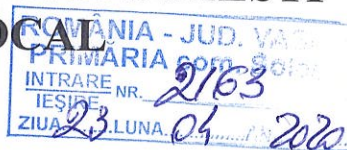




ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 70043, înscris în Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru, în condițiile art.83 din Anexa nr.1 la Decretul Presedintelui Romaniei nr.1240 din 14 aprilie 2020 - privind prelungirea stării de urgență pe teritoriul României;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solești, în calitatea sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solești;

-în conformitate cu prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 879 alin (2)-(3) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 70043, intabulat în Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui, domeniul public al comunei Solești, conform ANEXEI NR. I care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care se dezmembrează în imobilul cu număr cadastral 71025 - în suprafață de 1694 și în imobilul cu număr 71026 - în suprafață de 1055;

Art.2 Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3 Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarâri.

SOLESTI 23 Aprilie 2020

INITIATOR

BUJOR MONA , PRIMARUL COMUNEI SOLESTI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
AL UAT COMUNA SOLESTI
DAN BURGHELEA



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
cu număr cadastral 70043, înscris în
Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezenta expunere de motive.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat in urma ca urmare a necesitatii dezmembrării imobilului, constructie și teren – Căminul cultural Solesti, cu nr.cadastral 7004, in imobilele 71025 și 71026 situate in intravilanul localitatii Solești, domeniul public al comunei.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor(copii, tineri, adulti, varstnici si persoane cu dizabilitati);
- asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor culturale;
- cresterea atractivitatii zonei si implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltarii economice la nivel de localitate.

Se **PROPUNE** a se aproba acest proiect de hotarare necesar în **implementarea Proiectului „ Construire Camin cultural, sat Solesti, comuna Solesti, judetul Vaslui,,**

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

SOLESTI 23.04.2020

PRIMAR
BUJOR MONA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	23241
Ziua	09
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SOLESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23241** din data **09-04-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având numărul cadastral 70043 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71025** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 1694 mp;
- 2) **71026** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 1055 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 21-04-2020.

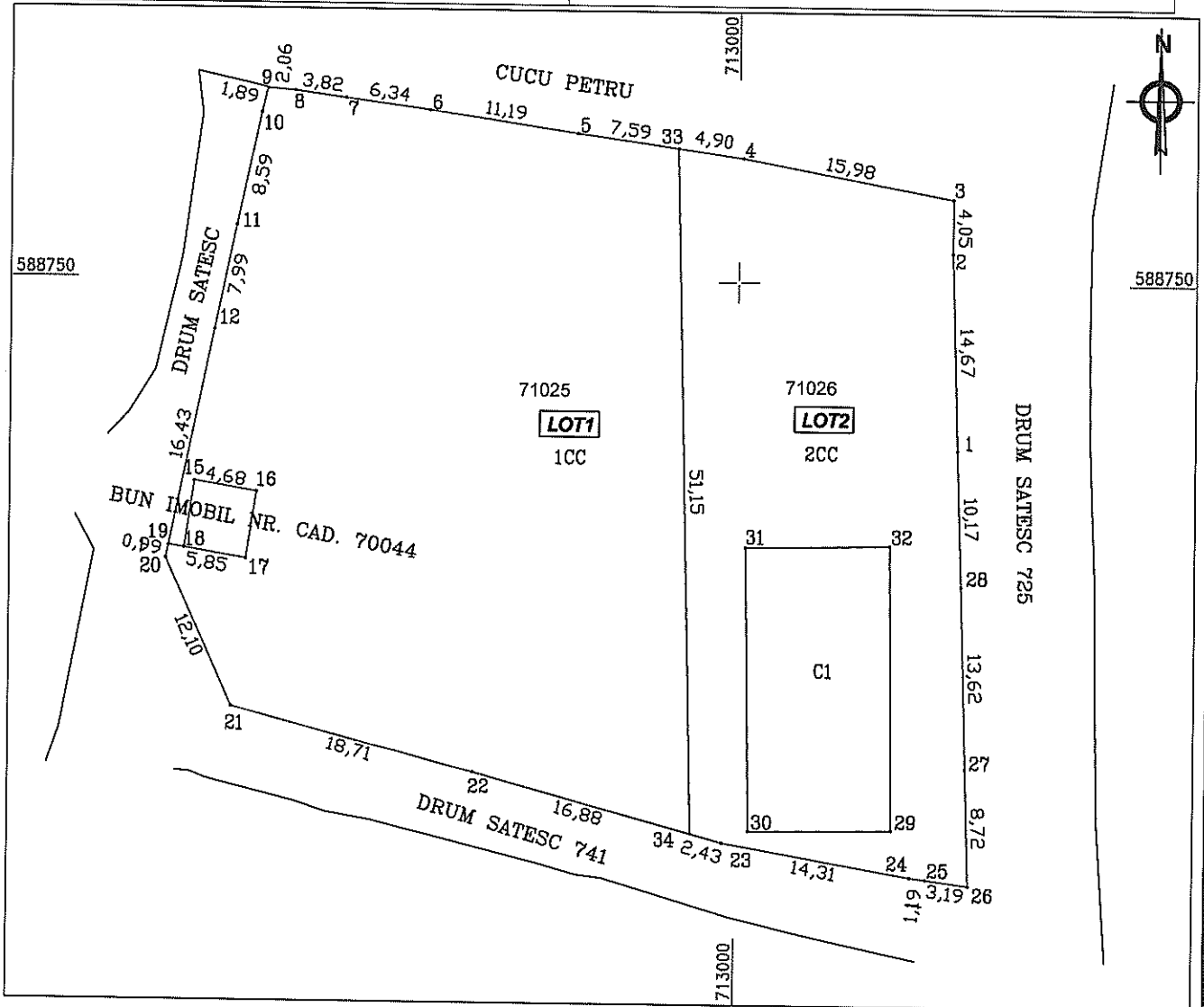
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrica- Digitally signed
 Catalin by Petrica-
 Leparda Catalin Leparda
 Date: 2020.04.21
 10:29:03 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE (SCARA 1: 500)

