



ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLEȘTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 70327, înscris în Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru, în condițiile art.50 din Anexa nr.1 la Decretul Președintelui României nr.195 din 16 martie 2020 - privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solești, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solești;

-în conformitate cu prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 879 alin (2)-(3) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și și art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 70327, intabulat în Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui, conform ANEXEI NR. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

SOLEȘTI 24 MARTIE 2020

INIȚIATOR

BUJOR MONA, PRIMARUL COMUNEI SOLEȘTI

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL UAT COMUNA SOLEȘTI
DAN BURGHELEA**

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA com. Solești
REGISTRARE NR. 1964
RESIȘ NR. 03
ZIUA 24 LUNA 03 ANUL 2020



ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
cu număr cadastral 70327, înscris în
Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezenta expunere de motive.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat in urma ca urmare a necesitatii dezmembrării imobilului cu nr.cadastral 70327, in imobilele 71008 și 71009 situate in intravilanul localitatii Solești, domeniul public al comunei.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor(copii, tineri, adulti, varstnici si persoane cu dizabilitati);
- asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor socio-medical;
- cresterea atractivitatii zonei si implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltarii economice la nivel de localitate.

Se **PROPUNE** a se aproba acest proiect de hotarare necesar în **implementarea Proiectului „Construire centru comunitar integrat în comuna Solesti, judetul Vaslui „**

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

SOLESTI 24.03.2020

PRIMAR
BUJOR MONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	11565
Ziua	18
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SOLESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inreg strată sub numărul **11565** din data **18-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti avand numarul cadastral 70327 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **71008** situat in Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti avand suprafata măsurată 1320 mp;
- 2) **71009** situat in Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti avand suprafata măsurată 940 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 27-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

