



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind transmiterea cu titlu gratuit, în proprietatea parohiilor din comuna Solești,
a unor imobile – cimitirile sătesti, aflate în folosința acestora**

Consiliul Local al comunei SOLEȘTI, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Solesti privind necesitatea transmiterii cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite in folosința unităților de cult, întocmit in baza cererilor formulate de parohii, cu nr.02/22.01.2025 – Parohia Solesti, cu nr.01/21.01.2025 – Parohia Serbotesti și cu nr.01/21.01.2025 – Parohia Stioborăni;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local la proiectul de hotărâre prezentat .

în conformitate cu:

- prevederile din Legea nr. 239/ 12.07.2007 , privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosința unităților de cult, modificată și completată,
- prevederile art.557, alin.2 și 3 din Legea 287/2009 - CC
- Prevederile art.364 alin.3 din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, 2 – lit.c, 6 – lit.b , art.139, alin.2 ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă transmiterea fără plată a imobilelor identificate potrivit anexei nr.1, din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale comuna Solești, județul Vaslui, în proprietatea parohiilor din Unitatea Administrativ Teritoriale comuna Solești, județul Vaslui.

(2) Planul de situație al imobilului – teren aferent **Bisericii „Sfantul Gheorghe” și cimitir sătesc din localitatea Solesti**, județul Vaslui, in suprafață totală 9875 m.p., ce se transmite către Parohia Ortodoxă Solești este prevazut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(3) Planul de situație al imobilului – teren aferent **Bisericii „Sfantul Nicolae” și cimitir sătesc din localitatea Bousori**, județul Vaslui, in suprafață totală 3850

m.p., ce se transmite către Parohia Ortodoxă Știoborăni este prevazut în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

(4) Planul de situație al imobilului – teren aferent **cimitir vechi localitatea Boușori**, județul Vaslui, in suprafață totală 518 m.p., ce se transmite către Parohia ortodoxă Știoborăni este prevazut în anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

(5) Planul de situație al imobilului – teren aferent **Bisericii „Sfantul Nicolae” și cimitir sătesc din localitatea Știoborăni**, județul Vaslui, in suprafață totală 5106 m.p., ce se transmite către Parohia Ortodoxă Știoborăni este prevazut în anexa nr.5 la prezenta hotărâre;

(6) Planul de situație al imobilului – teren aferent **cimitir vechi localitatea Știoborăni**, județul Vaslui, in suprafață totală 2816 m.p., ce se transmite către Parohia ortodoxă Știoborăni este prevazut în anexa nr.6 la prezenta hotărâre;

(7) Planul de situație al imobilului – **teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și cimitir sătesc din localitatea Valea-siliștei**, județul Vaslui, in suprafață totală 1750 m.p., ce se transmite către Parohia Ortodoxă Știoborăni este prevazut în anexa nr.7 la prezenta hotărâre;

(8) Planul de situație al imobilului – **teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și cimitir sătesc din localitatea Șerbotești**, județul Vaslui, in suprafață totală 6933 m.p., ce se transmite către Parohia Ortodoxă Șerbotești este prevazut în anexa nr.8 la prezenta hotărâre;

Art.2. – (1) Imobile dobândite in condițiile prezentei hotarâri, nu pot fi înstrăinate si nu li se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate .

(2) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietății si repunerea in situația anterioara.

Art.3. – (1) Pentru încheierea și semnarea la Biroul Notarului Public a Actului de transmitere cu titlu gratuit al dreptului de proprietate, catre unitățile de cult prevazute in anexa nr.1 și idenitifate potrivit anexlor nr.2-8, se împuternicește doamna Bujor Mona – primarul comunei.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea actului la Notarul Public vor fi suportate de către unitățile de cult beneficiare.

Art.4. – Compartimentul CONTABILITATE din aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești, va efectua operațiunile prevazute de lege privind modificarea inventarului domeniului privat și de scoatere cantitativ si valoric din evidenta inventarului si contabilitate iar compartimentul Registrul Agricol va efectua

modificari de radiere a imobilelor descrise in anexa nr.1., in baza actului de transmitere a proprietății si a prezentei hotărâri

Art.5. – Câte un exemplar din prezenta hotarare se va comunica:

- Primarului comunei Solești
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui
- Parohiei Ortodoxe Solești
- Parohiei Ortodoxe Știoborăni
- Parohiei Ortodoxe Șerbotești

Art.5 . – Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Solești , județul Vaslui .

