



ROMANIA  
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA SOLEȘTI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRĂRE**

**privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 70045, 70046 și 71057, înscrise în Cartea funciară a UAT Comuna Solești, județul Vaslui**

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru; Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Solești, în calitate sa de inițiator, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Solești;
- în conformitate cu prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 879 alin (2)-(3) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art.139, alin.(3), lit.g și si art.196, alin(1), litera "a" din Ordonanta de urgență nr.57/2019 – privind codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă documentația de alipire a terenului identificat cu număr cadastral 71764, intabulat în Cartea funciară nr. 71764 a UAT Comuna Solești, județul Vaslui, prin alipirea imobilelor 70045, 70046 și 71057, domeniul public al comunei Solești, conform ANEXEI – referat aprobare, extras carte funciară, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se împuternicește d.na Mona Bujor – primarul comunei Solești în vederea reprezentării UAT Comuna Solești și Consiliului Local al comunei Solești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilului sus identificat.

**Art.3** - Primarul comunei Solești se desemnează cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

SOLEȘTI 23 iunie 2021

INITIATOR  
BUJOR MONA,  
PRIMARUL COMUNEI SOLEȘTI

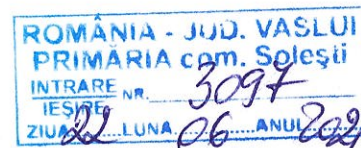
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
DAN BURGHELEA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**  
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	37135
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire imobile)



Domnului/Doamnei COMUNA SOLESTI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37135** din data **16-06-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **70045** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 120 mp;
- 2) **70046** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 24 mp;
- 3) **71057** situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 2260 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 71764, situat în Loc. Solesti, Jud. Vaslui, UAT Solesti având suprafața măsurată 2404 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 16-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MIHAELA PLETOIANU**

Mihaela Pletoianu  
 Semnat digital de Mihaela Pletoianu  
 Data: 2021.06.16 12:33:22 +03'00'

