



ROMANIA

JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI

CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRĂRE

**privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă,
a suprafeței disponibile de 529,04 ha. pajiști,
aflată în proprietatea privată a comunei Solești**

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară de lucru;

Având în vedere :

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre formulat de primarul comunei Solești județul Vaslui ;
- raportul compartimentului de specialitate întocmit de compartimentul agricol și fond funciar
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Solești, județul Vaslui;
- ținând cont de Proiectul de amenajament pastoral al suprafețelor de pajiști permanente de pe raza UAT Comuna Solești, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.46/27.12.2018 și de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.224/2018 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2019 la nivelul județului Vaslui;
- în conformitate cu:
 - prevederile art.9, alin. (2) și (3), alin. (7¹)-(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.4, art.6, alin(3) și (4) și art.8, alin.(9) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificată și completată;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste ;
 - prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
 - prevederile art. 1777 — 1823 din Legea nr.287 /2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare ;
-prevederile art.129, alin. 6, lit.a, art.362, alin.(1), din OUG 57/2019, privind codul administrativ;

In temeiul:

- art 139, alin.(1) și art.196,alin.(1), litera "a" din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de----- ani, a terenurilor cu categoria de folosință „ pajisti „ (pășune) în suprafață disponibilă de 529,04 ha., proprietate privată a comunei Solești, județul Vaslui, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Documentatia de atribuire directă pentru închirierea suprafeței disponibile de 529,04 ha. Pajiști, aflată în proprietatea privată a comunei Solești, județul Vaslui, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se stabilește pretul închirierii (chiria) la suma de 123 lei/ha. / an, la care se adaugă impozitul pe teren conform prevederilor Codului fiscal.

Art.4. Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.5. Se aprobă modelul de contract de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă angajamentul utilizatorului de pajiste, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care va constitui anexa la contractul de închiriere.

Art. 7. Se aproba procedura distribuirii extraselor din amenajament pastoral al suprafețelor de pajști permanente de pe raza UAT Comuna Solești, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.46/27.12.2018, conform anexei nr.5 care face parte integranta din prezenta.

Art. 8. Se numeste comisia de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pajștelor din proprietatea privată a comunei Solesti, județul Vaslui, în următoarea componență :

Presedinte: - ABABEI DANIEL - viceprimar comuna SOLESTI

Secretar: - URSACHE VETA — consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Solesti ;

Membrii: - CUCU ELENA FELICIA — inspector, responsabil cu achizițiile publice în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Solesti

- _____ - consilier local

- _____ - consilier local

Art. 9. Se numeste comisia de rezolvare a contestatiilor depuse pentru modul de rezolvare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a păsunilor din proprietatea privată a comunei Solesti, judetul Vaslui, în următoarea componentă :

Presedinte: - BURGHELEA GEORGE DAN - secretar genral comuna SOLESTI

Secretar: - CARARE CARMENICA — consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Solesti ;

Membrii: - PIVNICERU RADU MARIAN — referent, responsabil cu impozite si taxe în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Solesti

- _____ - consilier local

- _____ - consilier local

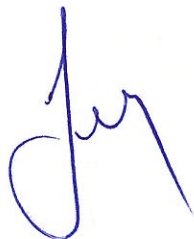
Art.10. Se împuterniceste primarul comunei Solesti să semneze contractele de închiriere pentru suprafetele de păsuni disponibile aflate în domeniul privat al comunei Solesti.

Art.11. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Solesti prin compartimentul agricol si fond funciar, financiar-contabil, impozite si taxe locale, achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Solesti.