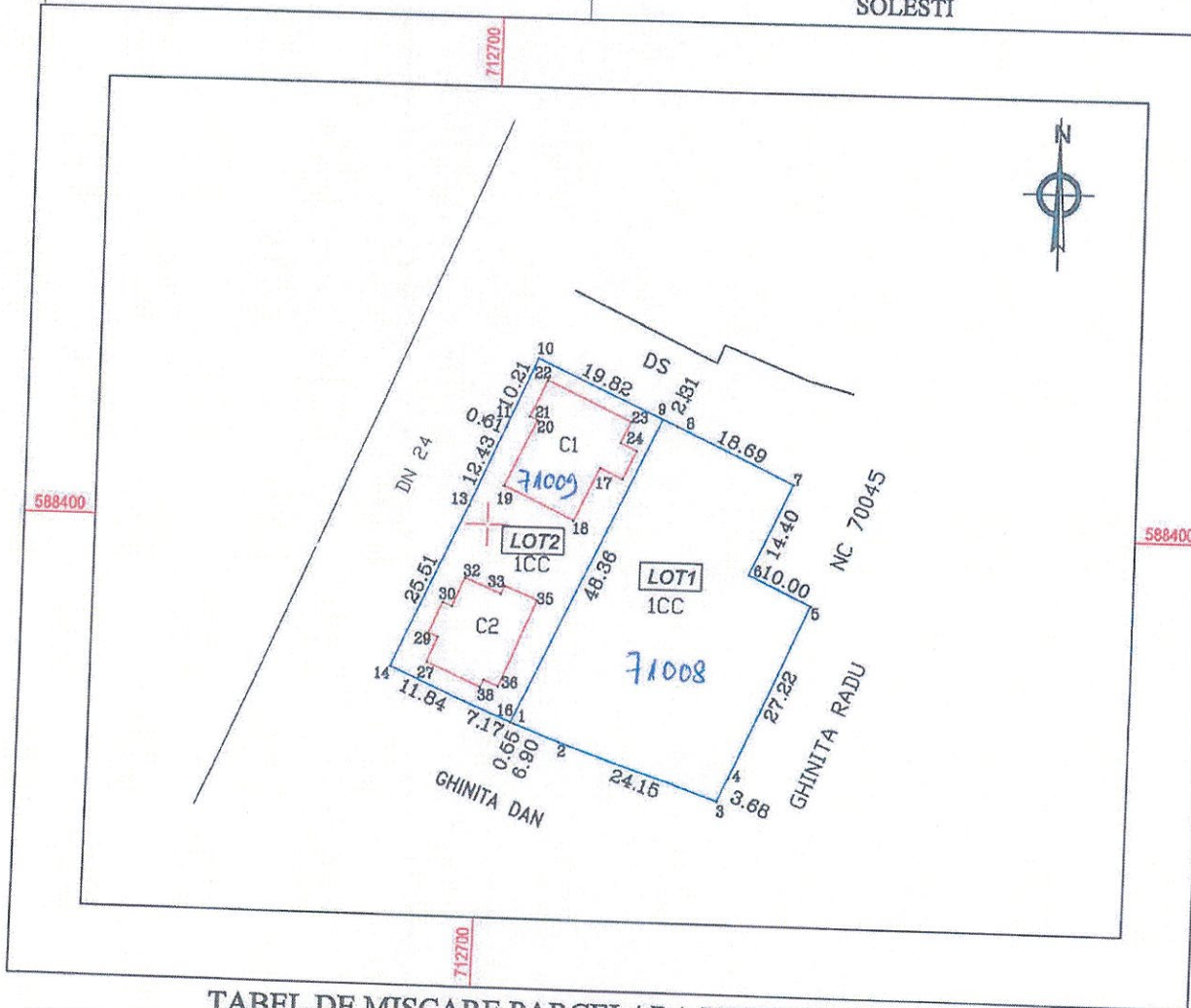
Inspector
Marian Virlan

27. FEB. 2020

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Inspector Marian Virlan
consilier

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
(SCARA 1: 1000)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70327	2260mp	SAT SOLESTI, UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Cartea funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
70327	SOLESTI	

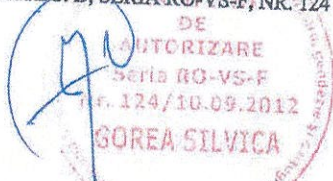


TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70327	2260	CC	INTRAVILAN	71008	1320	CC	INTRAVILAN LOT 1
				71009	940	CC	INTRAVILAN LOT 2
Total	2260			Total	2260		

Executant:

S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

GEOMETRUL
S.R.L.

CUI: 32917304

VASLUI, JUD. VASLUI

Clasa III

Inspector:

Conținutul prezentei autorizări este în conformitate cu datele integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și stampila

