



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



H O T A R A R E

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil cu număr cadastral - NC 70782
înscris în Cartea funciara a UAT Comuna Solesti, județul Vaslui**

Consiliul local al comunei Solești , județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solesti, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea dezmembrării unui imobil;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solesti;
- Prevederile art 879 alin (2) si (5) și ale art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aproba dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciara NC 70782 din localitatea Serbotesti în 2 loturi, potrivit anexelor 1.1, 1.2 și 1.3, care fac parte integrantă din această hotărâre, astfel:

- Lotul 1 în suprafata de 4544 mp va fi str. Confectiei
- Lotul 2 în suprafata de 1315 mp va fi str. Crizantemelor.

Art.2. - Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. - Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Nr.12

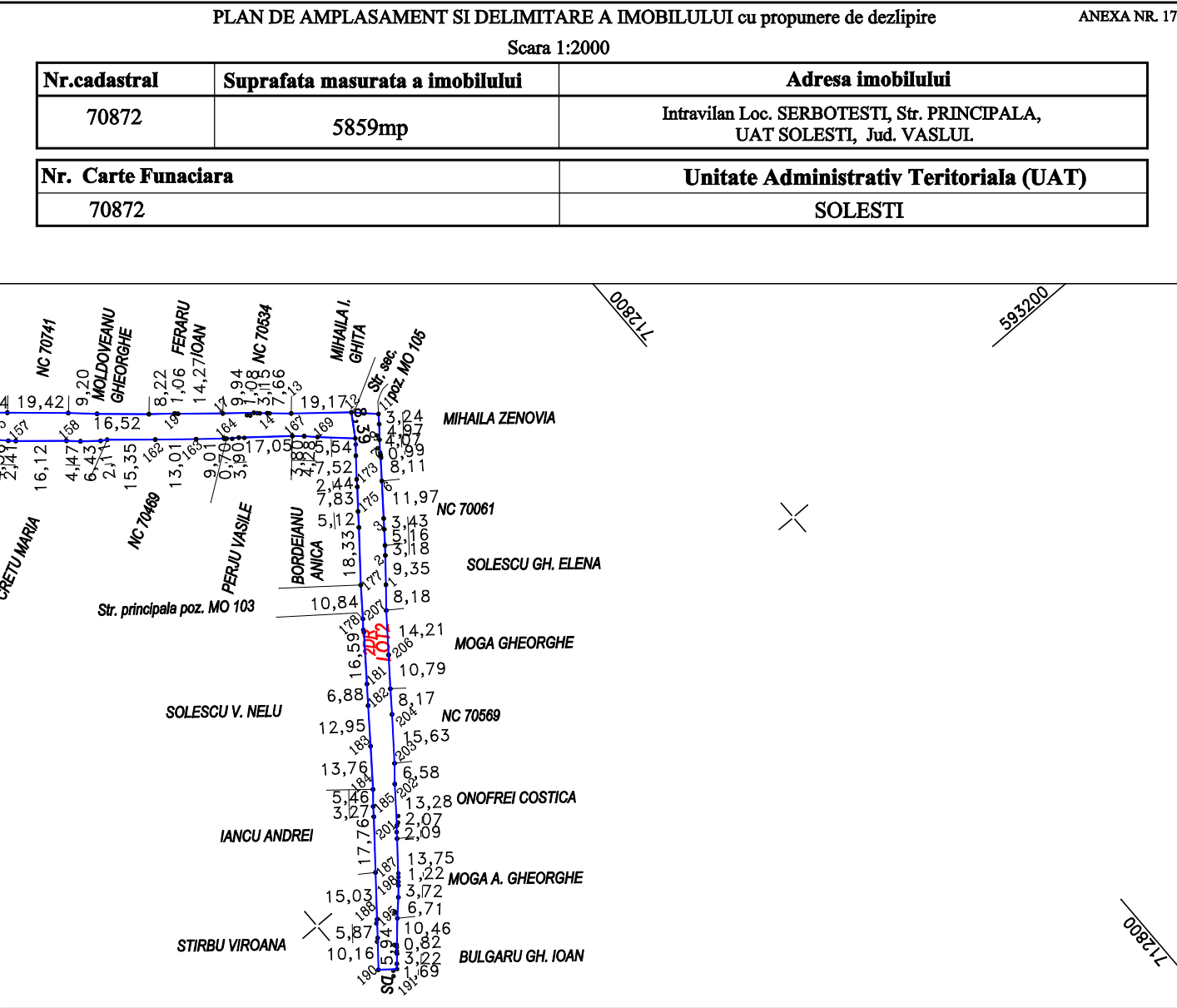
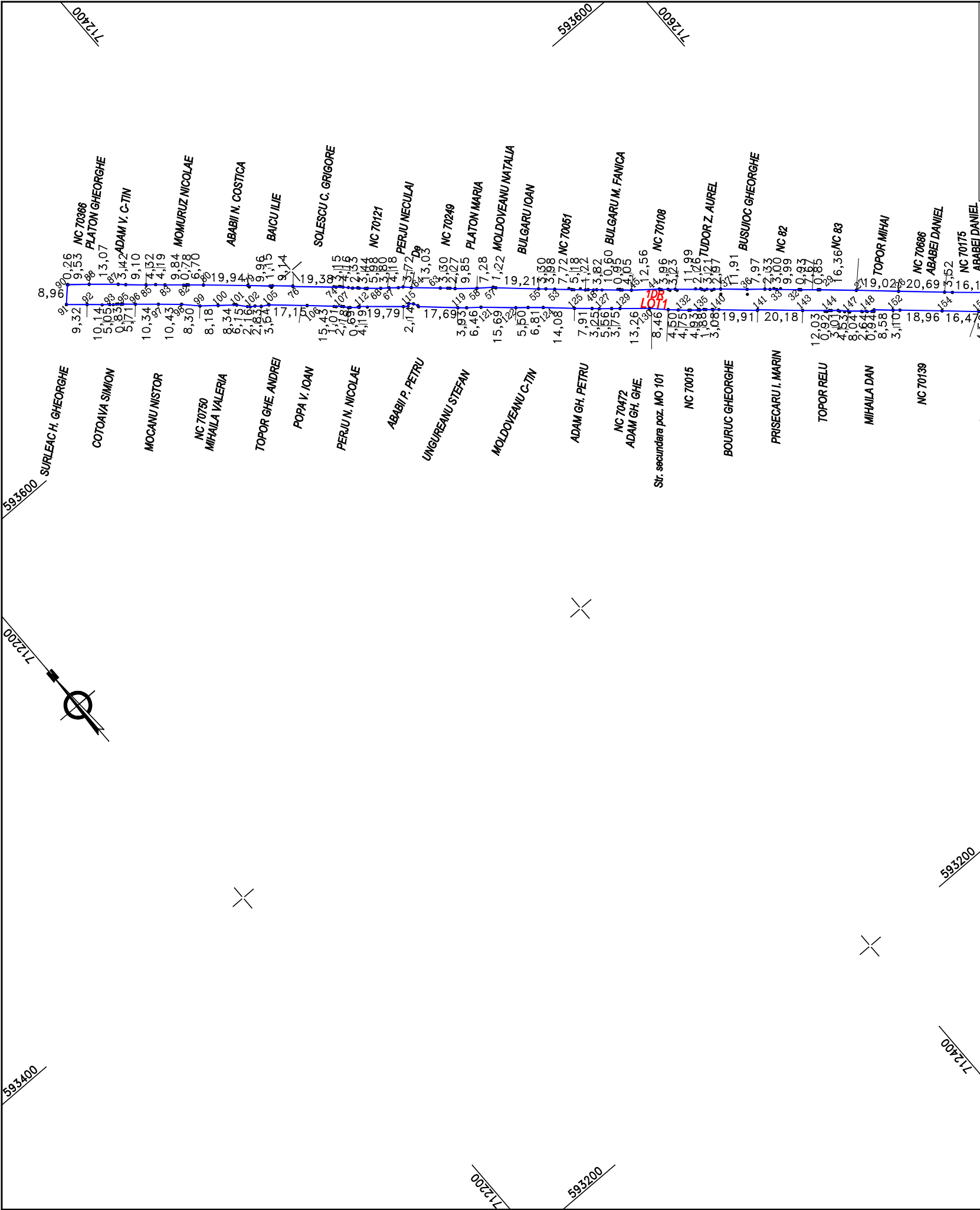
SOLESTI 17 iunie 2026