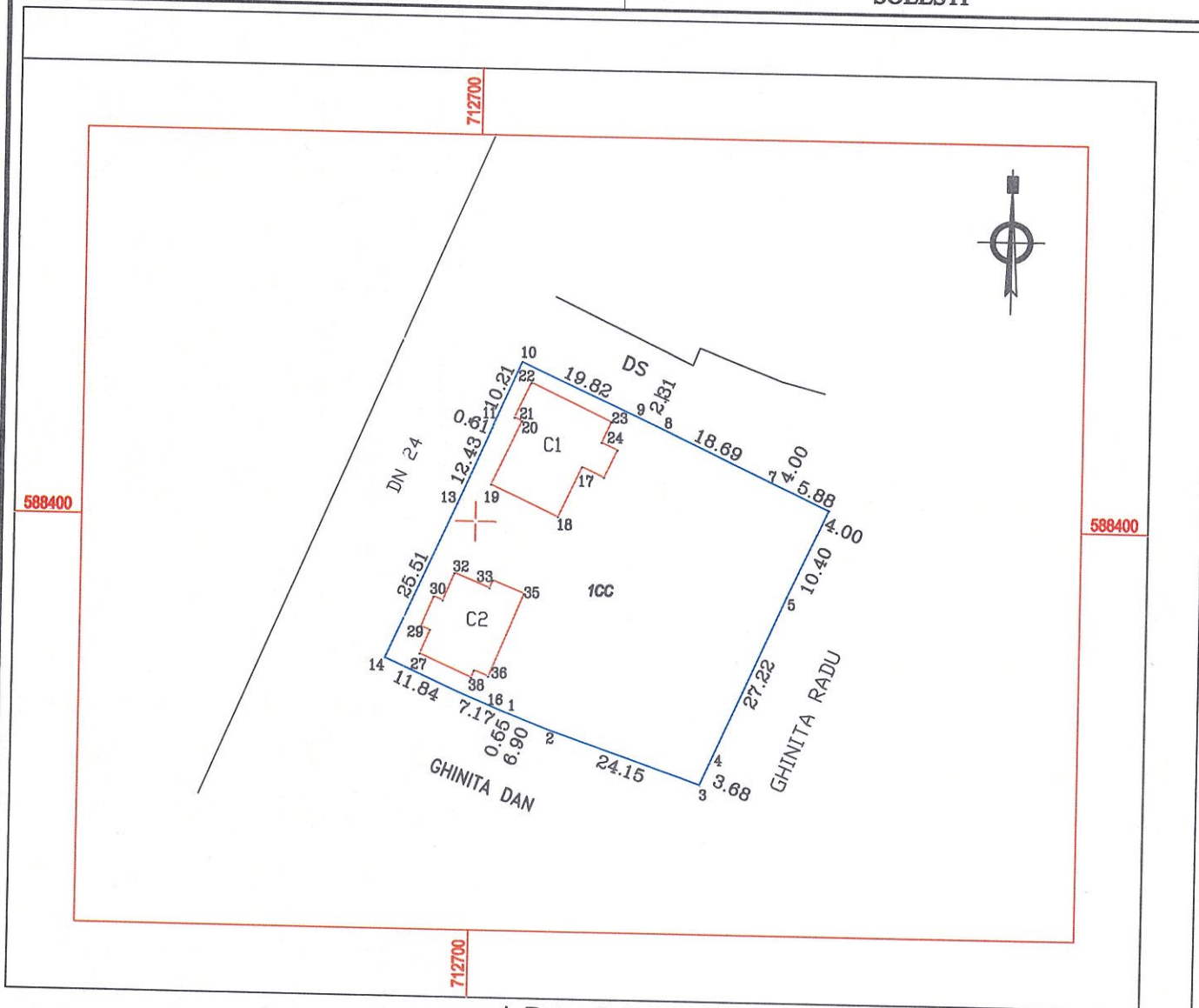


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71764	2404mp	SAT SOLESTI ,UAT SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2404	TEREN INTRAVILAN.
<b>TOTAL :</b>		2404	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	207	S. construita la sol:207 mp; Dispensar Uman
C2	CAS	152	S. construita la sol:152 mp; .
<b>TOTAL :</b>		359	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2404mp  
Suprafata din act = 2404mp

Executant:  
S.C. GEOMETRUL S.R.L.  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535  
Ing. GOREA V. Silvica  
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

**GOREA  
SILVICA**

Semnatura si stampila

Semnat digital de GOREA  
SILVICA  
Data: 2021.06.15 23:24:13  
+03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea nr. cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila OCPI

**Mihaela  
Pletoianu**  
Semnat digital de  
Mihaela Pletoianu  
Data: 2021.06.16  
12:32:59 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	37135
Ziua	16
Luna	06
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 71764 / UAT Solesti**