SOLESTI 22 IANUARIE 2021

INITIATOR

BUJOR MONA- PRIMARUL COMUNEI



**AVIZAT LEGALITATE
SECRETARUL COMUNEI
DAN BURGHELEA**



**TABEL CU PĂSUNILE DISPONIBILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A
COMUNEI SOLEȘTI JUDEȚUL VASLUI
CE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA**

Nr. crt.	Denumire trup pajiște	Suprafața (ha)
1	Hârtop Șerbotești	17,53
2	Iaz Vataf	29,89
3	„Valea Odăii” Șerbotești	46,71
4	Din Jos de Baraj	38.30
5	Șesul Cailor	50.75
6	Buzdugani	17.00
7	Fundătura	51,55
8	Cășărie	53,36
9	Liești Știoborâni	68,54
10	Livezi Valea Siliștei	9.61
11	Lupoaica Știoborâni	67.46
12	„Faur din sus” Boușori	45.31
13	Faur Moara Domnească	33.04
TOTAL UAT SOLEȘTI		529,04

JUDETUL VASLUI
Comuna Solești

Aprobat

PRIMAR,
BUJOR MONA



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
Închiriere pajiști din proprietatea privată a comunei Solești,
judetul Vaslui

2021

Documentatia de atribuire cuprinde:

1. Informatii generale privind proprietarul
2. Informatii generale privind obiectul închirierii
3. Conditii generale ale închirierii
4. Conditii specifice de solicitare în vedere atriburii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directă

7. Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti (pășune)
8. Drepturile si obligatiile părtilor
9. Solutionarea litigiilor
10. Dispozitii finale.

1. Informatii generale privind proprietarul :

Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Solești

Adresa: Comuna Soleștii, sat Solești, jud. Vaslui

Tel. 023343009 , Fax:0374091029

Email : contact@comuna-solesti.ro

Documentatia de atribuire poate fi obținută de la sediul UAT Comuna Solesti,
sat Solesti.

Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri atribuire directă este _____, orele
_____.

Atribuirea directă a pășunilor proprietate privată a comunei Solesti se va organiza în data
de _____

2.Informatii generale privind obiectul închirierii

2.1 .Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, actualizata si a prevederilor Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificate și completate, a Legii nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare si a Codului civil, pentru punerea în valoare a păsunilor disponibile si folosirea optimă a acestora,

identificate dupa cum urmează:

NR CRT	Trupul de pajiste	tarla	PARCELA	NR CARTE FUNCIARA	DENUMIREA TOPONIMICA	SUPRA FATA	SPECIA
0	1	2	3	4	5	6	
1	8	19	440,441,442,444	70759	CASARIE	53,35	OV/CAPRINE
2	7	17	406,407,409,410,414,415,411	70769	FUNDATURA	27,1817	OV/CAPRINE
3	7	18	426,427,428,432	70753	FUNDATURA	24,3672	OV/CAPRINE
4	4	15	371,372	70764	DIN JOS DE BARAJ	10,4930	BOVINE
5	4	15	371,372,278,379	70757	DIN JOS DE BARAJ	10,3480	BOVINE
6	4	15	374,375	70758	DIN JOS DE BARAJ	6,7824	BOVINE
7	4	14	361,362	70756	DIN JOS DE BARAJ	10,6809	BOVINE
8	5	15	378,379/1	70773	SESU CAILOR	9,5106	OV/CAPRINE
9	5	15	378,379/1	70755	SESU CAILOR	17,1248	OV/CAPRINE
10	5	15	378,379/1	70771	SESU CAILOR	19,4123	OV/CAPRINE
11	5	15	378,379/1	70754	SESU CAILOR	4,7061	OV/CAPRINE
12	6	15	386,386/1,386/1	70761	BUZDUGANI	17,000	OV/CAPRINE
13	12	59	1709,1675,1676	70760	FAURI DIN SUS BOUSORI	15,1200	BOVINE
14	12	59	1709/1,1677, 1021	70752	FAURI DE SUS BOUSORI	30,1856	BOVINE
15	13	59	1673	70716	FAURI MOARA DOMNEASCA	27,6195	OV/CAPRINE
16	13	59	1682,1683	70774	FAURI MOARA DOMNEASCA	5,4191	OV/CAPRINE
17	2	5	129	70782	IAZ VATAF	3,2376	OV/CAPRINE
18	2	5	139,140,141	70772	IAZ VATAF	1,9754	OV/CAPRINE