Art.6. – Anexele nr.1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Nr.2

SOLESTI 27 februarie 2025

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
BĂRBIERU COSTEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
Pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
DAN BURGHELEA**



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Anexa nr. 1 la HCL nr.2/27.02.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor - cimitire sătești, ce se transmit fara plată, din proprietatea UAT Comuna Solești, județul Vaslui în proprietate unităților de cult din UAT comuna Solești, județul Vaslui

Denumirea bunului	Adresa bunului transmis	Persoana juridică de la care se preia bunul	Persoana juridică la care se transmite bunul	Caracteristicile bunului transferat Suprafata inregistrata in monitorul oficial	Suprafata solicitata	SUPRAFATA EXISTENTĂ Real masurată și care se transmite
Teren aferent Bisericii „Sfantul Gheorghe” și Cimitirului Satesc din localitatea SOLEȘTI	Localitatea Solești Comuna Solești Județul Vaslui	UAT Comuna Solești Județul Vaslui	Parohia Ortodoxa SOLEȘTI	Suprafata totală 11200 m.p. Categoria de folosinta:curti Tarlaua :18; Parcelele:508,509,510 Vecini: N –SAMOILA Anica E – limita intravilan S – URSU Vasile V – Drum sat	11200 m.p	9875 m.p.
Teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și Cimitirului Satesc din localitatea BOUSORI	Localitatea Bousori Comuna Solești Județul Vaslui	UAT Comuna Solești Județul Vaslui	Parohia Ortodoxa STIOBORANI	Suprafata totală 3850 m.p. Categoria de folosinta:curti Tarlaua : 66 ;Parcelele: 96 Vecini: N –POPA Elena E – Drum sat S – PALADE Neculai V – limita intravilan	3850 m.p	3850 m.p.

Teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și Cimitirului Satesc vechi din localitatea BOUSORI	Localitatea Bousori Comuna Solești Județul Vaslui	UAT Comuna Solești Județul Vaslui	Parohia Ortodoxa STIOBORANI	Suprafata totală 518 m.p. Categoriza de folosinta:curti Tarlaua : 66 Parcelele: Vecini: N – BURGHELEA Vasile E – ENCULESCU Dumitru S – BURGHELEA Vasile V – Drum sat	518 m.p	518 m.p.
Teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și Cimitirului Satesc din localitatea SERBOTESTI	Localitatea Serbotesti Comuna Solești Județul Vaslui	UAT Comuna Solești Județul Vaslui	Parohia Ortodoxa SERBOTESTI	Suprafata totală 7000 m.p. Categoriza de folosinta:curti Tarlaua : 61 Parcelele: 288/1 Vecini: N – MIHAILA C-tin E – BULGARU Vasilca S – Drum sat V – Drum sat	6933 m.p	6933 m.p.
Teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și Cimitirului Satesc vechi din localitatea STIOBORANI	Localitatea Stioborani Comuna Solești Județul Vaslui	UAT Comuna Solești Județul Vaslui	Parohia Ortodoxa STIOBORANI	Suprafata totală 2816 m.p. Categoriza de folosinta:curti Tarlaua : 64 Parcelele: 244 Vecini: N – CIOBANU C Ioan E – limita intravilan S – CIOBANU T V – drum sat	2816 m.p	2816 m.p.
Teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și Cimitirului Satesc din localitatea STIOBORANI	Localitatea Stioborani Comuna Solești Județul Vaslui	UAT Comuna Solești Județul Vaslui	Parohia Ortodoxa STIOBORANI	Suprafata totală 5106 m.p. Categoriza de folosinta:curti Tarlaua : 64 Parcelele: 194/1 Vecini: N –POPA Elena E – Drum sat S – PALADE Neculai V – limita intravilan	5106 m.p	5106 m.p.

<p>Teren aferent Bisericii „Sfantul Nicolae” și Cimitirului Satesc din localitatea VALEA SILISTEI</p>	<p>Localitatea Valea Silistei Comuna Solești Județul Vaslui</p>	<p>UAT Comuna Solești Județul Vaslui</p>	<p>Parohia Orodoxa STIOBORANI</p>	<p>Suprafata totală 1750 m.p. Categoricia de folosinta:curti Tarlaua : 65 Parcelele: 240/1/2 Vecini: N – Drum sat E – MARDARE Tudora S – CARARE Ioan V – Drum sat</p>	<p>1750 m.p</p>	<p>1750 m.p.</p>
--	---	--	---	---	-----------------	------------------

Judetul Vaslui

Unitatea administrativ teritoriala: Solesti

Adresa: Loc. Solesti, Com. Solesti

Jud. Vaslui

Numele si prenumele proprietarului:

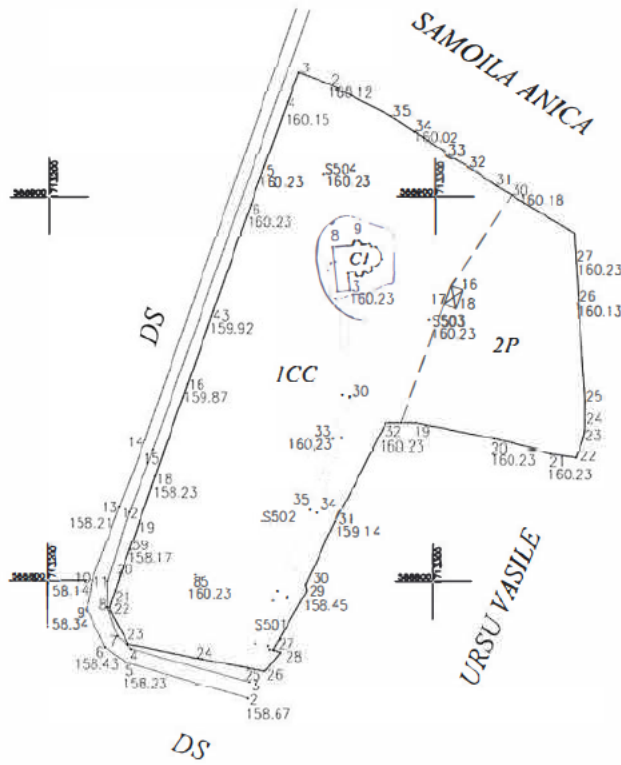
Adresa : Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Nomenclatura : L 35 44 D a 3 IV

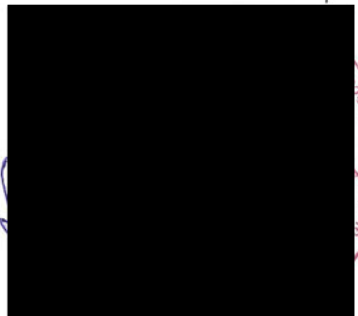
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

S = 9875mp



ICC = 7759 mp
2P = 2106 mp
CI = 98.30 mp



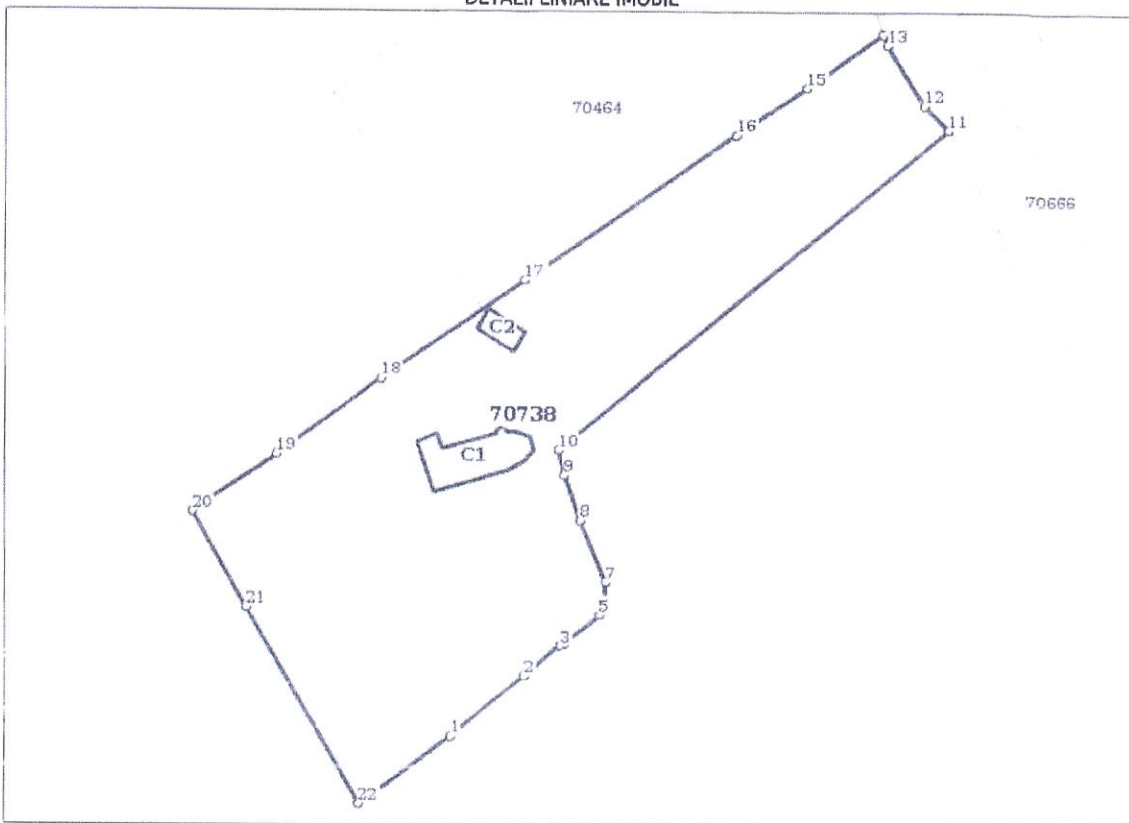
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70738	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.850	-	-	-	Pozitie Monitor Oficial nr. 427.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70738-C1	construcții administrative și social culturale	91	Fara acte	S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; FARA ACTE.
A1.2	70738-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