TEREN intravilan

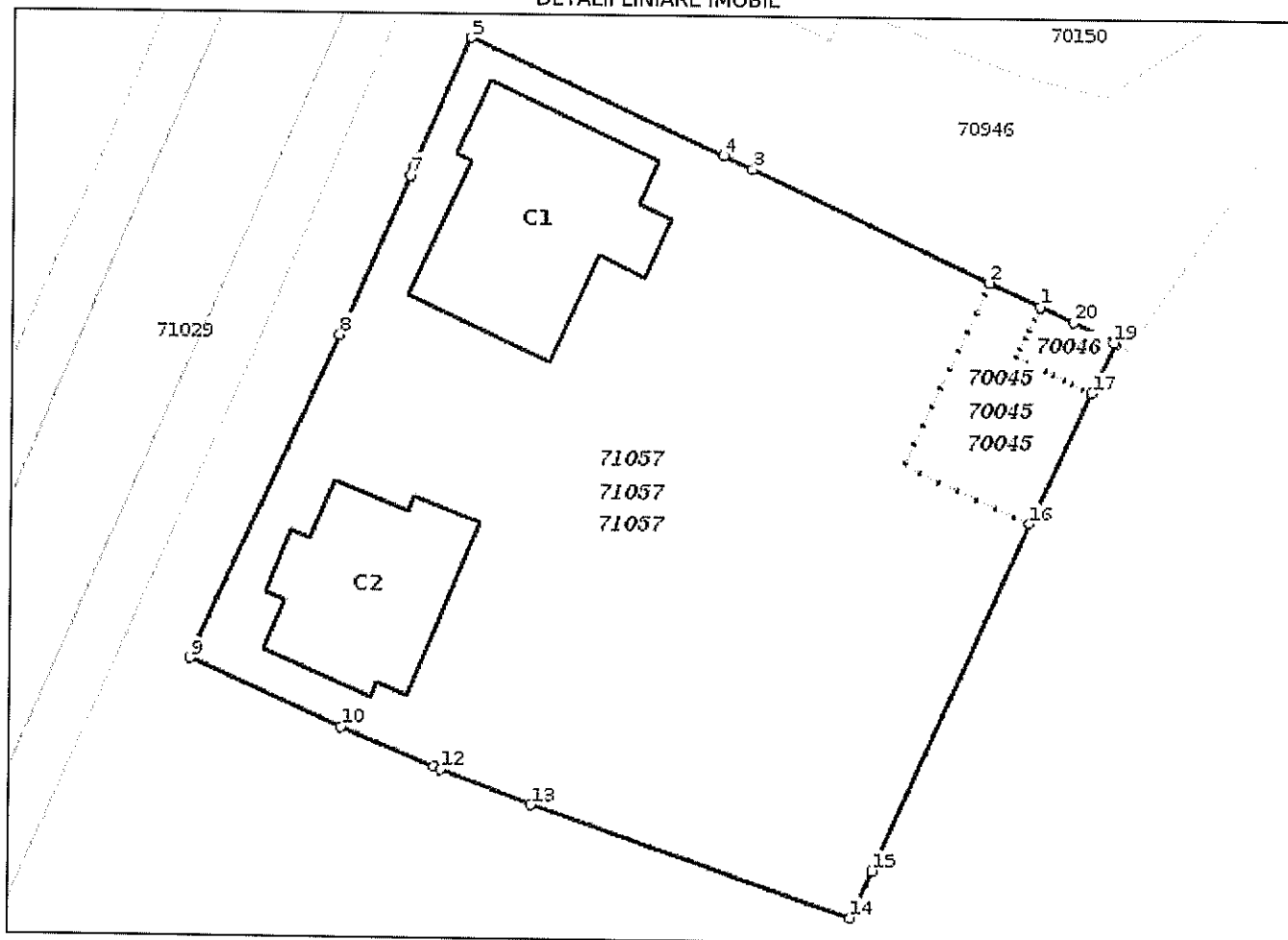
Adresa: Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Solesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71764	2404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.404			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.404</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71764-C1	construcții administrative și social culturale	207	Cu acte	Dispensar Uman
A1.2	71764-C2	construcții administrative și social culturale	152	Cu acte	

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	18.692
3	4	2.31
4	5	19.824
5	6	10.211
6	7	0.612
7	8	12.431
8	9	25.514
9	10	11.837
10	11	7.171
11	12	0.549
12	13	6.905
13	14	24.154
14	15	3.684
15	16	27.219
16	17	10.399
17	18	3.983
18	19	0.123
19	20	3.266
20	1	2.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37135	16.06.2021	18.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37135 înregistrată la data de 16.06.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70045	120	Loc. Solesti, Jud. Vaslui
2	70046	24	Loc. Solesti, Jud. Vaslui
3	71057	2260	Loc. Solesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 16-06-2021  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAELA PLETOIANU**

Mihaela  
Pletoianu

Semnat digital de  
Mihaela Pletoianu  
Data: 2021.06.16  
12:33:58 +03'00'



**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI**  
**PRIMAR**

ROMANIA - JUD. VASLUI  
PRIMĂRIA com. Solești  
INTRARE NR. 3/40  
IEȘIRE  
ZIUA 24 LUNA 06 ANUL 2021



**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral  
70045, 70046 si 71057, înscrise în**

**Cartea funciară a UAT Comuna Solești, județul Vaslui**

Domnilor consilieri,

In baza dreptului conferit de prevederile art.136 alin. (1) din OUG 57/2019 – privind codul administrativ doresc sa imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare cu titlul de mai sus in sustinerea caruia formulez prezenta expunere de motive.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat in urma ca urmare a necesitatii alipirii imobilelor de 120 m.p. teren, aferenta numarului cadastral 70045, in suprafata de 24 m.p., aferenta numarului cadastral 70046 si in suprafata de 2260 , aferenta numarului cadastral 71057. Din aceasta alipire a rezultat imobilul cu nr. cadastrat 71764 in suprafata 2404 m.p, înscris în Cartea funciară a UAT Comuna Solești, județul Vaslui situate in intravilanul localitatii Solești, domeniul public al comunei.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor(copii, tineri, adulti, varstnici si persoane cu dizabilitati);
- asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor socio-medical;
- cresterea atractivitatii zonei si implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltarii economice la nivel de localitate.

