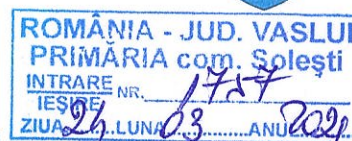




R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții
“Construcție parc de agrement din Comuna Solești, județul Vaslui”

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui întrunit în ședință de lucru;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Solești privind necesitatea realizării obiectivului de investiții “Construcție parc de agrement din Comuna Solești, jud. Vaslui”, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solești;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (4), lit.f, art.139, alin.(1), si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

H O T A R A S T E :

Art. 1. - Se aprobă realizarea obiectivului de investitii prin implementarea proiectului “Construcție parc de agrement din Comuna Solești, județul Vaslui”denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Se împuternicește primarul comunei Solești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Solești.

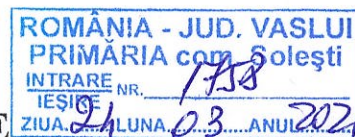
SOLESTI , 24.03.2021

INITIATOR
BUJOR MONA , PRIMARUL COMUNEI SOLESTI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
UAT COMUNA SOLESTI
DAN BURGHELEA



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiție
“Construcție parc de agrement din Comuna Solești, județul Vaslui”

Domnilor consilieri,

În baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc să îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu titlul de mai sus în susținerea căruia formulez prezentul referat de aprobare.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat ca urmare a necesității existenței la nivelul localității Solești a unui centru de agrement, unde se vor desfășura activități, cu caracter recreativ, sportiv și educativ.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități);
- asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților recreative și de agrement;
- creșterea atractivității zonei și implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltării economice la nivel de localitate.

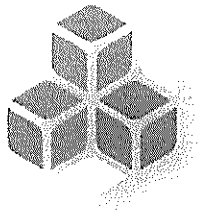
Se **PROPUNE** a se aproba **implementarea Proiectului “Construcție parc de agrement din Comuna Solești, jud. Vaslui”**

Având în vedere considerentele expuse și ținând cont de faptul că aprobarea proiectului cade în competența consiliului local, competența conferită de legislația în vigoare, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat următorul proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

Fata de cele arătate, susțin proiectul de hotărâre și propun consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

SOLESTI 24.03.2021

PRIMAR
BUJOR MONA



QUICK SMART CITY
LIGHT CAN CHANGE THIS WORLD



SC QUICK SMART CITY SRL
Str. Donath, 264, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

RO 36758635
J12/4133/2016

Tel: 0264 708 193

office@quicksmartcity.com
www.quicksmartcity.com

MEMORIU TEHNIC **AMENAJARE PARC DE AGREMENT**

Amplasamentul propus se afla conform planului de situatie in satul comuna Solesti, jud. Vaslui.

Dimensiunile parcului de agrement sunt:

- lungimea terenului : 35,00 m.

- latimea terenului : 20,00 m.

Suprafata totala a terenului este de 700mp .

Potrivit prevederilor Certificatului de Urbanism este necesară întocmire P.U.Z. cu aprobare H.C.L., în vederea permiterii realizării parcului de agrement. Activitățile ce urmează să fie întreprinse în cadrul parcului de agrement includ: minigolf, o mini-fermă cu rol educațional, în cadrul căreia copiii pot interacționa cu animalele, un spațiu dedicat activităților educaționale și creative pentru copii (desfășurate atât în interior cât și în exterior), traseu de mașinuțe pentru copii.

Funcțiunile vor fi distribuite în perimetrul reglementat astfel în cât să se asigure utilizarea optimă și funcțională a terenului, avându-se în vedere declivitatea sa naturală. De asemenea se va avea în vedere distribuirea în teren a funcțiilor propuse astfel în cât acestea să nu aibă nici un impact asupra funcțiunii de locuire cu care se învecinează.

Se va realiza un studiu geologic pentru zona reglementata, care va cuprinde concluzii referitoare la posibilitatea construirii în perimetrul reglementat.