Stampila OCPI

Ing. GOREA V. Silvica

consilier

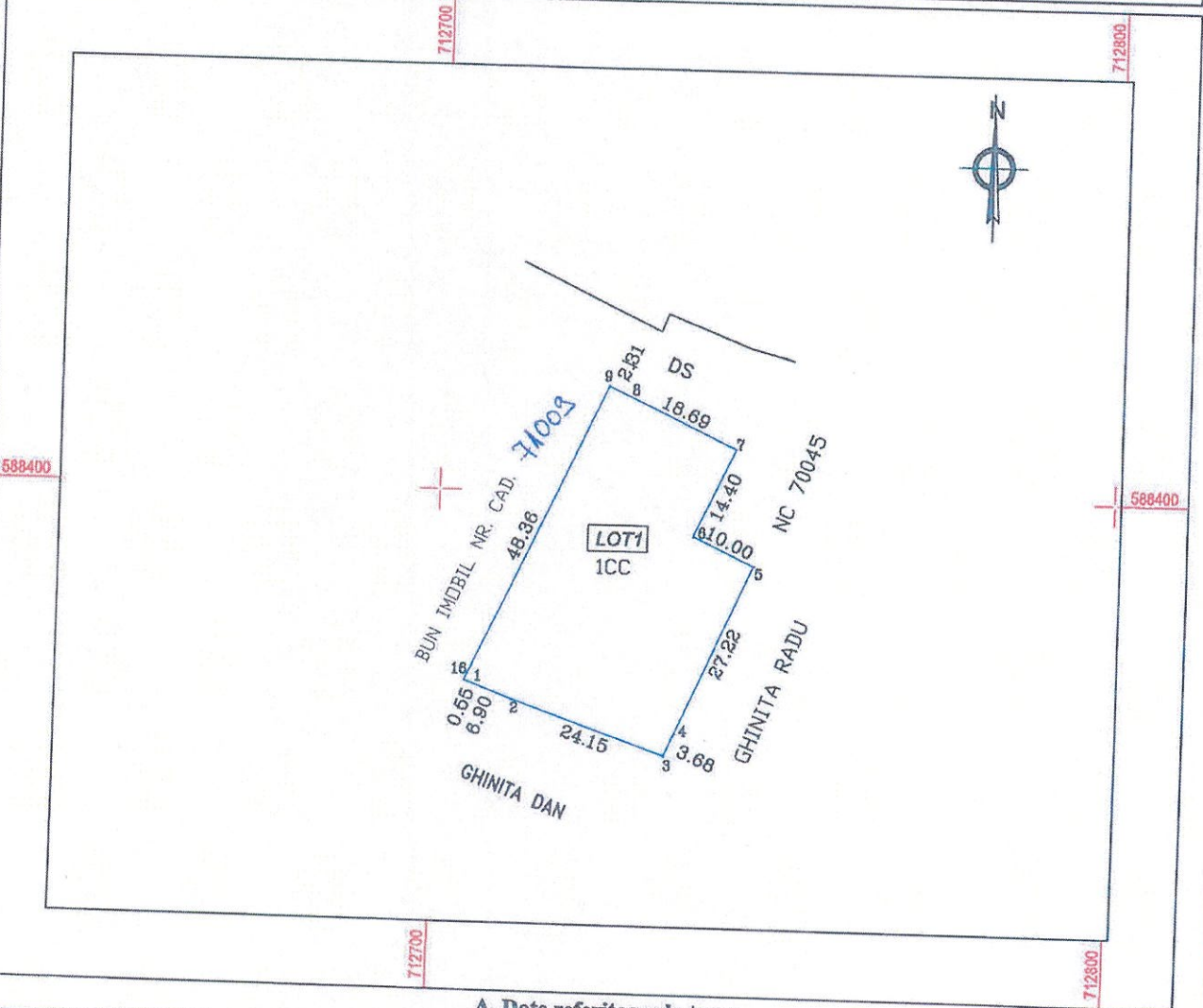
27. FEB. 2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71008	1320mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1320	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1320	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1320mp
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Data: Februarie 2020

Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Semnatura si paraf
Data:
Virgil Constantin Marian
Consilier