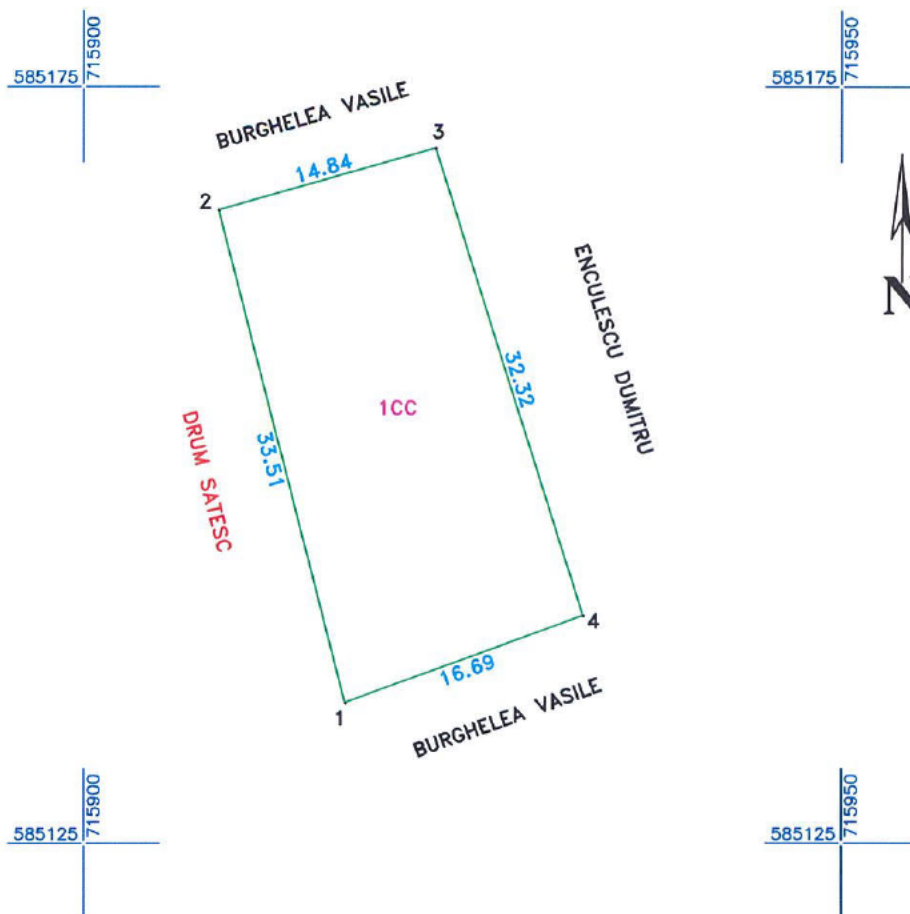
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.878
3	4	0.638
5	6	1.746

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.971
4	5	6.664
6	7	3.343

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	518	Intravilan sat Bousori, comuna Solesti, judetul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SOLESTI

