



R O M A N I A
JUDETUL VALUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL

ROMANIA - JUD. VASLUI
PRIMĂRIA com. Solești
INTRARE NR. 5488
IEȘIRE NR. _____
ZIUA 22 LUNA 11 ANUL 2021



PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Solesti,
județul Vaslui, a unor suprafețe de teren**

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Solesti
- Propunerea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al UAT Comuna Solesti, judetul Vaslui si planurile de amplasament și delimitare a imobilelor și de încadrare în zona;
- Tinand cont de:
 - prevederile art. 354 și ale art. 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrative coroborate cu prevederile art. 29 alin. (7) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553(1) si 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat si completata;
 - H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Solesti, județul Vaslui, a 3 parcele de teren, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 3. Primarul comunei Solesti, județul Vaslui, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

SOLESTI 22 noiembrie 2021

INITIATOR
BUJOR MONA – PRIMARUL COMUNEI

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
DAN BURGHELEA

Județul VASLUI

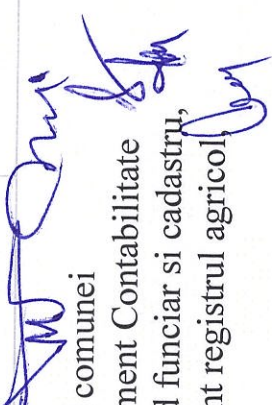
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/ privat al unității administrativ – teritoriale COMUNA SOLESTI

Primar,
MONA BUJOR



bunuri care aparțin domeniului privat al unității administrativ – teritoriale COMUNASOLESTI

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1.		TEREN INTRAVILAN 1243 m.p.	Localitatea Solesti, teren intravilan situat între vecinătățile: nord Post Politie Solesti ; - sud Dumitrascu Vasile ; est Cumpăna Stefan ; vest DN 24	1971		Teren pus la dispoziția Companiei Naționale Posta Romana
2.		Teren intravilan 1560	Localitatea Satu-nou, comuna Solesti, nord taralua 13 Lanu Mare ; - sud Iacob Gelu si Mihaela ; est Beligan Gheorge si Veronica ; vest Iacob Viorel	1992		Art.29(7) din Legea nr.18/1991 Concesionat/contract nr. 2016/30.11.2005
3		Teren intravilan 1560	Localitatea Satu-nou, comuna Solesti, nord/est ; - Iacob Gelu si Mihaela ; vest - De ; sud – SC BELIGAN SRL	1992		Art.29(7) din Legea nr.18/1991 Concesionat/contract nr. 2017/30.11.2005



- Presedinte, Bujor Mona – primarul comunei,
- Membrii:- Burghilea George Dan – secretar general al comunei
- Ciovanicu Dora Sorina – consilier, Compartiment Contabilitate
- Ursache Veta – consilier, compartiment fond funciar si cadastru,
- Carare Carmenica – consilier, Compartiment registrul agricol

- 1 Se completează numai pentru bunurile care au regim de mijloace fixe, potrivit prevederilor [Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004](#) pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare. Pentru bunurile care nu au regim de mijloace fixe, rubrica se va completa cu simbolul "-".
- 2 Se completează cu denumirea actuală integrală, fără date de identificare.
- 3 Se menționează datele complete de individualizare administrativă (adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz) și tehnică (de exemplu: pentru construcții se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire; pentru terenuri se precizează date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație, precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul; pentru drumuri/străzi se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile est, nord, vest, sud. De asemenea se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic). Având în vedere [Regulamentul \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE](#) (Regulamentul general privind protecția datelor), mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma "proprietate particulară".
- 4 Se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor [Ordonanței Guvernului nr. 81/2003](#) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin [Legea nr. 493/2003](#), cu modificările și completările ulterioare.
- 5 Pentru domeniul public se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul - verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ - teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ - teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul).
Pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ - teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat.



ROMANIA
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Solesti,
județul Vaslui, a unor suprafețe de teren

Stimați consilieri,

Conform măsurătorii efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcele de teren situate în intravilanul comunei Solesti, după cum urmează:

- suprafața de teren de 1131 m.p. – aferenta clădirii Companiei Naționale Posta Română SA – Oficiul Solesti, real măsurată de 1243m.p., situată între vecinătățile : nord Post Politie Solesti ; - sud Dumitrascu Vasile ; est Cumpăna Stefan ; vest DN 24,
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Comuna Solesti, la data 22.1.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989
- suprafața de teren de 1560 m.p. situată în intravilanul localității Satu-nou, situată între vecinătățile : nord taralua 13 Lanu Mare ; sud - Iacob Gelu și Mihaela ; est Beligan Gheorge și Veronica ; vest Iacob Viorel.
 - face obiectul contractului de închiriere nr.2016/30.11.2005
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al UAT Comuna Solesti, la data 22.11.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.
- suprafața de teren de 1560 m.p. situată în intravilanul localității Satu-nou , situată între vecinătățile : nord/est ; - Iacob Gelu și Mihaela ; vest - De ; sud – SC BELIGAN SRL.
 - face obiectul contractului de închiriere nr.2017/30.11.2005
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al UAT Comuna Solesti, la data 22.11.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul

juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Potrivit prevederilor art. 354 și ale art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ- (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede : *În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.*

Legea 18/1991 prevede : Art. 29. al. (7) **Bunurile prevăzute la alin. (1), care nu se vând în termen de un an de la data desființării cooperativei agricole de producție, trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor și a municipiilor unde acestea sunt situate, fără nici o despăgubire, și în administrarea primăriilor.**

Codul civil se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și alfructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față. aflate în administrarea comunei Solești la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii

în domeniul privat al comunei Solesti însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte , așa cum rezultă din referatele nr.5483 și 5484/2021 întocmite de compartimentul de specialitate din cadrul instituției noastre.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau comunei Solesti.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

SOLESTI 22 NOIEMBRIE 2021

**PRIMAR
BUJOR MONA**





R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
BIROUL AGRICOL SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT FOND FUNCICIAR SI CADASTRU



Nr. 5483

data 22.11.2021

REFERAT

**Privind necesitatea includerii suprafeței de 1243 m.p. intravilan
Localitatea Solesti, in domeniul privat al comunei**

Subsemnata Ursache Veta – consilier in Compartimentul fond funciar si cadastru din cadrul Biroului Agricol si Amenajarea Teritorului din aparatul de specialitate al primarului, avand in vedere solicitarea formulata de Compania Nationala Posta Romana SA, prin care solicita concesionarea unei suprafețe minime de 30 m.p. pentru ampasarea unui container care va deservi o subunitate postala, este necesar ca suprafața de teren de 1243 m.p. situata in intravilanul localitatii Solesti, aferenta constructiei ce apartine CN POSTA ROMANA – Oficiul Solesti, inscrisa in Registrul Cadastral la nr.7 – partida cadastrala, pentru a putea fi concesionata catre aceasta companie este necesar a fi inscrisa in domeniul public al Unitatii Administrativ Teritoriale Comuna Solesti.