19	2	5	133	70781	IAZ VATAF	6,7827	BOVINE
20	2	5	133	70770	IAZ VATAF	12,1150	BOVINE
21	2	5	134,135,136,137	70779	IAZ VATAF	5,7800	BOVINE
22	3	6	156,158,159	70768	VALEA ODAII SERBOTESTI	10,9875	OV/CAPRINE
23	3	6	146,147,148,149,150,151,152,153,154,155	70778	VALEA ODAII SERBOTESTI	30,0197	BOVINE
24	3	6	220	70767	VALEA ODAII SERBOTESTI	3,1880	BOVINE
25	3	6	162	70776	VALEA ODAII SERBOTESTI	2,5148	BOVINE
26	1	2	17,18,19,21	70765	HARTOP SERBOTESTI	17,5294	OV/CAPRINE
27	9	28	626,627,628,629,633,636	70768	LIESTI STIOBORANI	65,5729	OV/CAPRINE
28	9	28	630,631,632	70775	LIESTI STIOBORANI	2,9660	OV/CAPRINE
29	11	47	1253/1,1276,1277,1278	70762	LUPOAICA STIOBORANI	29,9791	BOVINE
30	11	48	1384,1386,1387,1388	70777	LUPOAICA STIOBORANI	21,1788	OV/CAPRINE
31	11	47	1258,1357,1363	70780	LUPOAICA STIOBORANI	16,3000	OV/CAPRINE
32	10	34	390,887,981,891,886,896,894,895,889,903,912,881/1	70760	LIVEZI VALE SILISTEI	9,6100	OV/CAPRINE
TOTAL GENERAL						529,0424	

Amplasamentul păsunilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

Utilizarea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Solești se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, cu asigurarea încălzirii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local .

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitată accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Solești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permite executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea și exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea proiectului de amenajament pastoral al comunei Solești, aprobat prin H.C.L. nr. 46/27.12.2018

Supraînsământarea pajistilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în proiectul de amenajament pastoral al comunei Solești, județul Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 46/2018.

3. Conditii generale ale închirierii

Conditiiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează :

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință „ pajisti,, (pășuni), proprietate privată a comunei Solesti, situate în extravilanul localităților componente ale comunei Solesti si care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină ;

Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt si rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare .

Orice investitie sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizatii de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (ex. Certificate de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz si acord ape etc,).

3.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sanctionarea si/ sau aplicarea de către factorii interesati de amenzi contraventionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate si permanentă

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate si permanent a terenului închiriat cât si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdictia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directă a terenului si încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de ani, începînd cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenjament pastoral , respectiv de la data 23 aprilie —26 octombrie a fiecărui an.

3.6. Elemente de pret

Pretul minim al închirierii (chiriei) va fi de 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate în funcție de pretul mediu stabilit de Consiliul Județean Vaslui, adică la o producție medie de 4,10 tone masă verde/ha, așa cum rezulta din Proiectul de amenajament pastoral al suprafețelor de pășiți permanente de pe raza UAT Comuna Solești, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.46/27.12.2018, care se înmulțește cu pretul pe unitate masă verde, care este stabilit la 0,06 lei/Kg potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 224/2018.

$$4.100 \text{ kg} \times 0,06 \text{ lei/kg} = 246 \text{ lei/ha}$$

Valoarea estimată a lucrărilor stabilite pentru refacerea potențialului suprafețelor de pășiți este aproximată la 123 de lei ceea ce rezulta pretul minim al închirierii este de

246 lei(valoarea masei verde/ha) – 50%,123 lei(valoarea estimată a lucrărilor aproximativ 123 lei/ha/an = **123 lei/ha/an**

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

Întârzierile la plata chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea deplin drept a contractului, fără somatie sau altă procedură prealabilă.

Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe:

30% din valoarea contractului până la data de _____

70% până la data de _____,

cu excepția anului 2021, când tranșa de 30% se va cumula cu tranșa de 70% și se va achita până la _____ 2021.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1. — privind oferantii persoane juridice :

- a). să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Vaslui ,
- b). să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare ;
- c). să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local ;
- d) .să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Solesti, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) si să fie înscris în Registrul agricol al comunei Solesti ;
- e). să aibă ca obiect de activitate înregistrat în regisrul Comertului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN : 0141 — creșterea bovinelor de lapte; 0142 — creșterea altor bovine ; 0145 — creșterea caprinelor si ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f). să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha.;
- g). animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- h).să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând comunei Solesti ;
- i). să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2 — privind oferantii asociații ale proprietarilor de animale

- a). să fie asociație înființată conform O.G. nr.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor si fundațiilor de la Judecătoria Vaslui ;
- b). să nu aibă restante la impozite, taxe locale si alte obligatii si contributii legale la bugetul local ;
- c). să aibă sediul social pe teritoriul administrative al comunei Solesti, (crescători de animale din cadrul coelctivității locale) si să fie înscris în registrul agricol al comunei Solesti ,
- d). să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale — bovine, ovine, caprine, ecvidee de pe raza comunei Solesti si satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii si îngrijirii acestora;
- e). să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha. ;
- f). animalele proprietarilor asociati trebuie să fie înregistrate în RNE
- g). asociatia trebuie să fie legal constiuită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului ;
- h). să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând comunei Solesti
- i). să nu furnizeze date false in documentele de calificare.

4.3. privind ofertantii persoane fizice

- a). să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Solești (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale ;
- b). să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local ;
- c). să facă dovada deținerii în proprietate a unui număr de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;
- d). să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Solești;
- e). animalele trebuie să fie înregistrate în RNE ;
- f). să nu aibă un alt contract de închiriere pentru altă pășune aparținând comunei Solești ;
- g) să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum și în următoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- **construirea stânei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia.**
- ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria, datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere păsuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânirii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.
- săvârșirea contravențiilor prevăzute Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.

5. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.5. Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Solești care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajisti.

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti (bloc fizic/ trup pășune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/ an) .

6.8. Cererile de atribuire pajisti primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiunile privind modul de prezentare a dosarului de solitare pentru atribuire directă pajisti.

7. 1.Solicitanții vor depune la Registratura UAT Comuna Solești o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/ denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale detinut precum și a suprafeței de pajiste solicitată.

7.2.Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Solești care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ Ha. , tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reieșă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită păsune, sunt înscrise în RNE.

7. 3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine caprine și ecvidee pentru care se solicită păsune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajistii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/ denumire/ localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care la detin, precum și a suprafeței de păsune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverințe, etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită păsune, sunt înscrise în RNE.

7.5.Documente ce însoțesc cererea:

A). Persoane fizice

- act de identitate (în copie certificate pentru conformitate) ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii — original ;
- document eliberat / vizat de DSVA Vaslui (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajisti (păsune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Solești din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Solești, la zi.

B).Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI —ORC), în copie certificate pentru conformitate;
- Certificat de înregistrare fiscal (ANAF), în copie certificate pentru conformitate;
- Certificat constator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii ofertei , în copie certificate pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscal privind plata la zi a taxelor si impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii — original •
- Document eliberat /vizat de DSVA Vaslui (adeverinta) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajisti (pășune), le are înscrise în RNE;
- Adeverinta eliberată de Primăria comunei Solesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Solesti, la zi.

C).Asociatii înfiintate conform O.G. nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscal (ANAF) — în copie certificată pentru conformitate;
- Statutul si Actul constitutiv - copie certificată pentru conformitate;
- certificat de grefă de la Judecătoria Vaslui privind înregistrarea asociatiei - copie certificată pentru conformitate ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor si impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii — original
- tabel cu membrii asociatiei, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/ha și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora;
- document eliberat /vizat de DSVA Vaslui (adeverinta) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajisti (pășune), le are înscrise în RNE ;
- adeverinta eliberată de Primăria comunei Solesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul agricol al comunei Solesti, la zi.