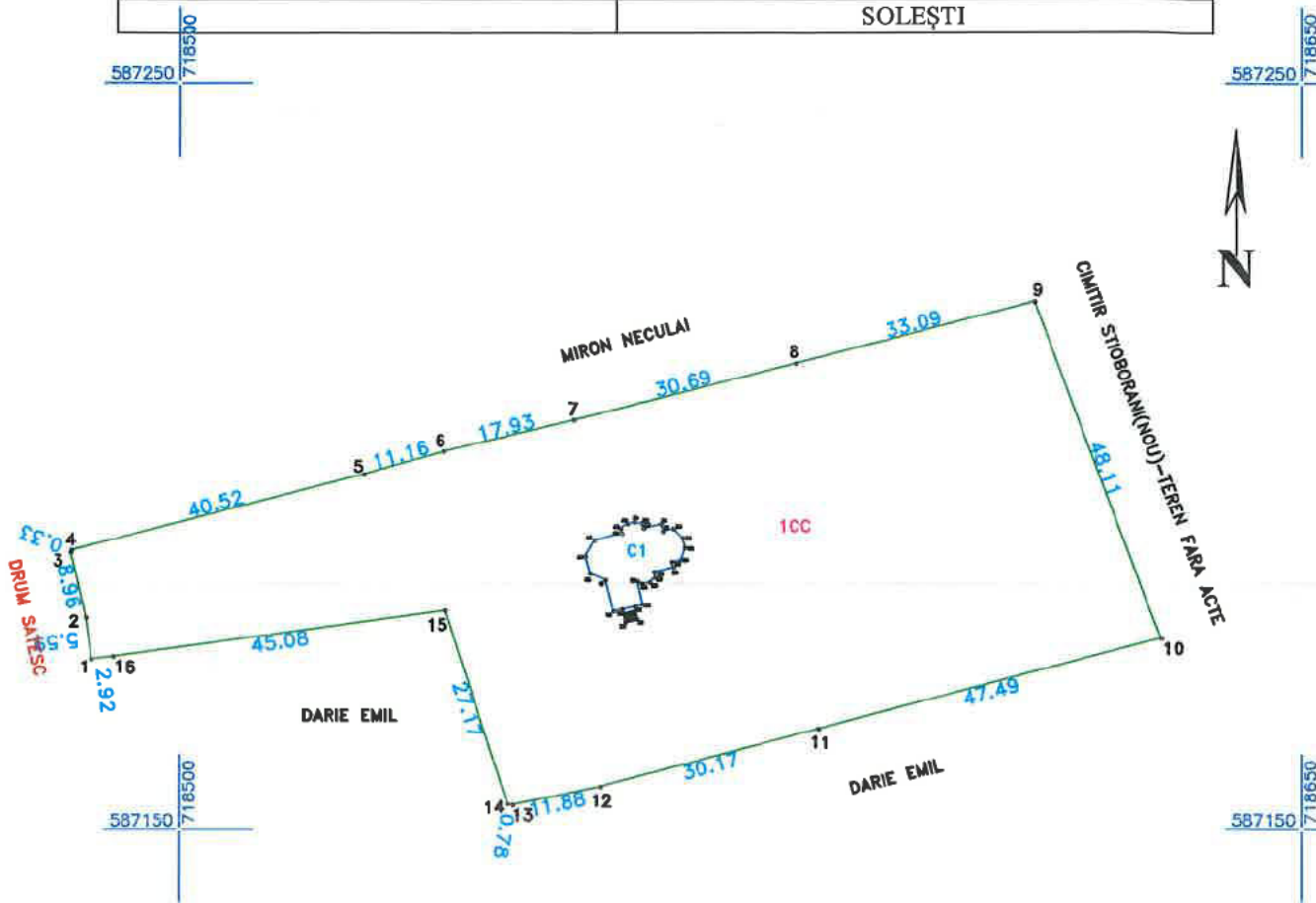


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	518	Cimitir vechi Bousori-Intravilan, imobil împrejmuit cu gard de plasa
Total		518	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 518mp			
Suprafața din act = 518mp			
Executant SC PĂUN TOPCAD SRL Seria RO-B-J nr. 1770 (Clasa III) Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 03.02.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5106	Intravilan sat Știoborâni, comuna Solești, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SOLEȘTI

