

ROMANIA



JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI



CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru proiectul:
„CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI”**

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

avînd în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Solesti prin care se propune reactualizarea indicatorilor tehnico-economici si a DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - TOTALIZATOR - ajustat OUG 64/2022 pentru proiectul: „CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI” , aprobate initial prin Hotararea nr. 34/14.08.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI ";
- Hotararea nr. 44/12.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general la faza DTAC aferenti proiectului "CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI ".
- Contractul de finantare nr. 7638/16.03.2022 incheiat intre Comuna Solesti si Agentia pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est – Organism Intermediar pentru finantarea proiectului „Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui” – cod SMIS 140343
- Solicitarea de clarificari nr.36998/OI/10.10.2023 primita din partea organismului finantator in urma verificarii proiectului tehnic;
- H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Vazand:

Raportul de specialitate al compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solesti;
raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Comuna Solesti;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit.d, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba devizul general aferent proiectului „*CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUP*”, actualizat conform Ordonantei de urgenta nr. 64/2022, ce reprezintă anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba contributia proprie in valoare de **645.936,58 lei** reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de **13.084,40 lei**, reprezentand cofinantarea proiectului „*CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUP*”.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Solești si aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotarare se comunica in termenul prevazut de lege, prin grija secretarului general Institutiei Prefectului - Judetul Vaslui, Primarului Comunei Solești si se va aduce la cunoștința publica prin publicare pe pagina primăriei, sectiunea "Monitorul Oficial Local".

Nr.38

SOLESTI 18 octombrie 2023

**PRESEDINTE DE SEDINTA
GRIGORUTA LAURENTIU GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZA
Pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA**

PROIECTANT:
S.C MBR STUDIO PLAN SRL -
 Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019
 E-mail:mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

SCENARIUL I - SELECTAT

DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - TOTALIZATOR - ajustat OUG 64/2022

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	159.657,12	30.334,85	189.991,97
	TOTAL CAPITOL 2	159.657,12	30.334,85	189.991,97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.1 Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	6.365,00	46.365,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.400,00	14.041,00	94.441,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	694.208,95	131.899,70	826.108,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.172,67	982,81	6.155,48
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.205,00	4.788,95	29.993,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporale	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	TOTAL CAPITOL 4	749.586,62	142.421,46	892.008,08
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.460,97	0	9.460,97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	860,09	0	860,09
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.300,44	0	4.300,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	15.510,97	1.149,50	16.660,47
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	89.962,23	17.092,82	107.055,05
	TOTAL CAPITOL 7	89.962,23	17.092,82	107.055,05
	TOTAL GENERAL	1.095.116,93	205.039,63	1.300.156,57
	din care: C + M	860.088,74	163.416,86	1.023.505,60

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

ÎNTOCMIT,
S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L
Sef de proiect
Arh. Mihai Bura

PROIECTANT:
S.C MBR STUDIO PLAN SRL -
 Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019
 E-mail:mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

SCENARIUL I - SELECTAT

DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - ELIGIBIL - ajustat OUG 64/2022

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	472.414,57	89.758,77	562.173,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	241,50	45,89	287,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.415,00	458,85	2.873,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	475.071,08	90.263,50	565.334,58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.050,00	199,50	1.249,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.064,74	0	3.064,74
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.553,96	0	2.553,96
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	510,79	0	510,79
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	9.114,74	1.149,50	10.264,24
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	66.068,21	12.552,96	78.621,17
	TOTAL CAPITOL 7	66.068,21	12.552,96	78.621,17
	TOTAL GENERAL	550.254,03	103.965,96	654.219,99
	din care: C + M	473.706,08	90.004,15	563.710,23

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

ÎNTOCMIT,
S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L
Sef de proiect
Arh. Mihai Bura

PROIECTANT:
S.C MBR STUDIO PLAN SRL -
 Cod fiscal: 40719596, J22/1041/2019
 E-mail:mihai.bura@gmail.com, telefon contact: 0745 682 785

SCENARIUL I - SELECTAT

DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza PTh - NEELIGIBIL - ajustat OUG 64/2022

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	159.657,12	30.334,85	189.991,97
	TOTAL CAPITOL 2	159.657,12	30.334,85	189.991,97
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.1 Studii de teren	2.400,00	456,00	2.856,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	40.000,00	6.365,00	46.365,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	0,00	6.500,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	80.400,00	14.041,00	94.441,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	221.794,38	42.140,93	263.935,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.931,17	936,92	5.868,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.790,00	4.330,10	27.120,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	800,00	152,00	952,00
4.6	Active necorporale	24.200,00	4.598,00	28.798,00
	TOTAL CAPITOL 4	274.515,54	52.157,95	326.673,50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.396,22	0	6.396,22
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.746,48	0,00	1.746,48
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	349,30	0,00	349,30
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.300,44	0,00	4.300,44
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	6.396,22	0,00	6.396,22
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare				
7.1	Rezerva de implementare	23.894,02	4.539,86	28.433,88
	TOTAL CAPITOL 7	23.894,02	4.539,86	28.433,88
	TOTAL GENERAL	544.862,90	101.073,67	645.936,58
	din care: C + M	386.382,66	73.412,71	459.795,37

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA SOLESTI, JUDETUL VASLUI

ÎNTOCMIT,
S.C MBR STUDIO PLAN S.R.L
Sef de proiect
Arh. Mihai Bura