8. Drepturile si obligatiile părților

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevăzute în contractul de închiriere.

9. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. După semnarea contractului de închiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar, lucrările principale precum și planul de fertilizare pentru pajistile comunale și extrasele din amenajament pastoral al suprafețelor de pajiști permanente de pe raza UAT Comuna Solești, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.46/27.12.2018, toate se constituie anexe la acesta.

Comuna SOLESTI

Judetul VASLUI

Nr. / data.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Solesti, judetul Vaslui
Încheiat astăzi.....

I. Părțile contractante

1. Între Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Solești, cu sediul în comuna Solesti, sat Solesti, telefon 023343009, fax 0374091029, având codul de înregistrare fiscală 3337583, cont deschis la Trezoreria mun Vaslui, reprezentat legal prin primar MONA BUJOR, în calitate de locator, și:

2. _____ cu exploatarea*) în localitatea _____ comuna Solești, județul Vaslui având CNP nr _____ și numărul de înregistrare _____ din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), telefon _____, în calitate de locator, la data de _____ la sediul locatorului Comuna Solesti, sat Solesti, judetul Vaslui, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Solești de aprobare a închirierii nr. _____ din _____ 2019 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea suprafeței de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Solești pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ tarlăua _____ în suprafață de _____ ha, identificată așa cum rezultă din schița anexată care fac parte din prezentul contract.

1.2. Terenul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a domeniului privat al comunei Solești, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și nu poate face obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului'.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului..... .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie — 26 octombrie a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

I. Prețul închirierii este de 123 lei/ha/ an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Solești, deschis la Trezoreria Municipiului Vaslui, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe, după cum urmează:

în anul de încheiere a contractului: când transa de 30% se va cumula cu transa de 70% și se va achita până la _____ 2021;

în anii următori, chiria va fi achitată după cum urmează:

30% din valoarea contractului până la data de _____

70% din valoarea contractului până la data de _____.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plati taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, precum si alte taxe prevăzute de legislatia în vigoare.

7. În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai multi ani, tariful de bază al chiriei se actualizează anual, orientativ cu rata inflatiei, comunicată de Oficiul National de Statistică.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile Locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie si a amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului si în prezenta acestuia.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatorului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat: 23 aprilie — 26 octombrie a fiecărui an ;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să comunice numărul unic de înregistrare al animalelor (nr. de crotal) ce vor fi scoase la pășune, în momentul încheierii prezentului contract;
- p) să nu cosească din pășune;
- r) să nu admită animale din alte localități pe pășune;
- s) să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract;
- t) să nu pășuneze cu animalele pe alte terenuri din zonă, care nu fac obiectul prezentului contract;
- u) folosirea câinilor la ciurda de bovine este interzisă, iar paza ovinelor se va face conform prevederilor legale; cainii vor purta jujee corespunzătoare;
- v) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stânei sau tarlei de animale, arderea vegetatiei din pășune este strict interzisă;
- x) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii, târla va fi mutată corespunzător;
- y) să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor, atelajelor sau autovehiculelor, ale administratorilor parcelelor învecinate;
- z) să respecte normele de circulație a animalelor pe străzile/ drumurile din comuna Solești;
- w) să respecte Amenajamentul pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 46/27.12.2018;
- q) pe toată durata prezentului contract să asigure curățenia și întreținerea terenului, să înlăture musuroaiele și mărăcinii prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului, să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- aa) adăposturile pentru animale vor fi construite numai cu autorizație emisă în conformitate cu prevederile legale;
- ab) obligațiile chirasului nu sunt limitative și se completează corespunzător cu prevederile H.C.L. nr. 46/27.12.2018, privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Solești, județul Vaslui.
- ac). Să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Conditii de mediu

a). Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

b). Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil, și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Solești vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizia de impunere.