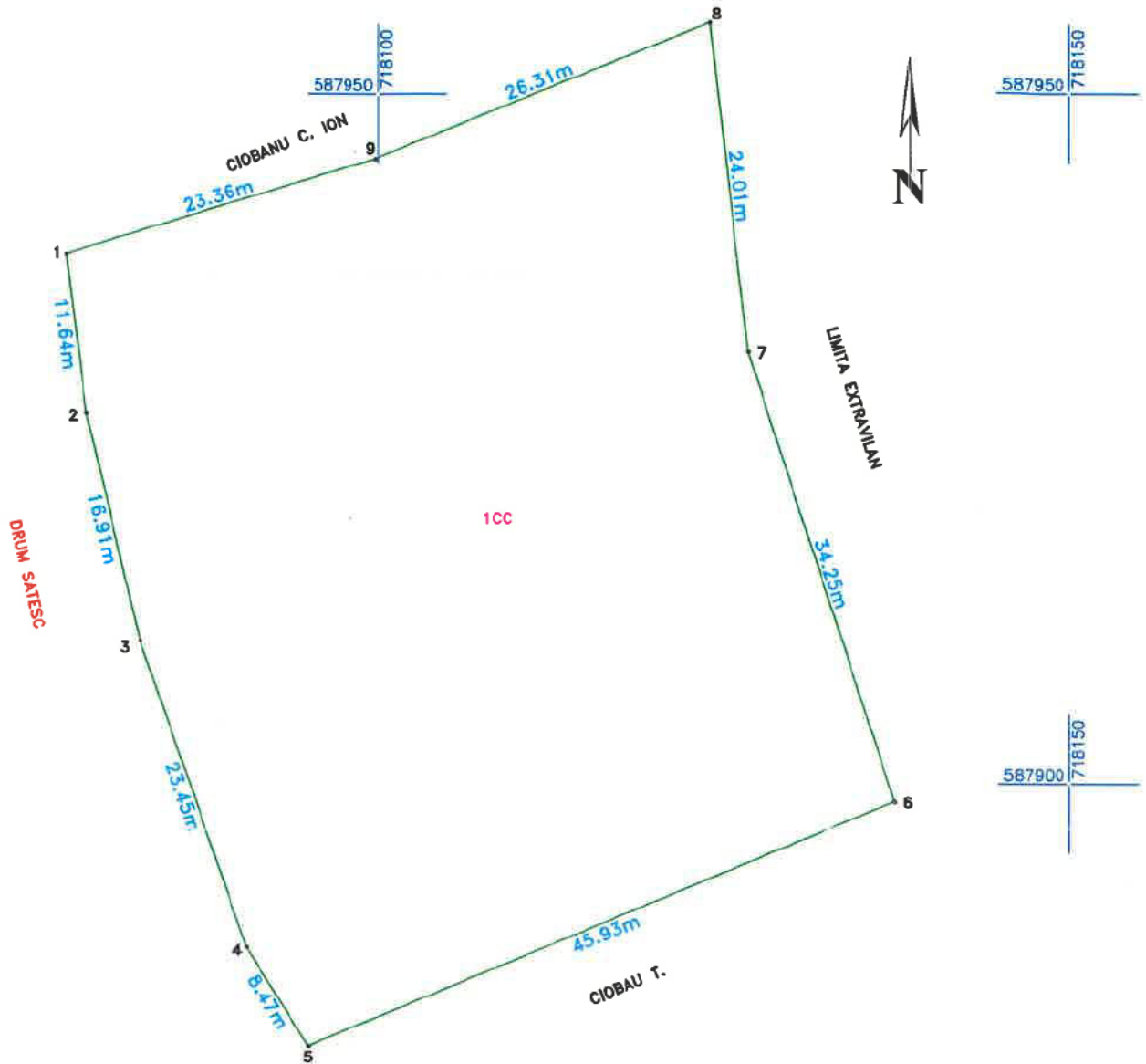


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5106	Cimitir Știoborâni (Nou)-Intravilan, imobil împrejmuit cu gard metalic pe latura de la drum, gard de lemn pe laturile de sud și vest între punctele 1-15-14, gard de plasa pe latura de nord și pe latura de sud între punctele 14-10, neîmprejmuit pe latura de est
Total		5106	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	91.9	Construcție administrativă și social culturală- Biserica de lemn, Sc=91.9mp, Scd=91.9mp
Total		91.9	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5106mp			
Suprafața din act = 5106mp			
Executant SC PAUN TOPCĂBURI Seria RO-B-J nr. 1770, Clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Seria RO-VS-F nr. 177/2021 Semnatura: [Redacted]		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2816	Intravilan sat Știoborâni, comuna Solești, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SOLEȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2816	Cimitir Știoborâni (vechi)-Intravilan, imobil neimprijmuit
Total		2816	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2816mp			
Suprafața din act = 2816mp			
Executant SC PAUN TOPCAD SRL Seria RO-B-3 nr. 1770/4 Tabla III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren Seria RO-VS-F nr 172/2025 [Redacted Signature]		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