INDICATORI PROPUȘI

H MAX.cornișă propusă = 4,50 m

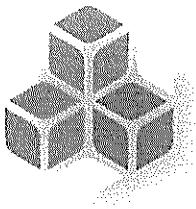
H MAX.coamă propusă = 7,50 m

Regim de înălțime propus = P+M/R

P.O.T. existent = 0,0%

C.U.T. existent = 0,0





QUICK SMART CITY

LIGHT CAN CHANGE THIS WORLD



SC QUICK SMART CITY SRL
Str. Donath, 264, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

RO 36758635
J12/4133/2016

Tel: 0264 708 193

office@quicksmartcity.com
www.quicksmartcity.com

P.O.T. MAX existent = 30,0%

C.U.T. MAX existent = 0.5

MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI ÎN ZONĂ

Organizarea activităților în interiorul parcelelor se va face astfel în cât va asigura compatibilitatea deplină cu funcțiunea de locuire cu care se învecinează pe latura nord-estica. Activitățile recreative și educative propuse vor deservi pentru locuitorii comunei Solești .

Realizarea unui parc de agrement va duce la dinamizarea întregii zone aferente accesului în Comuna Solești. Cadrul natural existent este respectat și pus în valoare, utilizarea parcului permițând unui număr cât mai mare de persoane să se bucure de peisajul și clima plăcute. Funcțiunea propusă, de agrement, este compatibilă cu zona și vecinătățile acesteia și nu va genera astfel disfuncții sau conflicte cu situația actuală existentă în cadrul perimetrului studiat.

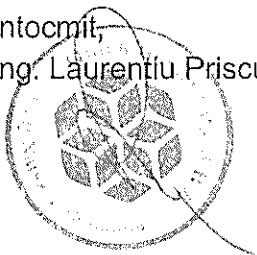
CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORII PRIVATI SI CATEGORII DE COSTURI CE VOR CADEA IN SARCINA AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

Vor reveni în sarcina investitorului privat costurile prin care se asigură extinderea și crearea de branșamente în vederea asigurării racordării noilor construcții la rețelele tehnico-edilitare existente.

Investitorul privat va ceda circulațiilor publice suprafața necesară lărgirii și amenajării străzilor, astfel încât acestea să ajungă la gabaritul prevăzut în cadrul Planului Urbanistic Zonal.

Costurile dezvoltării rețelelor edilitare locale vor fi suportate în întregime de inițiatorii prezentei documentații, fiind condiție obligatorie pentru emiterea ulterioară a autorizațiilor de construire pentru locuințe.

Intocmit,
Ing. Laurentiu Priscu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 1759

data 24.03 2021

C A T R E,
VICEPRIMARUL COMUNEI

Despre : - proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții “Construcție parc de agrement din Comuna Solești, judetul Vaslui”

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la data de 25.03.2021.

**SECRETARUL GENERAL AL UAT
COMUNA SOLESTI,
DAN BURGHELEA**

Am primit un exemplar



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
VICEPRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții
“Construcție parc de agrement din Comuna Solești, județul Vaslui”

Subsemnatul Ababei DANIEL, în calitate de viceprimar al comunei, analizând proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus care fost inițiat de primarul comunei și vizează aprobarea implementării Proiectului *“Construcție parc de agrement din Comuna Solești, județul Vaslui”*, am constatat următoarele:

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități);
- asigurarea unui spațiu adecvat desfășurării activităților recreative și de agrement;
- creșterea atractivității zonei și implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltării economice la nivel de localitate.

În urma analizării proiectului de hotărâre am constatat că a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată.

SOLESTI 25 martie 2021

VICEPRIMAR,
ABABEI DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasolesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 1771

data 25.03.2021

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare și amenajarea teritoriului și urbanism, social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și protecție copii, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism, juridică și de disciplină

Despre : - proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii obiectivului de investiții “Construcție parc de agrement din Comuna Solești, judetul Vaslui”

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.b din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare, proiectul de hotarâre descris mai sus și raportul compartimentului de specialitate, în vederea studierii și întocmirii raportului de avizare.

Raportul de avizare va fi depus la secretarul comunei până cel mai târziu în ziua ședinței.

SECRETARUL GENERAL AL UAT
COMUNA SOLESTI,
DAN BURGHELEA