Din evidentele existente la acest compartiment reiese faptul ca suprafața de teren de 1131 m.p. – aferenta cladirii Companiei Nationala Posta Romana SA – Oficiul Solesti, real masurata de 1243m.p., situata intre vecinatatile : nord Post Politie Solesti ; - sud Dumitrascu Vasile ; est Cumpana Stefan ; vest DN 24,

- nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Comuna Solesti, la data 22.1.2021;

- nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

URSACHE VETA
CONSILIER

Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374097849

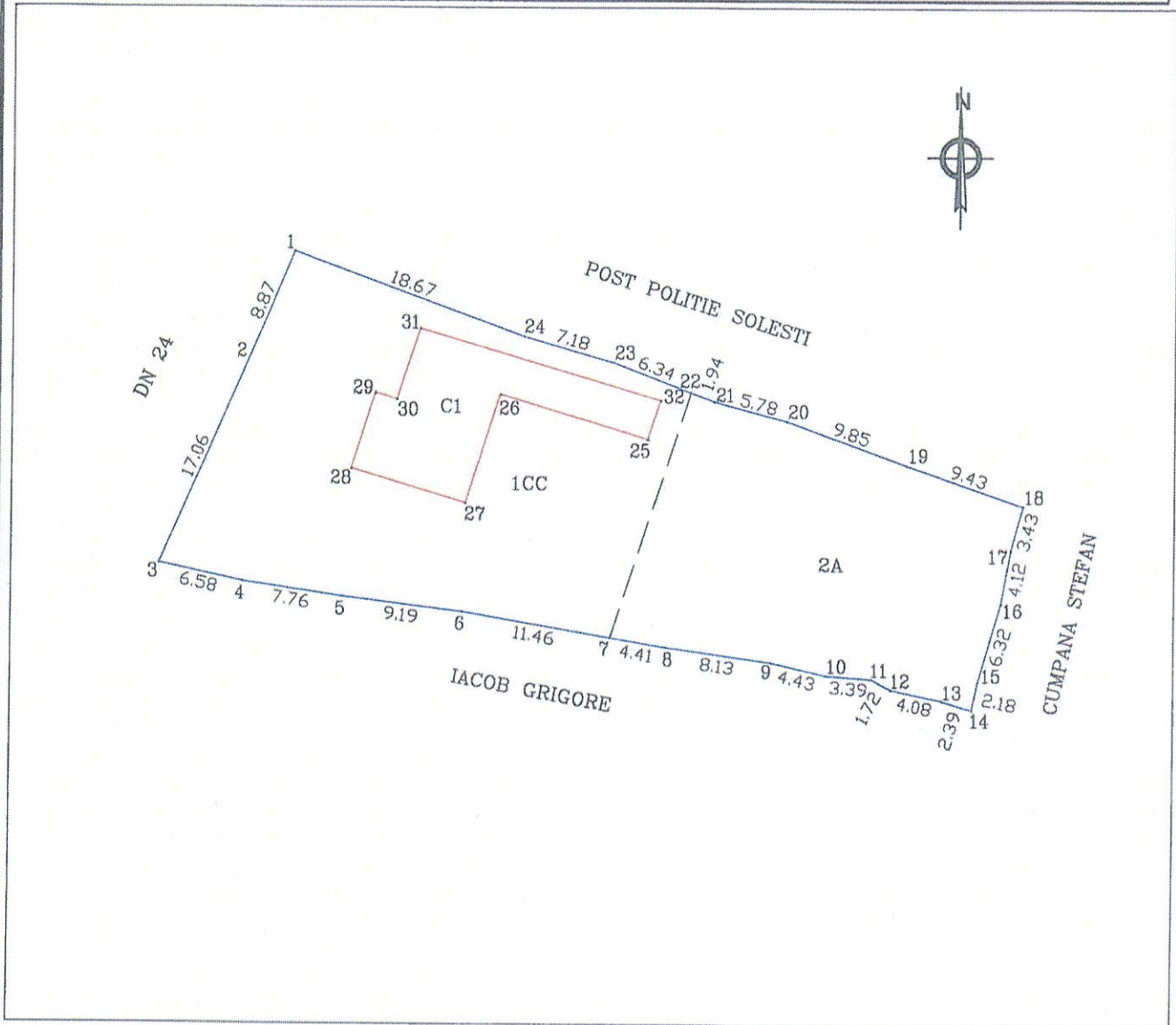
Cod fiscal 3337583

mail – comunasoesti@yahoo.ro

www.solesti-comuna.ro

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1243mp	SAT SOLESTI, COM. SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		SOLESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	756	TEREN INTRAVILAN imprejmuit cu gard din plasa si lemn .
2	A	487	
TOTAL :		1243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	134	OFICIU POSTAL
TOTAL :		134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1243mp
Suprafata din act = -mp

Executant: 22.11.2021
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1536
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

DE
AUTORIZARE
Seria RO-VS-F
Nr. 124/10.05.2012
GOREA SILVICA

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
GEOMETRUL
S.R.L.
CUI 32917304
VASLUI JUD. VASLUI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corepondenta acestela cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la rețeaua patr.

REGISTRUL CADASTRAL

Numărul parcelei	Numărul tarlatelor	Numărul foi de plan	POSESORUL	Situația juridică	Arabil	Pășuni	Finete	Vii	Livezi	Total agricol
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
281	0	35	M. T. Tc.	AD						
886	0	7-9	—	AD						
			TOTAL							
			POLITIA	AD						
967	34	9	—	AD	0,0331					0,0331
968	34	9	—	AD						
			TOTAL		0,0331					0,0331
			PTTR	AD						
969	34	9	—	AD						0,0350
970	34	9	—	AD	0,0350					0,0160
971	34	9	—	AD	0,0160					
			TOTAL		0,0510					0,0510
1067/1	38	9	Muzeu Județean	AD						
1068	38	9	—	AD						
			TOTAL							
			I.E.L.I.F.	AD						
875	29	7	—	AD						
			TOTAL							
			S.C.P.	AD	0,4060					0,4060
1058	38	9	—	AD						
1060	38	9	—	AD						
1293	40	9	—	AD	1,4793					1,4793
1294	40	9	—	AD						
1295	40	9	—	AD						
			TOTAL		1,8853					1,8853
			DEP. CULTELOR	AD	0,2223					0,2223
508	18	7-8	—	AD	0,2223					
509	18	7-8	—	AD						
510	18	7	—	AD		0,3298				0,3298
983	35	7	—	AD						
984	35	7	—	AD						
985	35	7	—	AD						
986	35	7	—	AD				0,0340		0,0340
987	35	7	—	AD	0,6453					0,6453
			TOTAL		0,8946	0,3298		0,0340		1,2614
			TOTAL PĂȘUNI		2,2640	0,3298		0,0340		3,2308