5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondență postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplată.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a unor animale din alte localități;

- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul subînchirierii pășunatului către alți crescători de animale;
- m) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- n) **construirea stânei fără autorizație de construire, se sancționează conform prevederilor legale în vigoare, iar contractul de închiriere se va rezilia.**
- o) Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria, datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate;
- p) - săvârșirea contravențiilor prevăzute Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificările și completările ulterioare, va conduce la încetarea contractului, prin reziliere de către proprietar.
- r) în caz de reziliere a contractului din vina chiriei, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță

majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/ sediul prevăzută/ prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care unul pentru proprietar, unul pentru chirias si unul pentru compartimentul de impozite si taxe locale al UAT Comuna Solești, astăzi, data semnării lui, la _____

LOCATOR

Consiliul Local Solești

Primar: MONA BUJOR



LOCATAR/ CHIRIAS

Anexa la Contractul de închiriere nr. /

**Proces verbal
Predare - primire**

I. Părțile

1. Între Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Solești, cu sediul în comuna Solești, sat Solești, telefon 023343009, fax 0374091029, având codul de înregistrare fiscală 3337583, cont deschis la Trezoreria mun Vaslui, reprezentat legal prin primar MONA BUJOR, în calitate de locator, și:

2. _____ cu exploatația*) în localitatea comuna Solești, județul Vaslui având CNP _____ și numărul de înregistrare _____ din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), telefon _____, în calitate de locatar

II. Obiectul predării – primirii

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie predarea de către locator și primirea de către locatar, a suprafeței de pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Solești pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____ tarlăua _____ în suprafață de _____ ha, identificată așa cum rezultă din schița anexată la contractul de închiriere .

—

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru locator și unul pentru locatar.

**Am predat
Locatar,**

**Am primit
locatar**

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr _____ din _____ 2021

Angajamentul utilizatorului de pajisti

Anexa nr. II — la contractul de inciriere nr _____ din _____

ANGAJAMENT

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ nr. _____, posesor al CI seria nr. _____, eliberat de _____, deținător al unui număr de _____ bovine, _____ ovine și _____ caprine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și ale adunărilor cetățenești cu privire la organizarea pășunatului, învoirea la pășunat și delimitarea zonelor de pășunat, conform contractului de închiriere pășune nr. _____ încheiat cu UAT Comuna Solești.

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunatul ovinelor. Orice pagubă produsă prin pășunarea oilor mele sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma care se va stabili. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de ovine.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local și ale adunărilor cetățenești privind organizarea pășunatului, precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primărie și Postul de Poliție.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile contractului de închiriere pășune, precum și de prevederile H.C.L.nr. 46/27.12.2018, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Solești, județul Vaslui, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnătura

PROCEDURA DISTRIBUIRII

extraselor din Proiectul de Amenajament pastoral pentru pajiștile permanente ale comunei Solești, județul Vaslui

Art.1 Proiectul de Amenajament pastoral aprobat prin Hotărârea consiliului local nr. 46/27.12.2018, este gestionat de Compartimentul Agricol și Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești.

Art.2 (1) Măsurile tehnice, organizatorice și economice prevăzute în Proiectul de amenajament pastoral, necesare ameliorării și exploatării pajiștilor comunei Solești, situate în extravilan, se pun la dispoziția utilizatorilor de pășuni și fânețe.

(2) Conform art.2, lit.d, alin.(i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, actualizată, prin utilizator de pășuni și fânețe se înțelege:

-crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni „și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin pășunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an;

-persoana fizică ori persoana juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an .

(3) Extrasele din Proiectul Amenajamentului pastoral (ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora) se distribuie din oficiu utilizatorilor (ce au încheiate contracte de închiriere/concesiune), prin grija Compartimentului Agricol și Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei

Solești, atât de pe partea scrisă a Amenajamentului pastoral, cât și din planșele anexate, sub luare de semnătură.

(4) La solicitarea altor persoane fizice/juridice, se comunică extrase din Proiectul Amenajamentului pastoral, după achitarea taxei de 0,50 lei/fila (format A4), 1 leu/fila (format A3).

