159.657,12	30.334,85	189.991,97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.1 Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	6.365,00	46.365,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.400,00	14.041,00	94.441,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii	694.208,95	131.899,70	826.108,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.172,67	982,81	6.155,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.205,00	4.788,95	29.993,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporale	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	TOTAL CAPITOL 4	749.586,62	142.421,46	892.008,08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.460,97	0	9.460,97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	860,09	0	860,09
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	15.510,97	1.149,50	16.660,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	1.005.154,71	187.946,81	1.193.101,52
	din care: C + M	860.088,74	163.416,86	1.023.505,60

DATA

15.06.2022

BENEFICIAR/INVESTITOR

COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

ÎNTOCMIT,**S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L**

Sef de proiect

Arh. Mihai Bura