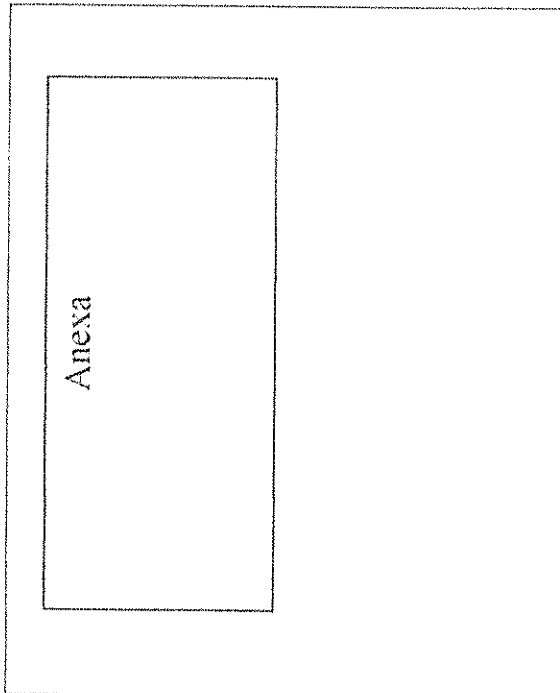
Produs	Ape și stuf	Drumuri	Construcții	Neproductiv	Total neagricol	Total general	Subcategoria de folosință	Caracteristicile folosinței	Clasa de calitate și producție	Numărul parcelor cadastrale	Indicații privind operațiunile de reactualizare
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		1,0220			1,0220	1,0220	DRUM	OS			
		1,8455			1,8455	1,8455	DRUM	OS			
		2,8675			2,8675	2,8675				6	
			0,0902/273		0,0902	0,0902	TRABIL CONSTR	A C			
			0,0902/273		0,0902	0,1233					
			0,0621/122		0,0621	0,0621	TRABIL CONSTR	A C		7	
						0,0350	TRABIL	A			
						0,0160	TRABIL	A			
			0,0621/122		0,0621	0,1131				8	
			0,1350/126		0,1350	0,1350	TRABIL CONSTR	A C			
			0,9390/146		0,9390	0,9390	TRABIL CONSTR	A C			
			1,0740/122		1,0740	1,0740				9	
			0,0630/130		0,0630	0,0630	TRABIL CONSTR	A C			
			0,0630/130		0,0630	0,0630				10	
						0,4060	TRABIL	A			
			3,0099/5774		3,0099	3,0099	TRABIL CONSTR	A C			
			0,8191		0,8191	0,8191	TRABIL CONSTR	A C			
						1,4793	TRABIL	A			
			1,5453/3692		1,5453	1,5453	TRABIL CONSTR	A C			
			5,3743/1471		5,3743	2,2576				11	
			0,4458		0,4458	0,4458	TRABIL	A			
						0,3298	TRABIL	A			
			0,0800/135		0,0800	0,0800	TRABIL CONSTR	A C			
0,0885	0,0190				0,0190	0,0190	TRABIL	A			
					0,0885	0,0885	TRABIL	A			
						0,0840	LIVETI	L			
						0,6753	TRABIL	A			
0,0885	0,0190		0,5258/135		0,6333	1,8947				12	
0,0885	0,0190	2,8675	7,1894/		10,1644	13,3952					

Fișa corpului de proprietate

Județul Vaslui
Unif. adm. terit. Solesți
Cod SIRUTA 165906
Cod intravilan /extravilan 2

Secțiunea plan/nomenclatură L-35-14-D-a-3-IV
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate 201
Nr. carte funciארă

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	IDI	770.39			
2	A	IDI	491.01			
Total			1261.40			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construție	Denumire	Suprafața construită (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni (mp)
1	2	3	4	5
CI	Oficiu Postal	134.72	CAS	Su. 103.94
Total		134.72		103.94

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietar	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere		Mecanizaj
						Teren	Construcție	Teren	Construcție	
1	Compania Națională Poșta Română - Direcția Regională de Poșta Inși		4	Decizia nr 462 din 27.09.1971 Protocol de predare primire din 04.05.1991 Lista clădirilor preluate de poșta nr 277/8906 din 06.12.2002	6 DPS	7 900	8	9 Exclusiv	10 Exclusiv	11

Intocmit Data: 06.2005
Ing. Lepărdă Petrică Căldiu 36/1 726 200, -

Verificat,

Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate

(Intravilan)

Scara 1: 500

Județul Vaslui

Unit. adm. terit. Solesți

Cod SIRUTA 165906

Adresa

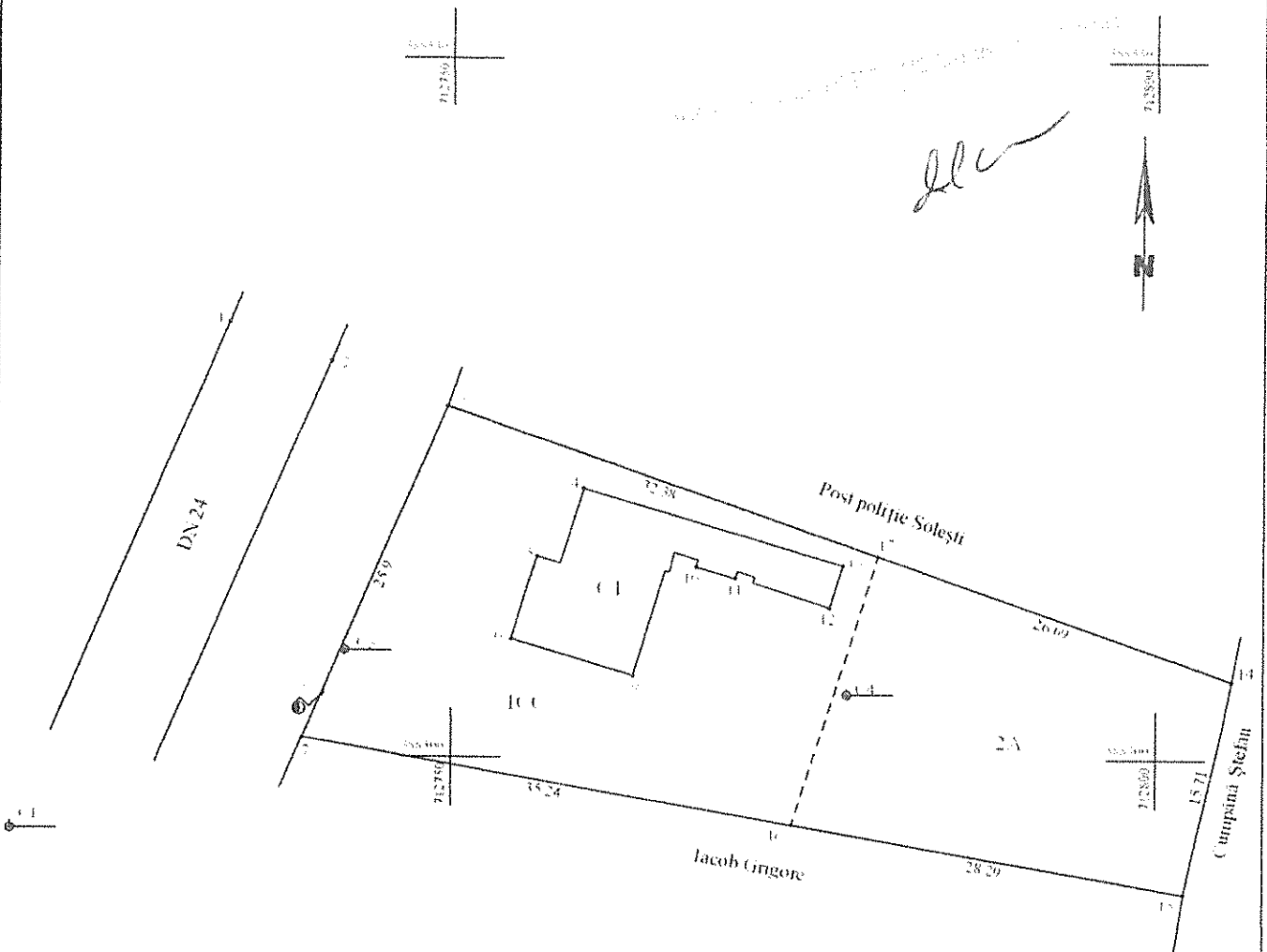
Sat Solesți, Com. Solesți

Nr. cadastral provizoriu 201

Ființele proprietarului C.N. POSTA ROMÂNĂ

Directia Regională De Poștă Lasi-Othent

Județean de Poștă Vaslui



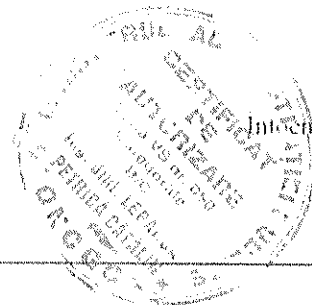
201 706 2005

[Handwritten signature]