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA ,
VLASE CRINA - ANGELA**

**CONTRASEMNEAZA
Pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
COCUZ VERONICA**

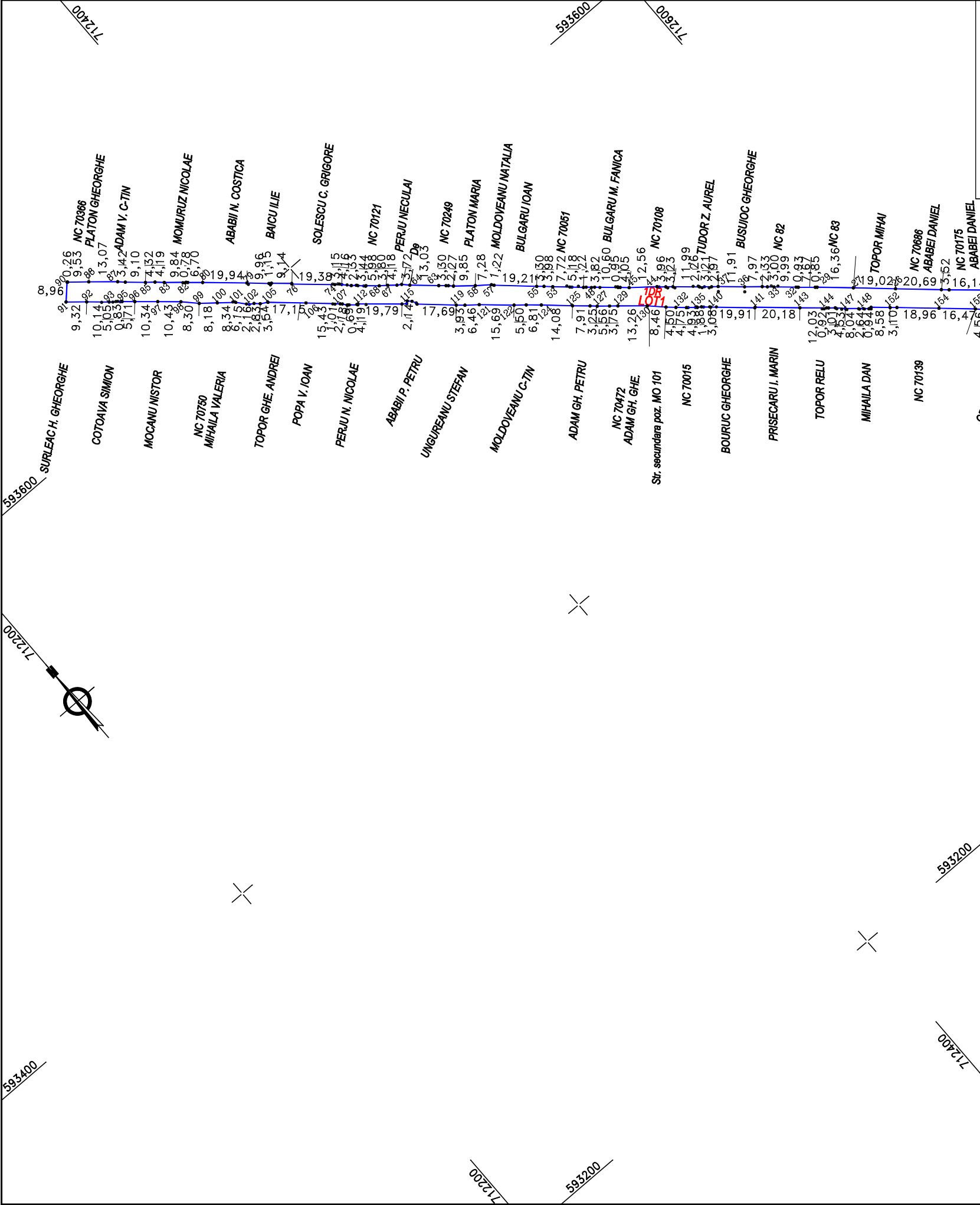
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
70872	5859mp	Intravilan Loc. SERBOTESTI, Str. PRINCIPALA, UAT SOLESTI, Jud. VASLUI
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
70872		SOLESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70872	5859	DR	INTRAVILAN		4544	DR	INTRAVILAN LOT 1
					1315	DR	INTRAVILAN LOT 2
Total	5859			Total	5859		
Executant: S.C. GEOMETRUL S.R.L. CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 2913 Ing. GOREA V. Silvica CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124 Data: Iunie 2026 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			