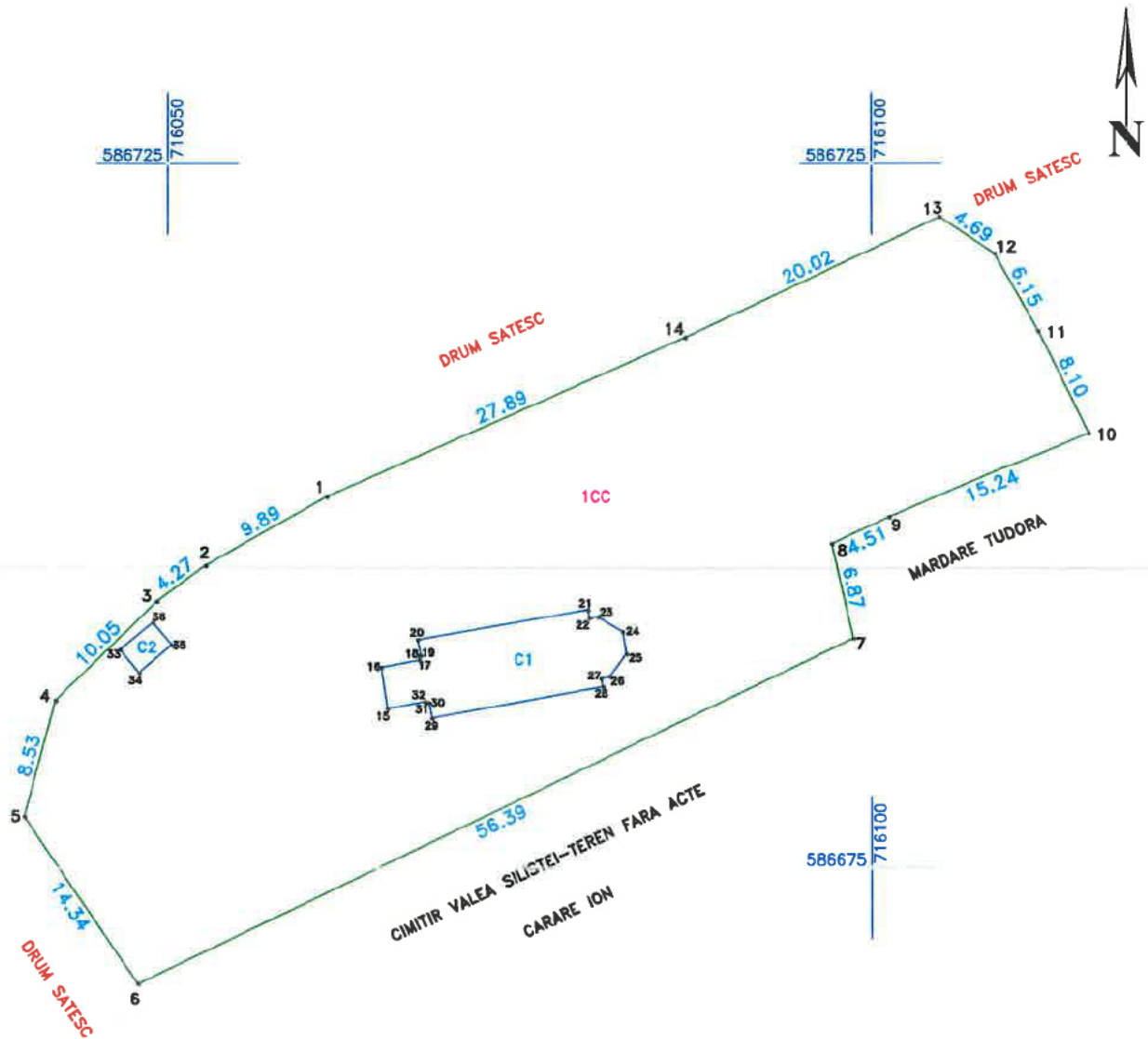
Persoana fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări cadastrale
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-VS-F nr 172/2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-3 nr. 1770/4 Tabla III
 CLASA I