S1C = 770.39 mp

S2A = 491.01 mp

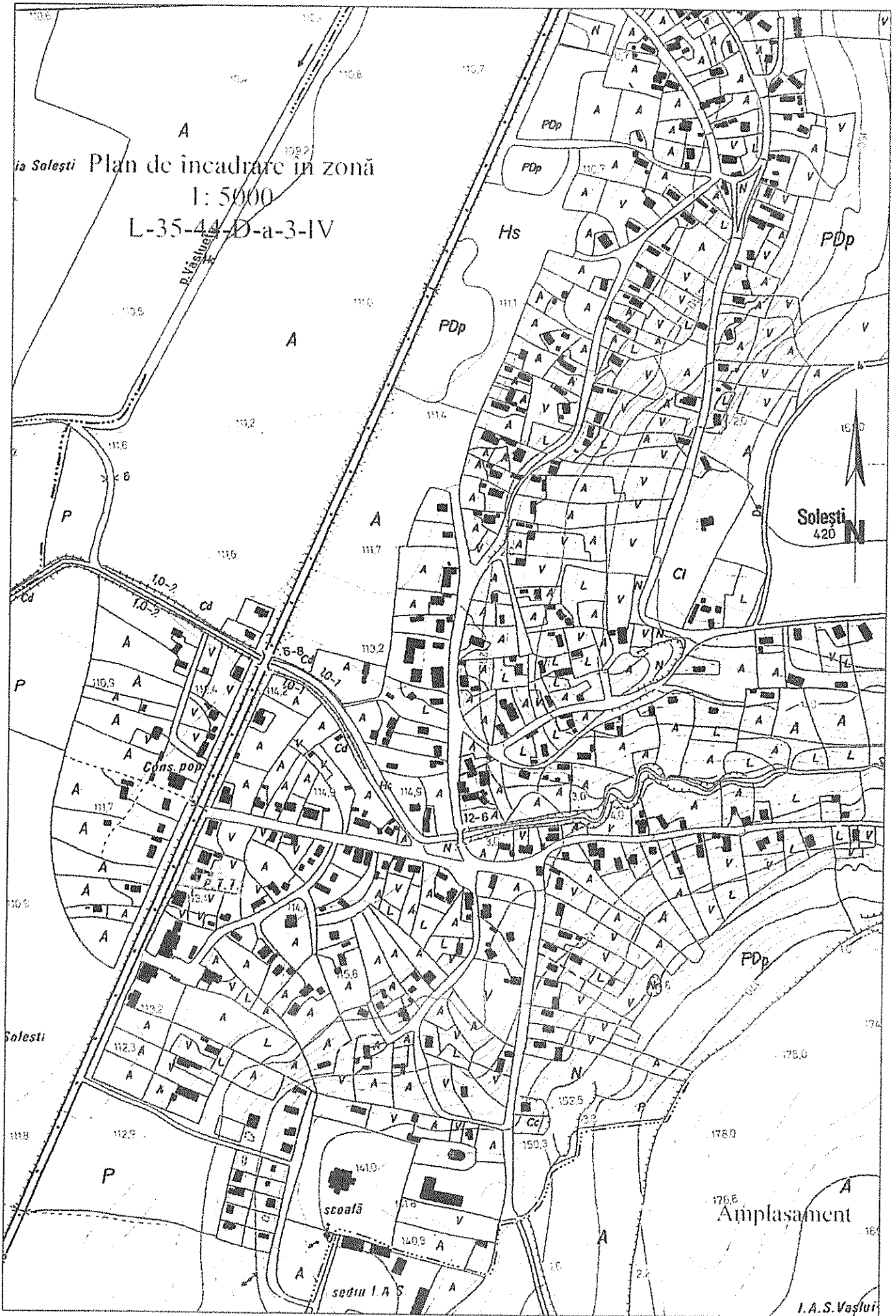
Suprafața totală = 1261.40 mp



[Handwritten signature]

Întocmit Lepărdă Petrică Cătălm

Comuna Solești Plan de încadrare în zonă
1: 5000
L-35-44-D-a-3-IV





Compania Națională Poșta Română S.A.

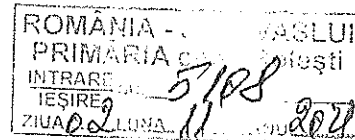
Bd. Dacia nr. 140, sector 2, 020065, București
Tel: (+4) 021 2007 303 Fax: (+4) 021 2007 470
www.posta-romana.ro



Capital social subscris și varsat 229.487.787 lei
Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Directia Imobiliara
Serviciul Patrimoniu

Nr. 102/8797/01.11.2021



Catre,
Primaria Comunei Solesti
judetul Vaslui

In atentia,
Compartiment Taxe si Impozite
Compartiment Registrul Agricol

Ref: confirmare folosinta teren

Stimata Doamna,
Stimate Domn,

Prin prezenta adresa va rugam sa ne confirmati ca CN POSTA ROMANA SA detine **in folosinta** suprafata de teren de 1272 mp (masurata 1241 mp) pe care este situata cladirea detinuta in proprietate cu suprafata construita de 131 mp.

In sprijinul solicitarii va transmit copia Declaratiei pentru stabilirea impozitului pe terenuri ocupate de cladiri - C. Taxe pentru folosirea terenurilor proprietate de stat.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa contactati Serviciul Patrimoniu, persoana de contact Cristina POPESCU- tel: 0212007421, 0736704826, email: cristina.popescu@posta-romana.ro.

Va multumim anticipat.

Cu stima,

Director Directia Imobiliara
Ovidiu CALIN



Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, 020065, București, sector 2

Tel: (+4) 021 2007 400 Fax: (+4) 021 2007 311
www.posta-romana.ro



Intertek



UKAS
QUALITY
MANAGEMENT

051

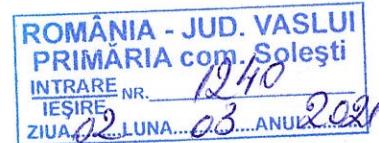
Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Direcția Imobiliară
Serviciul Patrimoniu

Nr. 102 / 1081 / 08.02.2021

Către,

U.A.T. Solesti, judetul Vaslui



In atenta,

Domnului Primar al U.A.T. Solesti

Stimabile Domn,

Prin prezenta va rugam sa ne comunicati daca putem identifica in proximitatea U.A.T Solesti, judetul Vaslui, un teren in suprafata minima de aproximativ 30 m.p. pentru amplasarea unui container care va deservii o subunitate postala pentru a ne concesiona suprafata de teren necesara amplasarii lui.

Avand in vedere ca CNPR intentioneaza ca acel container sa deverveasca o subunitate postala va rugam, daca aveti posibilitatea, ca acel teren sa se afle cat mai central pentru a usura accesul oamenilor din localitatea dumneavoastra.