Stampila OCPI

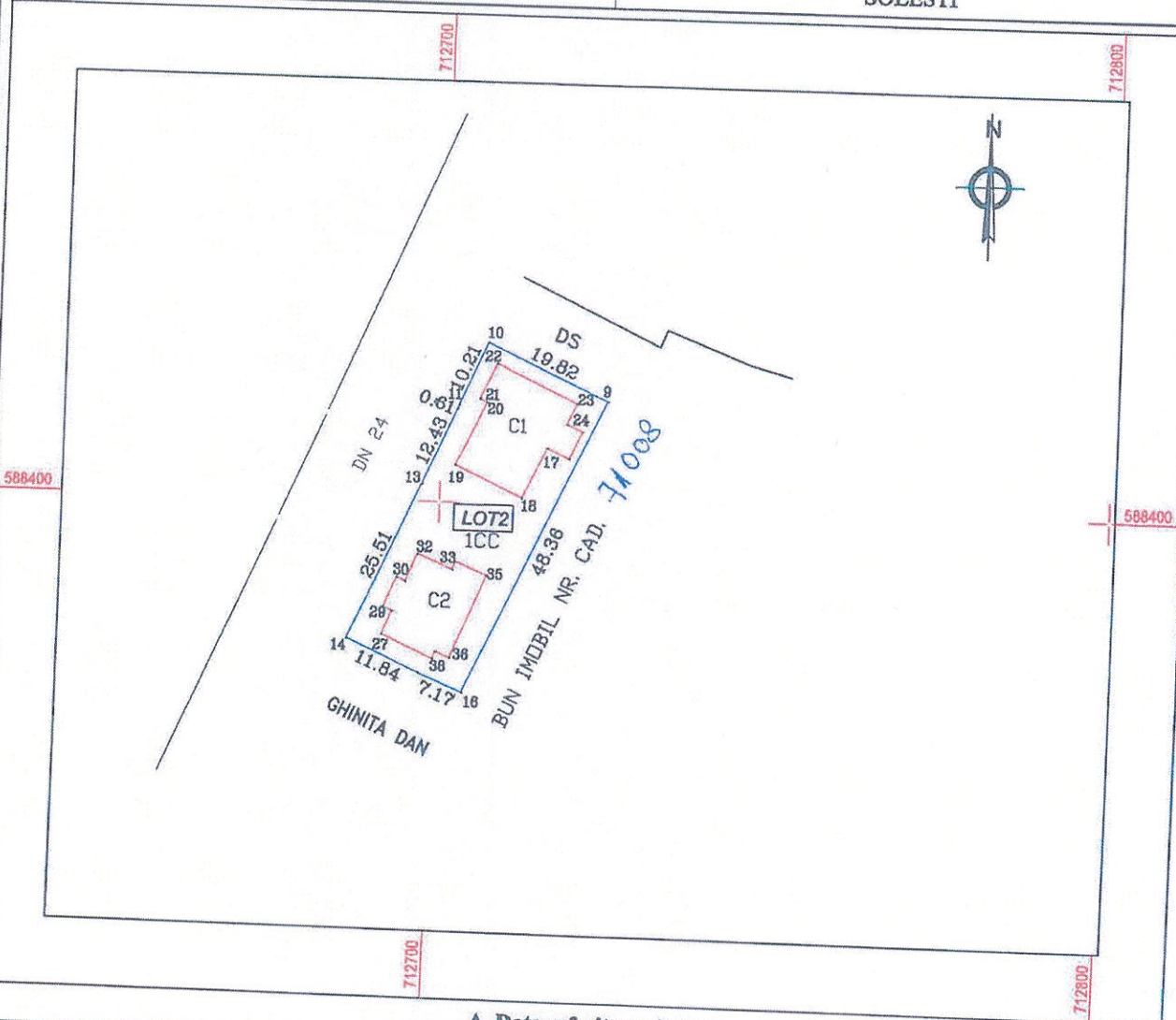
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu planurile

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71009	940mp	SAT SOLESTI, UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	CC	940	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		940	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
C1	CAS	207	
C2	CAS	152	
TOTAL :		359	

Suprafata totala masurata a imobilului = 940mp
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124
Data: Februarie 2020
Semnatura si stampila
GOREA SILVICA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
GEOMETRUL S.R.L.
CUI 32917304
Vaslui, Str. Vaslui

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea ur. cadastral
Semnatura si parafa
Data: 27.02.2020
Stampila OCEP
INGINIERUL IN CADASTRU
CONSILIER

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu actele de proprietate.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	11565
Ziua	18
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70327 / UAT Solesti