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70043	2749mp	Intravilan Loc. SOLESTI, UAT Solesti, Jud. VASLUI.
Nr. Cartea funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
70043	SOLESTI	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70043	2749	CC	INTRAVILAN	71025	1694	CC	INTRAVILAN LOT 1
				71026	1055	CC	INTRAVILAN LOT 2
Total	2749			Total	2749		

Executant:
 S.C. GEOMETRUL S.R.L.
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
 Ing. GOREA V. SILVICA
 CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

GOREA SILVICA Semnat digital de GOREA SILVICA
 Data: 2020.04.08
 10:27:30 +03'00'

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral.

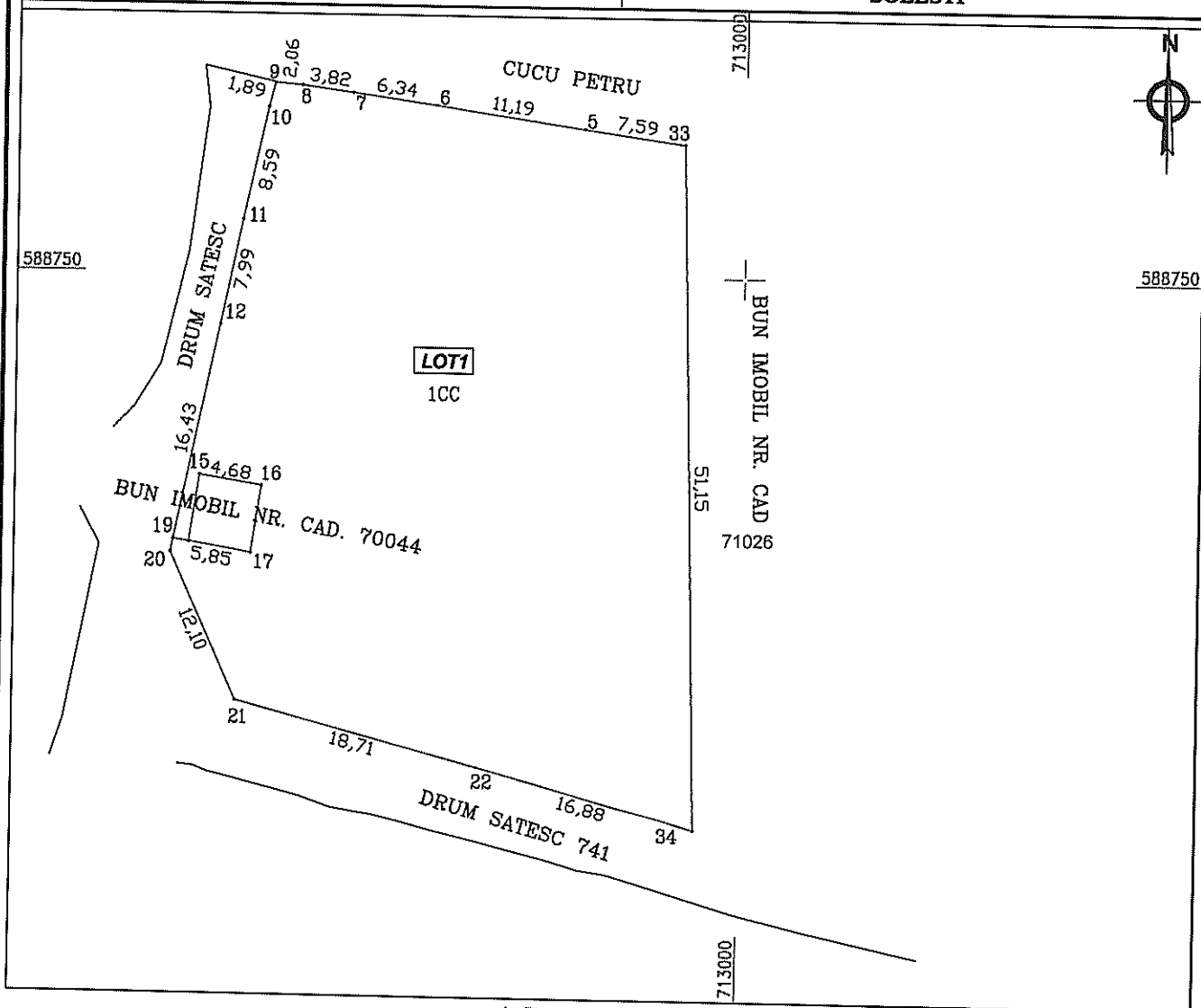
Petrica-Catalin Leparda Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
 Date: 2020.04.21
 10:27:29 +03'00'

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71025	1694mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, JUD. VASLUI.

Nr. Carte Funaclara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1694	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1694	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1694
Suprafata din act = - mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. SILVICA
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

GOREA SILVICA
Semnat digital de
GOREA SILVICA
Data: 2020.04.08
10:27:50 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by
Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.04.21
10:27:58 +03'00'