Art.3 (1) Cu ocazia distribuirii extraselor în condițiile art.2, alin.(3), consilierul din cadrul Compartimentului Agricol și Fond Funciar, va verifica contractul de închiriere/concesionare încheiat cu utilizatorul și va propune modificările/completările ce se impun, astfel încât să se asigure exploatarea rațională a pajiștii, în conformitate cu dispozițiile legale/reglementările cuprinse în Proiectul de Amenajament pastoral.

(2) La formularea propunerilor se va ține seama și de solicitările formulate de utilizator, după distribuirea extrasului.

(3) Propunerile formulate se vor concretiza într-un act adițional la contractul de închiriere/concesionare, care va fi supus aprobării Consiliului local al comunei Solești.

Art.4 Instituțiilor/organelor cu atribuții de control li se comunică, la cerere, extrase din Amenajamentul pastoral.

Art.5 Prezenta Procedură se pune în aplicare prin intermediul Compartimentului Agricol și Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești și se actualizează în baza modificărilor legislative și a celor intervenite în structura organizatorică, prin hotărâre adoptată de Consiliul local.

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLEȘTI
P R I M A R

REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii,
prin atribuire directă, a suprafeței disponibile de 529,04 ha. pajiști,
aflată în proprietatea privată a comunei Solești**

Domnilor consilieri,

Subsemnata Bujor Mona —primar al comunei Solești, județul Vaslui, prin acest proiect de hotărâre supus dezbaterii Consiliului local, se propune:

- aprobarea închirierii suprafeței totale de 529,04 ha pajiște comunală înscrisă în amenajamentul pastoral și care aparține domeniului privat al Comunei Solești, județul Vaslui, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Solești;
- stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, care potrivit calculelor făcute ar fi aproximativ de 123 lei/ha/an, pentru toate suprafețele de pajiște;
- stabilirea duratei închirierii, care propun să fie de 10 (zece) ani, fără posibilitate de prelungire, pe perioada de valabilitate al amenajamentului pastoral;
- aprobarea documentatiei de atribuire directă a pajiștilor;
- aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală;
- distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștilor și perioadele de execuție a acestora;
- constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale și de atribuire a pajiștilor;

La inițierea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere:

- referatul dnei Ursache Veta -consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solești, compartimentul Agricol și Fond
- Proiectul de amenajament pastoral și H.C.L. nr. 46/27.12.2018 privind aprobarea acestuia;

In baza prevederilor:

art. 36 alin. (2) lit. c) si art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

art. 9 și art. 6 din O. U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legiifonduluifunciar nr. 18/1991;

H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O. U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legiifonduluifunciar nr. 18/1991;

Ordinului comun nr. 407/2013 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și nr. 2051/2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe ha de pajiște;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri a Consiliului local Solești pentru aprobarea celor menționate mai sus.

Fiind in conformitate cu prevederile legale propun consiliului local adoptarea proiectului de hotarire in forma prezentata.

SOLESTI 22 ianuarie 2021

**PRIMAR,
MONA BUJOR**



HOTĂRÂREA nr. 211/2020

privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole exprimate în natură în contractul de arendă pentru anul fiscal 2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare al președintelui Consiliului Județean Vaslui nr. 18997/02.12.2020;
 - adresa nr. 10114/26.11.2020 a Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui, prin care se propun prețurile medii ale produselor agricole pentru care arenda se exprimă în natură pentru anul fiscal 2021;
 - raportul de specialitate al Direcției Economice din aparatul propriu al Consiliului Județean Vaslui nr. 19008/02.12.2020;
 - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și de disciplină, administrație publică locală și coordonarea consiliilor locale; Comisia pentru strategii, prognoze, programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană;
- în conformitate cu prevederile:
- art. 173 alin. (1) lit.f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pe anul 2020, prețuri vehiculate pe piață, în vederea evaluării în lei a arende stabilite în natură pentru anul fiscal 2021, după cum urmează:

- | | |
|-----------------------------|---------------|
| a) grâu | = 0,60 lei/kg |
| b) orz | = 0,50 lei/kg |
| c) orzoaica | = 0,50 lei/kg |
| d) porumb | = 0,50 lei/kg |
| e) sorg | = 0,45 lei/kg |
| g) floarea-soarelui | = 1,20 lei/kg |
| h) rapiță | = 1,30 lei/kg |
| g) soia | = 1,25 lei/kg |
| h) struguri | = 1,10 lei/kg |
| i) masă verde de pe pajiști | = 0,06 lei/kg |

Art.2. - Prezenta se va comunica Direcției Regionale a Finanțelor Publice Iași, Administrației Județene a Finanțelor Publice Vaslui, Direcției pentru Agricultură Județeană Vaslui și Instituției Prefectului - Județul Vaslui.

Vaslui, 10 decembrie 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Diana-Elena Ursulescu



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoesti@yahoo.ro
www.comuna-soesti.ro

Nr. 287

data 22.01.2021

C A T R E,
Compartimentul CADASTRU SI FOND FUNCJAR
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafeței disponibile de 529,04 ha. pajiști, aflată în proprietatea privată a comunei Solesti

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul comunei până la data de 22.01.2021.

SECRETARUL GENERAL AL UAT
COMUNA SOLESTI,
DAN BURGHELEA

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
P R I M A R
APARATUL DE SPECILAITATE
COMPARTIMENT ARGICOL SI FOND FUNCJAR

Subsemnata Ursache Veta - dnei Ursache Veta -consilier în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Solești, compartimentul Agricol și Fond

Avînd în vedere aprobaea prin H. C.L. nr.46/2018 lucrarea Proiect de Amenajament pastoral pentru pajiștile care aparțin domeniului privat al comunei Solești, este necesar ca în conformitate cu prevederile art.9, alin.(3), din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificările si completările ulterioare,

(3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

În acest context și în conformitate cu prevederile

- prevederile art.9, alin. (2) și alin. (7¹)-(7³) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. 18/ 1991, cu modificările si completările ulterioare, prevederile art.4, art.6, alin(3) și (4) și art.8, alin.(9) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgentă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, modificată și completată;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;

- prevederile Ordinului comun nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor -cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/ privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;

- prevederile art. 1777 — 1823 din Legea nr.287 /2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările si completările ulterioare este necesar a se adopta, prin hotarare de consiliu local, următoarelor:

- închirierii suprafeței totale de 529,04ha pajiște comună înscrisă în amenajamentul pastoral și care aparține domeniului privat al Comunei SOLEȘTI, județul vASLUI, prin atribuire directă, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei SOLEȘTI;

- stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile din Proiectul de amenajament pastoral, -

- stabilirea duratei închirierii,
- aprobarea DOCUMENTATIEI de atribuire directă a pajiștilor;
- aprobarea contractului-cadru privind închirierea suprafețelor de pajiște comunală;
- distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral, tuturor proprietarilor sau utilizatorilor de pajiști, extrase ce vor cuprinde cel puțin suprafața, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștilor „și perioadele de execuție a acestora;
- constituirea comisiei de analiză a dosarelor depuse de proprietarii de animale și de atribuire a pajiștilor;

Tinând cont de prevederile prezentate mai sus este necesar să se promoveze un proiect de hotărâre în vederea aprobării celor propuse mai sus.

SOLEȘTI 22 IANARIE 2021

**CONSILIER,
URSACHE VETA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – comunasoesti@yahoo.ro

www.comuna-soesti.ro

Nr. 287

data 29.01. 2021

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafeței disponibile de 529,04 ha. pajiști, aflată în proprietatea privată a comunei Solesti

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.b din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare, proiectul de hotărâre descris mai sus și raportul compartimentului de specialitate, în vederea studierii și întocmirii raportului de avizare.

Raportul de avizare va fi depus la secretarul comunei până cel mai târziu în ziua ședinței.

SECRETARUL GENERAL AL UAT
COMUNA SOLESTI,
DAN BURGHELEA