



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E

privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti proiectului: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

- avînd în vedere :

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Solești, județul Vaslui privind necesitatea realizării obiectivului de „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” și devizul general de lucrări actualizat,

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

-în **conformitate** cu prevederile 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată

-în **temeiul** prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati la faza proiect tehnic aferenti obiectivului de investitii: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Se aproba devizul general actualizat la faza proiect tehnic aferent obiectivului de investitii: „CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3 – cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarului Comunei Solesti, doamna Bujor Mona.

Nr.35

SOLESTI 27 septembrie 2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
BODESCU CRISTINEL

CONTRASEMNEAZA
Pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA

Anexa nr. 1 la HCL Nr. 35 din 27 septembrie 2023

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii:
“CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI,
JUDETUL VASLUI”**

Indicatori economici:

Valoarea totală a obiectului de investiții = 3.850.885,36 lei fără T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) = 3.294.921,23 lei fără T.V.A

Indicatori tehnici:

Construcția propusă are destinația de camin cultural cu următoarele caracteristici:

- **Regim de înălțime D+P (H maxim(coama)=+7,40m; H streășină=+4,30m)**
- **Aria construită camin cultural - 240,25 m²**
- **Aria desfășurată camin cultural - 480,50 m²**
- **S. cerdac acces principal - 31,62 mp;**
- **S.utila - 396.88 mp;**
- **H max. coamă - +7.40 m**
- **H min. streășină - +4.30 m**
- **P.O.T. existent - 22.26%**
- **C.U.T. existent - 0,22**
- **P.O.T. propus - 22.70%**
- **C.U.T. propus - 0,22**

Funcțional:**DEMISOL (-3,15 m)**

Nr.Crt	Demisol	Suprafața (mp)	Pardoseala
	Denumire spațiu		
1	Casa scarii + Hol	35,09	gresie
2	C.T.	20,13	gresie
3	Depozitare	8,70	gresie
4	Hol	4,50	gresie
5	G.S. femei	7,43	gresie
6	G.S. barbati	10,58	gresie
7	Spatiu expo	45,59	gresie
8	Biblioteca	8,06	gresie
9	Birou	22,09	gresie
Suprafata utila		199,70	

Suprafață acces acoperit = 9,00 mp

PARTER (±0,00 m)

Nr.Crt	Parter	Suprafața (mp)	Pardoseala
	Denumire spațiu		
1	Hol acces	25,47	gresie
2	Spatiu auxiliar	12,45	gresie
3	Depozitare	8,70	gresie
4	G.S. dizabilitati	5,36	parchet
5	Sas	2,96	parchet
6	Sala festivitati	142,23	gresie
7	Scena	30,07	gresie
Suprafata utila		197,18	

Suprafață cerd ac = 31,62 mp

Total Au.....S = 396,88 m²;

DEVIZ GENERAL - faza Pth

pentru investiția

"CONSTRUIRE CAMIN CULTURAL, SAT SOLESTI, COMUNA SOLESTI, JUDETLUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransament electric	17.325,00	3.291,75	20.616,75
2.2.	Bransament alimentare cu apă și racord canalizare	8.558,55	1.626,12	10.184,67
TOTAL CAPITOL 2		25.883,55	4.917,87	30.801,42
CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	106.000,00	20.140,00	126.140,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificări tehnice de calitate a proiectului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
TOTAL CAPITOL 3		168.000,00	31.920,00	199.920,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3.227.397,03	613.205,44	3.840.602,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.640,65	6.961,72	43.602,37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	350.720,00	66.636,80	417.356,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.614.757,68	686.803,96	4.301.561,64
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier din care	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	37.244,13	0,00	37.244,13
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	16.474,61	0,00	16.474,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.294,92	0,00	3.294,92
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.474,61	0,00	16.474,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		42.244,13	950,00	43.194,13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.850.885,36	724.591,83	4.575.477,20
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.294.921,23	626.035,03	3.920.956,26

Data:
18.08.2023

Beneficiar / Investitor,
COMUNA SOLESTI
Judetul Vaslui

Întocmit,
SC RUDMIS GROUP SRL
ing Rusu Ciprian