In cazul in care detineti un astfel de teren va rugam sa ne comunicati daca pe terenul respectiv exista bransamente la utilitati (energie electrica, apa-canal, gaze) sau acestea pot fi bransate ulterior.

Documentele pot fi transmise pe cale postala catre C.N. POSTA ROMANA S.A. , Bd. Dacia, nr. 140, sector 2, Bucuresti, in atenta Serviciului Patrimoniu si pe adresa de mail claudiu.ilie@posta-romana.ro in atenta dl. Claudiu ILIE.

Pentru informatii suplimentare puteti contacta Serviciul Patrimoniu , persoana de contact Claudiu ILIE , tel 0799.887.752 .

Va multumim anticipat!

Cu stima,
Director Direcția Imobiliară
Ovidiu CALIN



0757041756

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1131mp	SAT SOLESTI, COM. SOLESTI, Jud. Vaslui.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	756	TEREN INTRAVILAN partial imprejmuit cu gard din plasa si lemn.
2	A	375	
TOTAL :		1131	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	134	OFICIU POSTAL
TOTAL :		134	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1131mp
Suprafata din act = mp

Executanti:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 1124
S.R.L.
CUI 32917304

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VS-F
Nr. 124/10.09.2012
GOREA SILVICA

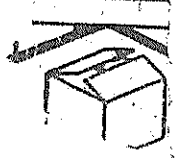
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea mentinetilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespundenta situatiei cu realitatea la teren.
* In situatia in care exista ex. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau municipal administrativ. Suprafata se rotunjeste la metri patrati.

REGISTRUL CADASTRAL

Numărul parcelei	Numărul tarlatelor	Numărul foii de plan	POSESORUL	Situația Juridică	Arabil	Pășuni	Finețe	Vii	Live.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
281	0	35	M. T. P.	AD					
886	0	7-9	—	AD					
			TOTAL						
			POLITIA	AD					
967	34	9	—	AD	0,0331				
968	34	9	—	AD					
			TOTAL		0,0331				
			PITR						
969	34	9	—	AD					
970	34	9	—	AD	0,0350				
971	34	9	—	AD	0,0160				
			TOTAL		0,0510				
1067	38	9	Muzeu Județean	AD					
1068	38	9	—	AD					
			TOTAL						
			I.E.L.I.F.						
878	29	7	—	AD					
			TOTAL						
			S.C.P.			0,1060			
1058	38	9	—	AD					
1060	38	9	—	AD					
1293	40	9	—	AD	1,4793				
1294	40	9	—	AD					
1295	40	9	—	AD					
			TOTAL		1,8853				
			DEP. CULTELOR						
508	18	7-8	—	AD	0,2223				
509	18	7-8	—	AD					
510	18	7	—	AD		0,3298			
983	35	7	—	AD					
984	35	7	—	AD					
985	35	7	—	AD					
986	35	7	—	AD					0,03
987	35	7	—	AD	0,6753				
			TOTAL		0,8976	0,3298			0,03
			TOTAL		2,8670	0,3298			0,03

8
8
8
90
901
926
927
930



70574

Paduri	Ape și stuf	Drumuri	Construcții	Neproductiv	Total neagricol	Total General	Subcategoria de folosință	Caracteristicile folosinței	Clasa de calitate și producție	Numărul parcelor cadastrale	Indicații privind operațiunile de înregistrare
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		1,0220			1,0220	1,0220	DRUM	OS			
		1,8455			1,8455	1,8455	DRUM	OS			
		2,8675			2,8675	2,8675				6	
			0,0902/243		0,0902	0,0902	FRAPIL	A			
			0,0902/273		0,0902	0,1233	CONSTR	Cc			
			0,0621/122		0,0621	0,0621	CONSTR	Cc			7
						0,0350	FRAPIL	A			
						0,0160	FRAPIL	A			
			0,0621/122		0,0621	0,1131					8
			0,1350/146		0,1350	0,1350	CONSTR	Cc			
			0,9390/146		0,9390	0,9390	CONSTR	Cc			
			1,0740/322		1,0740	1,0740					9
			0,0630/130		0,0630	0,0630	CONSTR	Cc			
			0,0630/130		0,0630	0,0630					10
						0,4060	FRAPIL	A			
			3,0099/5774		3,0099	3,0099	CONSTR	Cc			
			0,8191		0,8191	0,8191	CONSTR	Cc			
						1,4793	FRAPIL	A			
			1,5453/3694		1,5453	1,5753	CONSTR	Cc			
			5,3743/3471		5,3743	7,2576					11
						0,2223	FRAPIL	A			
			0,4458		0,4458	0,4458	LIMITA	Cei			
						0,3298	PASUNE	As			
			0,0800/135		0,0800	0,0800	CONSTR	Cc			
0,0885	0,0190				0,0190	0,0190	SALTA	H8			
					0,0885	0,0885	FRAPIL	As			
						0,0340	LIVEST	L			
						0,6753	FRAPIL	A			
0,0885	0,0190		0,5258/135		0,6333	1,8947					12
0,0885	0,0190	2,8675	7,1874		10,1644	13,3952					



Codul de identificare fiscala: 3337583
Adresa/Cont IBAN/tel/fax/e-mail: COMUNA SOLESTI ; 0235343009 ; 0235343179 ;
comunasoolesti@yahoo.ro

Numele și prenumele/denumirea debitorului:
CN POSTA ROMANA SA -DIRECTIA REGIONALA
REGIONALA
Domiciliul/sediul: județul VASLUI ,
municipiul/orașul/comuna SOLESTI ,
satul/sectorul SOLESTI , str. , nr. ,

ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ

Numele și prenumele/denumirea debitorului: CN POSTA ROMANA SA -DIRECTIA REGIONALA
Domiciliul/sediul: ROMÂNIA , județul VASLUI , codul poștal , municipiul/orașul/comuna SOLESTI , satul/sectorul SOLESTI , str. , nr. , bl. ,
sc. , et. , ap.
Alte date de identificare a debitorului: identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. , C.I.F.*) R0427410 , nr. de rol nominal unic: 2527 ,
tel./fax , e-mail

Nr.	Natura obligației fiscale	Termenul legal	Suma - lei -		Cuantumul sumei
			Debit	Accesorii	
1	Impozit/Taxa pe Cladiri; Adresa jud. VASLUI, mur/vors/com. SOLESTI, loc. SOLESTI, str. SOLESTI, nr. FN, Val inventar: 92,600.00 lei, Cota: 0.20%, Data ultimei reevaluări: 31.12.2019; Obs: Conf declaratiei fiscale	31.03.2021	78,00	0,00	78,00
		30.09.2021	92,00	0,00	92,00
TOTAL Cladiri			170,00	0,00	170,00
2	Afișaj in scop de reclama si publicitate (in locul in care persoana deruleaza o activitate economica) / 31.12.2013, Suprafata/Valoare: 0.20 mp/lei; Obs: AG BOUSORI	31.03.2021	4,00	0,00	4,00
		30.09.2021	3,00	0,00	3,00
3	Afișaj in scop de reclama si publicitate (in locul in care persoana deruleaza o activitate economica) 2945/28.02.2017 / 31.12.2016, Suprafata/Valoare: 0.20 mp/lei; Obs: AG SOLESTI	31.03.2021	4,00	0,00	4,00
		30.09.2021	3,00	0,00	3,00
4	Afișaj in scop de reclama si publicitate (in locul in care persoana deruleaza o activitate economica) 2945/28.02.2017 / 31.12.2016, Suprafata/Valoare: 0.20 mp/lei; Obs: AG SERBOTESTI	31.03.2021	4,00	0,00	4,00
		30.09.2021	3,00	0,00	3,00
TOTAL Taxe si Autorizatii			21,00	0,00	21,00
TOTAL (LEI RON):			191,00	0,00	191,00

Majorarile de întârziere sunt calculate până la 17.03.2021
Vă invităm ca, în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să achitați sumele menționate mai sus pentru care a expirat termenul legal de plată sau să faceți dovada plății acestora.
Am aprecia dacă sumele datorate ar fi plătite cât mai curând posibil, limitând astfel acumularea de majorari de întârziere.
În situația în care aveți nelămuriri în legătură cu această înștiințare de plată, vă facem cunoscut că vă puteți adresa la , de la sediul nostru sau la telefon nr., între orele 08:00-16:00.
Anticipând înțelegerea dumneavoastră, vă mulțumim pentru cooperare.