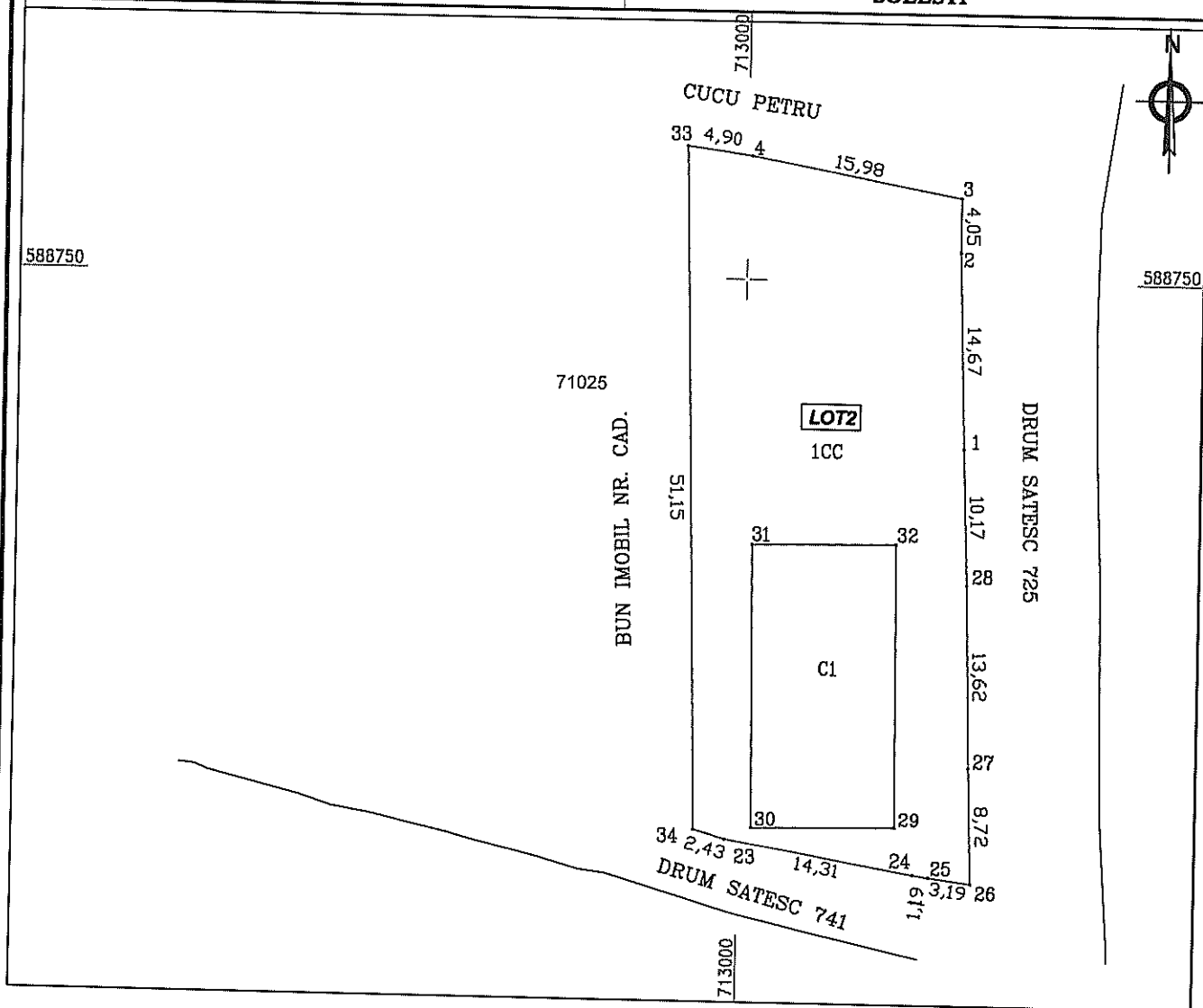
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71026	1055mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, JUD. VASLUI.

Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1055	TEREN INTRAVILAN.
TOTAL :		1055	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	228	Sup. constr. deasfurata = 228mp. CAMIN CULTURAL.
TOTAL :		228	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1055
Suprafata din act = - mp

Executant:

S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

**GOREA
SILVICA**

Semnat digital de
GOREA SILVICA
Data: 2020.04.08
10:28:00 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI

**Petrica-
Catalin
Leparda**

Digitally signed by
Petrica-Catalin
Leparda
Date: 2020.04.21
10:28:19 +03'00'

Confirm exactitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor datelor cadastrale si corespondenta scara la realitate la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastral pentru imobilele vecine, in locul numerului vecinilor se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metrul patrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoilesti@yahoo.ro
www.comuna-soilesti.ro

Nr. 2165

data 23.04. 2020

C A T R E,
Compartimentul AGRICOL SI FOND FUNCJAR
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 70043, înscris în Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul comunei până la data de 23.04.2020.

SECRETARUL GENERAL AL UAT
COMUNA SOLESTI,
DAN BURGHELEA

Am primit un exemplar
Alu



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL
PRIMARULUI
COMPARTIMENT AGRICOL FI FOND FUNCICIAR



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
cu număr cadastral 70043, înscris în
Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

Subsemnata Ursache Veta – consilier în cadrul compartimentului *Agricol și Fond Funciar* din aparatul de specialitate al primarului comunei analizând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus care fost inițiat de primarul comunei și vizează dezmembrarea a imobilului cu număr cadastral 70043, înscris în Cartea funciară nr. 70043 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui și care se dezmembrează în imobilul cu număr cadastral 71025 - în suprafață de 1694 și în imobilul cu număr 71026 - în suprafață de 1055, am constatat următoarele:

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități);
- asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților culturale;
- creșterea atractivității zonei și implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltării economice la nivel de localitate.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat că a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

SOLESTI 23 Aprilie 2020

**CONSILIER,
URSACHE VETA**