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

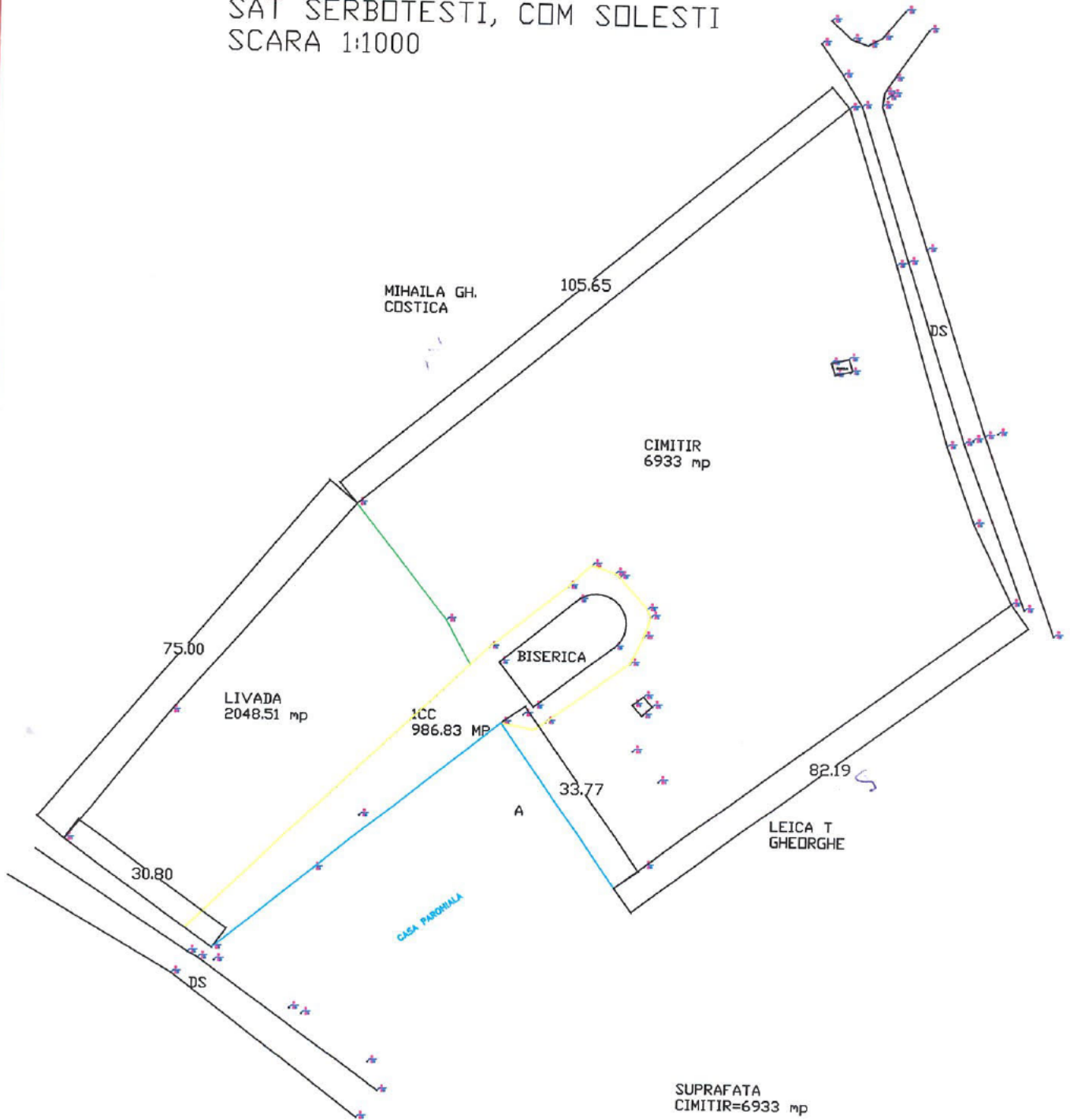
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1750	Intravilan sat Valea Siliștei, comuna Solești, județul Vaslui
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SOLEȘTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1750	Cimitir Valea Siliștei-Intravilan, imobil împrejmuit cu gard de metal pe laturile de nord și vest, gard de lemn pe laturile de est și sud între punctele 13-10-8-7 și neimprejmuit între punctele 7-8
Total		1750	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	85,1	Construcție administrativă și social culturală-Biserica, P, an, Sc=85,1mp, Scd=85,1mp
C2	CA	6,4	Construcție anexa-Magazie, P, an, Sc=6,4mp, Scd=6,4mp
Total		91,5	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1750mp			
Suprafața din act = 1750mp			
Executant SC PAUN TOPCAD SRL Seria RO-H-Inr. 1770, Clasa III Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acestor din realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
[Redacted Signature]		Ștampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT
CIMITIR SI CASA PAROHIALA
SAT SERBOTESTI, COM SOLESTI
SCARA 1:1000



SUPRAFATA
CIMITIR=6933 mp

SUPRAFATA LIVADA DIN
CIMITIR=2048.51 mp

SUPRAFATA CURTI CONSTRUCTII
CIMITIR=986.83 mp

SUPRAFATA TOTALA
CIMITIR=9968.33 mp

INTOCMIT
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.