Data emiterii: 17.03.2021

Contabil, ,
Hincu Viorica

Întocmit,
Inspector fiscal, Cucu Felicia

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțe persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

*) Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
BIROUL AGRICOL SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR SI CADASTRU



Nr.5484

data 22.11.2021

REFERAT

**Privind necesitatea includerii suprafeței de 3120 m.p. intravilan
Localitatea Satu Nou, comuna Solești, în domeniul privat al comunei**

Subsemnata Ursache Veta – consilier în Compartimentul fond funciar și cadastru din cadrul Biroului Agricol și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului, având în vedere solicitarea formulată de d.l Iacob Gelu cu numărul 2513/11.05.2020 prin care își anunță intenția de cumpărare a suprafeței de 1560 m.p. teren intravilan situat în localitatea Satu-nou, comuna Solești, este necesar ca, întreaga suprafață de teren de 3120 m.p. situată în intravilanul localității Satu nou, comuna Solești, aferentă, pentru a putea fi cumpărată este necesar a fi înscrisă în domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Comuna Solești.

Din evidentele existente la acest compartiment reiese ca :

1. - suprafața de teren de 1560 m.p. situată în intravilanul localității Satu-nou, situată între vecinătățile : nord taralua 13 Lanu Mare ; sud - Iacob Gelu și Mihaela ; est Beligan Gheorge și Veronica ; vest Iacob Viorel.
 - face obiectul contractului de închiriere nr.2016/30.11.2005
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al UAT Comuna Solești, la data 22.11.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.
2. – suprafața de teren de 1560 m.p. situată în intravilanul localității Satu-nou , situată între vecinătățile : nord/est ; - Iacob Gelu și Mihaela ; vest - De ; sud – SC BELIGAN SRL.
 - face obiectul contractului de închiriere nr.2017/30.11.2005
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al UAT Comuna Solești, la data 22.11.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

URSACHE VETA
CONSILIER

Localitatea Solești – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374097849

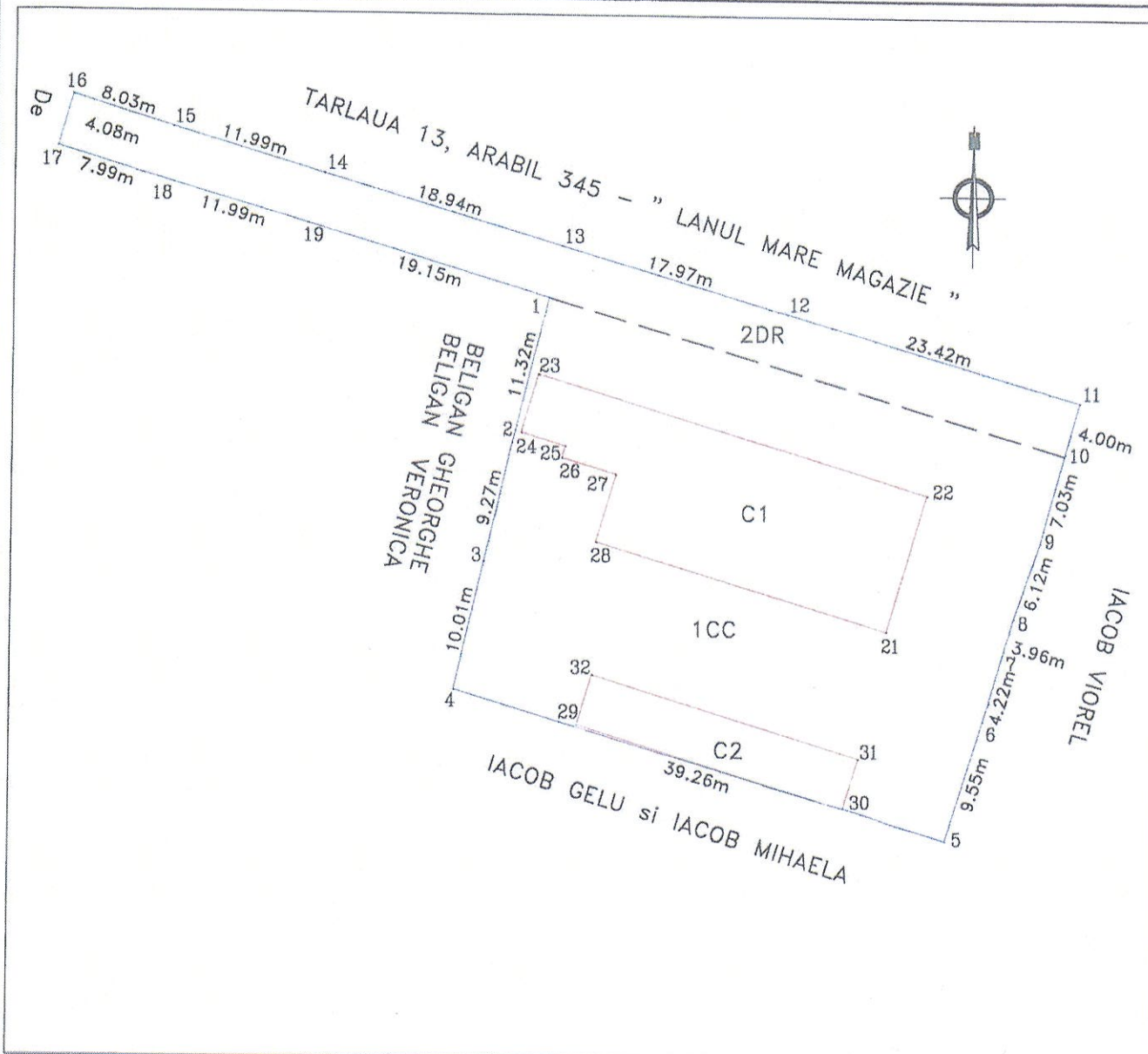
Cod fiscal 3337583

mail – comunasoalesti@yahoo.ro

www.solesti-comuna.ro

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1560mp	INTRAVILAN SATU NOU, UAT SOLESTI, JUD. VASLUI.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

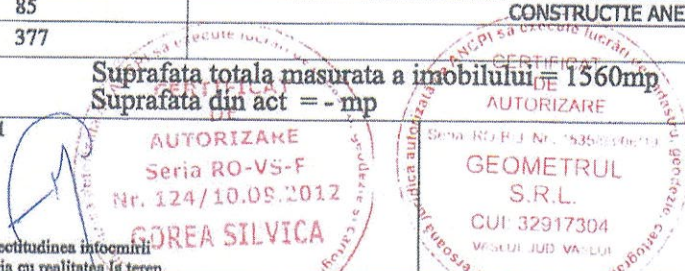
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1235	TEREN INTRAVILAN .
2	DR	325	
TOTAL :		1560	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	292	CONSTRUCTIE ANEXA.
C2	CA	85	CONSTRUCTIE ANEXA.
TOTAL :		377	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1560mp
Suprafata din act = - mp

Executant: 22.11.2021
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numerul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metri patrati.