TEREN intravilan

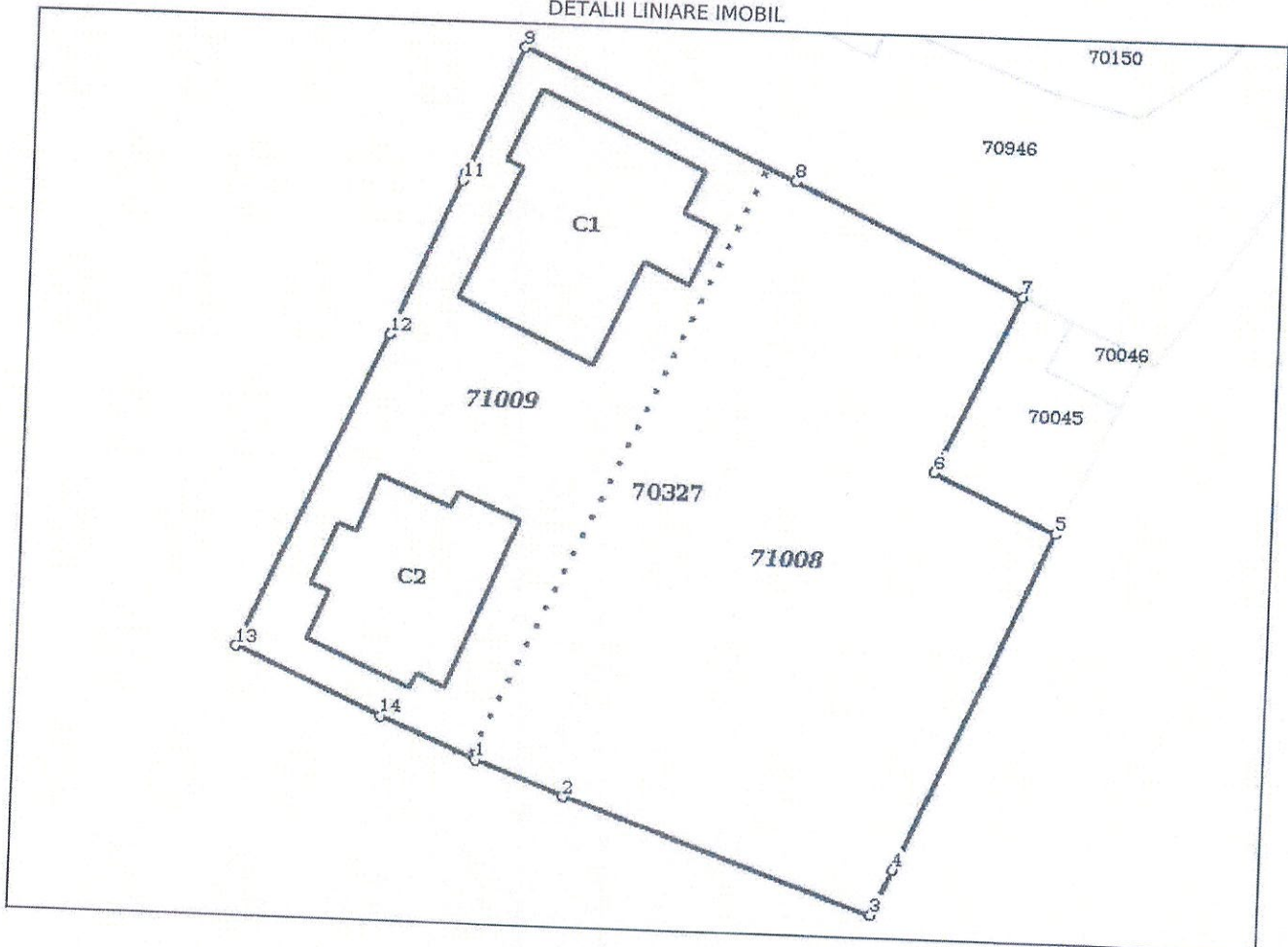
Adresa: Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Solesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70327	2260	