Se **PROPUNE** a se aproba acest proiect de hotarare necesar în **implementarea Proiectului “Construire centru comunitar integrat in comuna Solesti, judetul Vaslui”**

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Fata de cele aratate , sustin proiectul de hotarare si propun consiliului local sa adopte proiectul de hotarare in forma prezentata.

**SOLESTI 23.06.2021**

**PRIMAR  
BUJOR MONA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA  
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029  
Cod fiscal 3337583 mail – [comunasoesti@yahoo.ro](mailto:comunasoesti@yahoo.ro)  
[www.comuna-solesti.ro](http://www.comuna-solesti.ro)

---

Nr. 3/41

data 23.06.2021

C A T R E,  
Compartimentul AGRICOL SI FOND FUNCJAR  
Aparatul de specialitate al Primarului comunei Solești

Despre : - cu privire la proiectul de hotărare privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 70045, 70046 si 71057, înscrise în Cartea funciară a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

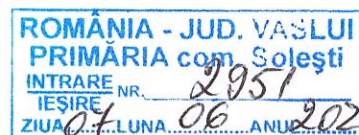
In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al comunei până la data de 24.06.2021.

SECRETAR GENERAL  
DAN BURGHELEA



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI  
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI  
BIROUL AGRICOL SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR SI CADASTRU



### Referat

## Privind necesitatea si oportunitatea adoptării unui proiect de hotarare pentru aprobarea alipirii unei suprafete de teren

Subsemnata Ursache Veta – consilier în cadrul compartimentului Fonf Funciar si Cadastru din aparatul de specialitate al primarului comunei vazand Hotararea nr.11/2020, adoptată de Consiliul local al comunei Solești în data de 20.02.2020 și care vizeaza aprobarea implementarii Proiectului „*Construire centru comunitar integrat în comuna Solesti, judetul Vaslui* „, se constată necesitatea alipirii imobilelor de 120 m.p. teren, aferenta numarului cadastral 70045, in suprafata de 24 m.p., aferenta numarului cadastral 70046 si in suprafata de 2260 , aferenta numarului cadastral 71057. Din aceasta alipire a rezultat imobilul cu nr. cadastrat 71764 in suprafata 2404 m.p. si trebuie supusă aprobării consiliului local, prin hotarâre a acestuia, fapt pentru care trebuie initiat un proiect de hotarare.

Obiectivele principale ale proiectului sunt:

- cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a tuturor cetatenilor(copii, tineri, adulti, varstnici si persoane cu dizabilitati);
- asigurarea unui spatiu adecvat desfasurarii activitatilor socio-medicale;
- cresterea atractivitatii zonei si implicit a Regiunii Nord Est;
- dezvoltarii economice la nivel de localitate.

In urma analizarii proiectului de hotarare am constatat ca a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale , respectiv OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata.

SOLESTI 07.06. 2021

CONSILIER,  
URSACHE VETA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALA  
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029  
Cod fiscal 3337583 mail – [comunasoesti@yahoo.ro](mailto:comunasoesti@yahoo.ro)  
[www.comuna-solesti.ro](http://www.comuna-solesti.ro)

---

Nr. 3142

data 23.06.2020

C A T R E,  
COMISIA DE SPECIALITATE

Despre : - cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 70045, 70046 si 71057, înscrise în Cartea funciară a UAT Comuna Solești, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.b din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare, proiectul de hotărâre descris mai sus și raportul compartimentului de specialitate, în vederea studierii și întocmirii raportului de avizare.

Raportul de avizare va fi depus la secretarul general al comunei până cel mai târziu în ziua ședinței.

SECRETAR GENERAL  
DAN BURGHELEA