PRIMARIA COMUNEI SOLESTI
NR 2016 DIN 30.11.2005

CONTRACT DE INCHIRIERE

Acest Contract de Inchiriere (numit in continuare "Locatiune") este redactat si intra in vigoare la 01.12.2005, intre

PRIMARIA COMUNEI SOLESTI JUD. VASLUI reprezentata prin Primar BUJOR MONA si secretar BURGHELEA GEORGE DAN (numit in continuare "Locator ") si

IACOB GELU, cu domiciliul in localitatea Sat-nou, comuna Solesti, judetul Vaslui, (numit in continuare "Locatar").

Locatorul pune la dispozitie pentru inchiriere teren in suprafata de 1560 m.p. situat in Satul Sat-nou ,Com .Solesti,jud. Vaslui.. numit in continuare "teren Inchiriat".

Locatorul doreste sa inchirieze terenul Locatarului, si Locatarul doreste sa inchirieze terenul de la Locator pe termenul pentru chirie si avand in vedere invoiala, conditiile si dispozitiile stabilite prin acest in scris .

DE ACEEA, in considerarea Hotararii nr .13 din 29.04.2005 , a procesului verbal nr.1972/23.11.2005 si cu respectarea bunei -credinte , s-a cazut de accord asupra urmatoarelor:

Art.1 Termenul.

A. Locatorul inchiriaza terenul Locatarului , si drept care Locatarul inchiriaza acelasi lucru de la Locator , pentru un "Termen Initial" ce incepe la 01.12.2005 si se termina la 01.12.2030 .Locatorul se obliga sa-l puna in posesie pe Locatar la termenul stabilit. Daca Locatorul nu reuseste sa furnizeze la timp terenul Inchiriat , chiria se va reduce avand in vedere perioada intarzierii . Locatarul nu va ridica alte pretentii impotriva Locatorului pentru o asemenea intarziere .

B. Locatarul poate reînnoi Închirierea pe o perioadă de minim 15 ani. Locatarul își va exercita opțiunea de reînnoire, printr-o notificare scrisă adresată Locatarului , cu numai puțin de nouăzeci(90) de zile înaintea expirării Termenului Inițial.

Art 2. Chiria.

A. Locatarul va plăti Locatorului pe perioada Termenului Inițial o chirie de 100 lei pe an . Fiecare rată va fi scadentă, în avans, în prima zi a fiecărei luni calendaristice pe perioada locațiunii și se va plăti Locatarului prin virament sau casierie.

Art.3 Folosința

Folosința Permisă; cu toate acestea, Locatarul nu va folosi terenul Închiriat în scopul depozitării, producerii sau comercializării oricărei substanțe explosive, flamabile sau periculoasă, sau a oricărui produs sau dispozitiv chimic.

Art. 4 Subînchirierea.

Locatarul va avea dreptul, fără consimțământul Locatorului, să cedeze acest contract unei societăți cu care Locatarul poate fuziona, oricărei societăți subsidiare a Locatarului, oricărei societăți aflate sub același control ca și Locatarul, sau unei societăți ce va prelua totalitatea activelor esențiale ale Locatarului, în limita și termenul prezentului contract

Art. 5 Reparațiile.

În timpul locațiunii, Locatarul va face pe cheltuiala sa, toate reparațiile necesare Spațiului Închiriat. Reparațiile include și raparațiile de rutină ale podelelor, pereților, plafoanelor, și a altor părți ale Spațiului Închiriat stricate sau uzate prin folosință normală.

Art. 6 Stricăciunile și îmbunătățirile.

Locatarul, pe cheltuiala sa , are drptul , cu acordul premergător al Locatorului să redemoleze, redecoreze, să înlocuiască, și sa aducă îmbunătățiri întregului sau unei părți a Spațiului Închiriat din când în când așa cum consideră el, asigurându-se că acestea sunt făcute într-un stil decent și utilizând materiale de bună calitate.

Locatarul are dreptul să instaleze bunurile personale, dependințe comerciale, echipamente și alte instalații în Spațiul Închiriat, și de a le fixa în acest spațiu. Toate bunurile personale, echipamnetul, utilajele, dependențele comerciale și instalațiile temporare, achiziționate de Locatar la începutul locațiunii sau plasate sau instalate în Spațiul Închiriat după această dată, vor rămâne în proprietatea Locatarului libere de orice pretenții din partea Locatorului. Locatarul va avea dreptul să le îndepărteze oricând în timpul locațiunii asigurându-se ca toate pagubele Spațiului Închiriat cauzate de o asemenea îndepărtare să fie reparate de el, pe cheltuiala sa.

Art .7 Taxele de proprietate.

Locatarul va plăti toate taxele generale pe venit și ratele impozitelor speciale scadente în timpul termenului locațiunii asupra Spațiului Închiriat, și toate taxele personale de proprietate ce au legătură cu dreptul de proprietate al Locatarului, asupra spațiului închiriat. Locatarul va fi responsabil cu plata tuturor taxelor asupra proprietății personale ce privesc bunurile Locatarului din Spațiul Închiriat.

Art. 8 Utilitățile

Locatarul va achita toate costurile privind apa, canalizarea, gazul, electricitatea, telefonul precum și alte servicii și utilități folosite de către Locatar cu privire la Spațiul Închiriat în cursul locațiunii, cu excepția cazului în care părțile stabilesc în scris altfel. Locatarul va plăti sumele în termen de 15 zile de la facturare.

Art 9. Semnele.

Obținând consimțământul Locatarului, Locatarul va avea dreptul să plaseze pe pereții exteriori al Spațiului Închiriat, în locurile selectate de el, orice semn ce este permis de reglementările locale. Locatarul poate refuza darea consimțământului cu privire la semnele ce sunt în opinia sa prea mari, înșelătoare, neatractive sau care sunt inconstiente sau neadecvate cu Spațiul Închiriat sau cu folosința acestuia de către un al locatar. Locatarul îl va asista și va coopera cu Locatarul în obținerea oricărei autorizații necesare din partea autorităților guvernamentale sau din partea celorlalți proprietari sau locatari pentru ca Locatarul să plaseze sau să construiască semnele respective. Locatarul va repara toate distrugerile Spațiului Închiriat rezultate din îndepărtarea semnelor instalate de el.

Art. 10 Accesul

Locatarul va avea dreptul să intre în Spațiul Închiriat la ore rezonabile, pentru al inspecta, în așa fel încât Locatarul să nu stânjenească afacerile desfășurate de Locatar în acest spațiu.