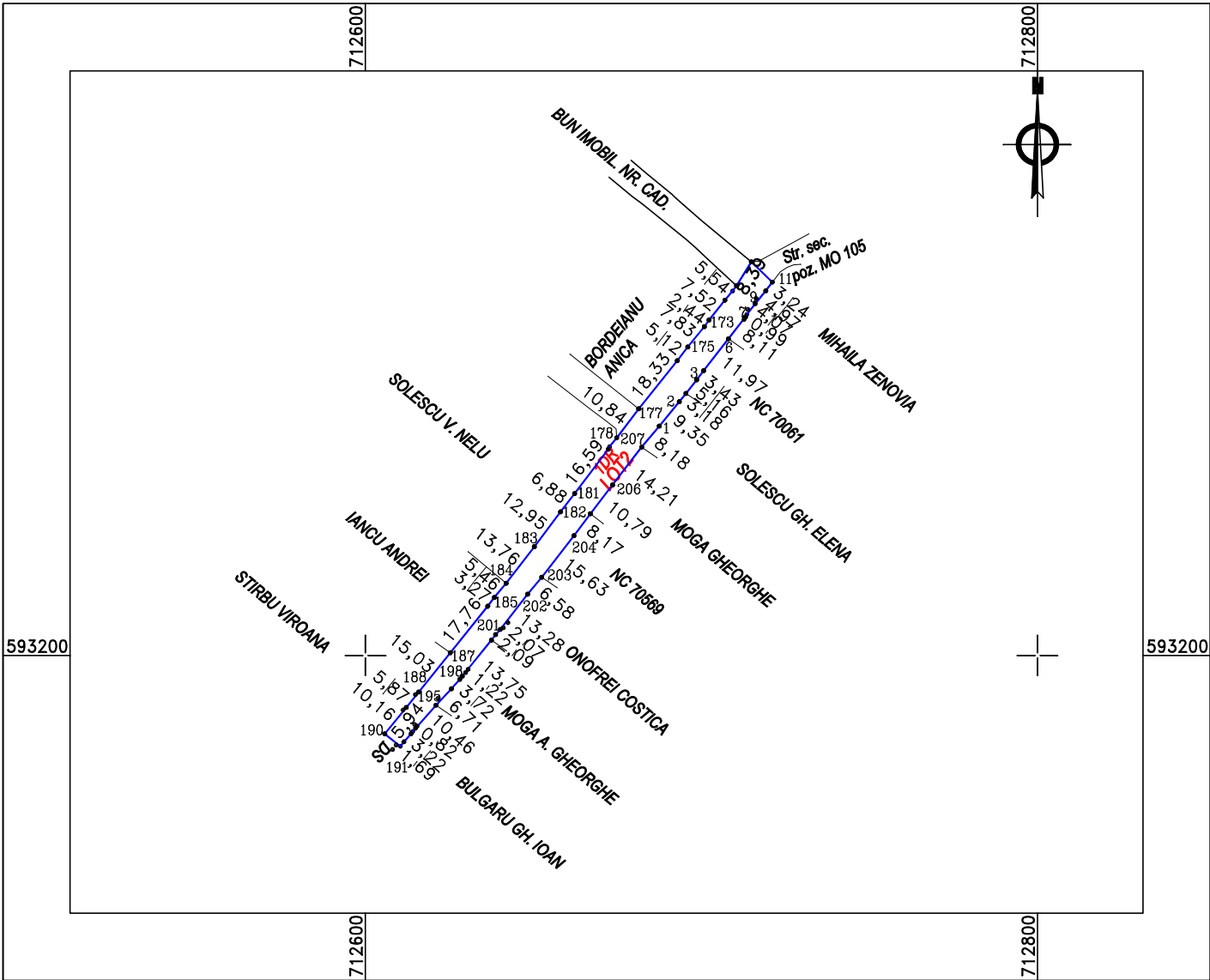
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:2000		
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4544mp	Intravilan Loc. SERBOTESTI, Str. PRINCIPALA, UAT SOLESTI, Jud. VASLUL
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOLESTI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4544	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		4544	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL :			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4544mp Suprafata din act = -mp			
Executant: S.C. GEOMETRUL S.R.L. CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 2913 Ing. GOREA V. Silvica CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124 Data: IUNIE 2026 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral , iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ . Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1315mp	Intravilan Loc. SERBOTESTI, Str. PRINCIPALA, UAT SOLESTI, Jud. VASLUI
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1315	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1315	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1315mp
Suprafata din act = -mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 2913
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Data: IUNIE 2026
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral , iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ . Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.12 /19 iunie 2026. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	19./06/2026	G.D. Burghilea
2	Comunicarea către primar ²⁾	03/07/2026	G.D. Burghilea
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	03/07/2026	G.D. Burghilea
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	13/07/2026	G.D. Burghilea
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	-	G.D. Burghilea
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	13./07/2026	G.D. Burghilea

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.