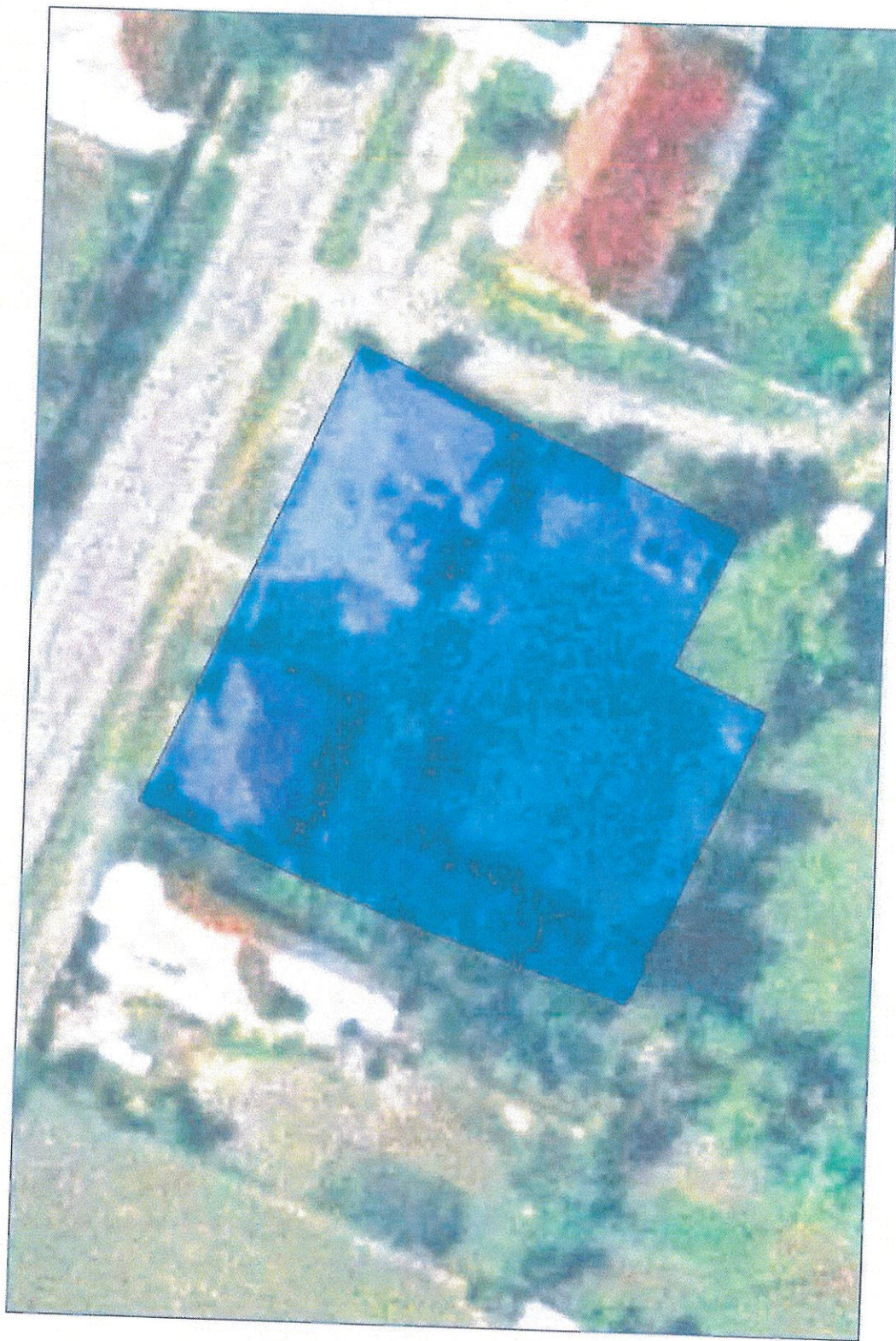
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 70327 / UAT Solești

Incadrare in zonă
scara 1:500



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 70327 / UAT Solesti

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.260			
	TOTAL:		2.260			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70327-C1	construcții administrative și social culturale	207	Cu acte	Dispensar Uman
2	70327-C2	construcții administrative și social culturale	152	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.905
2	3	24.154
3	4	3.684
4	5	27.219
5	6	10.0
6	7	14.4
7	8	18.692
8	9	22.134
9	10	10.211
10	11	0.612
11	12	12.431
12	13	25.514
13	14	11.837
14	1	7.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11565	18.02.2020	26.02.2020	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11565 înregistrată la data de 18.02.2020, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71008	1320	Loc. Solesti, Jud. Vaslui
2	71009	940	Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 27-02-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian Virlan





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solești – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoalesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 1945

data 24. 03 2020

C A T R E,
Compartimentul AGRICOL SI FOND FUNCJAR
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 70327, înscris în Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul comunei până la data de 25.03.2020.

SECRETARUL GENERAL AL UAT
COMUNA SOLESTI,
DAN BURGHELEA

Am primit un exemplar

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL
PRIMARULUI
COMPARTIMENT AGRICOL FI FOND FUNCICIAR



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
cu număr cadastral 70327, înscris în
Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Subsemnata Ursache Veta – consilier în cadrul compartimentului *Agricol și Fond Funciar* din aparatul de specialitate al primarului comunei analizând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus care fost inițiat de primarul comunei și vizează dezmembrarea a imobilului cu număr cadastral 70327, înscris în Cartea funciară nr. 70327 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui am constatat următoarele:

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități);
- asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților socio-medice;
- creșterea atractivității zonei și implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltării economice la nivel de localitate.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat că a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

SOLESTI 25 MARTIE 2020

**CONSILIER,
URSACHE VETA**