Art 11. Deteriorarea

A. Dacă terenul Închiriat este deteriorat de incendiu sau de alte accidente rezultate din orice act de neglijență al Locatarului sau al oricărui agent al Locatarului, angajat sau invitat al său, chiria nu va fi diminuată sau nedatorată în timp ce asemenea deteriorări se află în reparație, și Locatarul va fi ținut responsabil de costul reparațiilor

B. În cazul unor deteriorări minore a oricărei părți a Spațiului Închiriat, și dacă asemenea deteriorări nu împiedică folosința Spațiului Închiriat în concordanță cu scopurile Locatarului, și nici nu sunt imputabile acestuia, Locatarul va repara în mod prompt aceste deteriorări pe cheltuiala sa. În efectuarea reparațiilor prevăzute

În acest capitol, Locatorul nu va fi responsabil de întârzierile rezultate din greve, restricții guvernamentale, inabilitatea obținerii materialelor necesare sau a mâinii de lucru sau alte asemenea probleme care sunt în afara controlului Locatarului. Locatarul va fi scutit de plata chiriei și a altor cheltuieli pe tot timpul cât Spațiul Închiriat este inoperabil sau nepotrivit pentru a fi ocupat, sau folosit în întregime sau în parte, având în vedere scopurile Locatarului. Chiria și alte cheltuieli plătite în avans pentru o asemenea perioadă sa va computa asupra viitoarelor plăți, dacă există, iar dacă nu se vor face plăți viitoare sumele achitate în avans vor fi returnate Locatarului.

C. Dacă Spațiul Închiriat sau o parte din el sau orice accesoriu al acestuia este în așa fel deteriorată de incendiu, accidente sau defecte de structură încât nu mai poate fi folosită pentru scopurile Locatarului avute în vedere la încheierea acestui contract iar aceste deteriorări nu sunt imputabile Locatarului, atunci Locatarul va avea dreptul ca în termen de 90 de zile de la data deteriorării să decidă printr-o notificare adresată Locatarului terminarea locațiunii de la data procedurii deteriorării. Prevederile acestui paragraph se aplică nu numai situațiilor de mai sus dar și altor evenimente ce se află în afara controlului Locatarului și care face Spațiul Închiriat, sau orice accesoriu al acestuia, inoperabile sau nepotrivit folosinței, în întregime sau în parte, Ind în considerare și scopurile Locatarului.

Art.12 Întârzierea de plată

Dacă locatarul va întârzia plata chiriei, scadența în condițiile prevăzute în acest contract, și dacă această întârziere va continua timp de 15 zile după notificarea în scris a Locatarului către, sau dacă întârzierea va avea loc cu privire la alte obligații ce trebuie respectate și executate de locatar, și o asemenea întârziere continuă timp de 30 de zile după notificarea scrisă din partea Locatarului fără remedierea acesteia atunci acționând în judecată, Locatorul poate considera locașiunea încheiată anunțându-l pe Locatar de intențiile sale, și dacă posesia Spațiului Închiriat nu este predată, Locatorul îl poate ocupa. Locatorul va avea pe nga remediile descries mai sus, orice alt drept ce decurge din întârzierea executării obligațiilor de către Locatar, prevăzut de lege. Locatorul va face toate eforturile posibile pentru a-și diminua pagubele.

Art.13. Posesia liniștită

Locatorul convine și garantează, cu condiția îndeplinirii de către Locatar a obligațiilor, sale, să-l mențină pe Locatar în posesia exclusivă, liniștită, neîntreruptă și netulburată a Spațiului Închiriat în timpul termenului locașiunii.

Art 14 Exproprierea.

Dacă orice autoritate publică în mod legal expropriează Clădirea sau o parte din aceasta făcând Spațiul Închiriat impropriu locațiunii, acest contract va înceta când autoritatea publică ia în posesie spațiul, iar Locatorul și Locatarul se vor socoti pentru chirie până la acea dată.

O asemenea terminare a contractului nu va prejudicia dreptul fiecărei părți de a obține compensări de la autoritatea ce expropriează pentru pierderile și pagubele cauzate de expropriere. Nici una dintre părți nu va avea vreun drept asupra despăgubirilor primite de cealaltă parte de la autoritatea ce a efectuat exproprierea.

Art. 15 Subordonarea locațiunii

Locatarul este de acord ca din când în când , la cererea Locatorului să întocmească și să transmită, persoanelor indicate de Locator o declarație în formă scrisă prin care să certifice că această locațiune își produce efectele și nu este modificată(sau dacă există modificări, sa arate că locațiunea astfel modificată își produce efecte), precizând datele în care chiria și celelalte cheltuieli plătibile conform acestui contract au fost achitate, faptul că Locatorul își îndeplinește obligațiile asumate prin contract (dacă Locatorul considera ca există o neexecutare a obligațiilor, sa precizeze natura unei asemenea neexecutari) precum și alte informații pe care le va solicita , în mod rezonabil Locatarul.

Art.16 Notificările

Orice notificare necesară sau permisă de această locațiune va fi considerată ca suficientă dacă este trimisă printr-o scrisoare cu confirmare de primire:

Adresată Locatorului la ;

Comuna Solești județul Vaslui

Adresată Locatarului la ;

Sat – nou, comuna Solesti, judetul Vaslui.

Locatorul și Locatarul vor pute schimba locul unde se trimite aceste notificări printr-o notificare scrisă adresată celelaltei părți.

Art.17 Renunțarea

Nu se va considera o renunțare cu privire la drepturile ce decurg din întârziere sau din neexecutarea obligațiilor Locatorului sau Locatarului, prevazute mai sus , omisiunea de a acționa în baza unei asemenea neexecutări chiar dacă aceasta persistă sau este repetată și nici o renunțare în mod expres nu va avea renunțare si doar pentru termenul și întinderea precizate. O astfel de renunțare din partea Locatorului sau Locatarului nu va avea caracterul unei renunțări cu privire

la drepturile ce decurg dintr-o încălcare ulterioară a aceleiași obligații contractuale , condiții sau termen.

Art 18 Capitolele

Denumirile capitolelor sunt folosite în acest contract doar în interesul părților și nu vor fi luate în considerare în întreprinderea vreunei dispoziții a prezentului contract.

Art. 19 Succesorii.

Dispozițiile acestei locațiuni se extind și se leagă atât Locatorul și Locatarul cât și reprezentanții lor legali , succesorii și împuternicirii acestora.

Art. 20 Consimțământul

Locatorul nu își va retrage sau întorsia, într-un mod nerezonabil, consimțământul cu privire la orice problemă pentru care consimțământul Locatorului este necesar sau potrivit sub termenii acestei locațiuni.

Art 21 Executarea contractului

Dacă există o neexecutare cu privire la obligațiile și garanțiile prevăzute în acest contract, și dacă aceasta neexecutare continuă timp 15 zile după notificarea în scris din partea locatarului în care se specifică ce anume obligații se încalcă. Locatarul în care se specifică ce anume obligații se încalcă , Locatarul poate fără a-și aștepta orice alte remedii posibile conform legii , să aducă el la îndeplinire obligația și să deducă costurile din ratele chiriei conform contractului până când Locatarul își va fi recuperat cheltuielile făcute împreună cu dobânda aferentă la o rată de 20% pe an. Dacă locațiunea încetează înainte ca Locatarul să își recupereze toate cheltuielile, Locatorul îi va plăti la cerere suma nerecuperată plus dobânda acumulată.

Art. 23. Respectarea legii

Locatarul va respecta toate legile, ordinele, ordonanțele și alte reglementări publice prezente sau viitoare ce se referă la folosința Spațiului Închiriat de către Locatar

Locatorul va respecta toate legile, ordinele, ordonanțele și alte reglementări publice prezente sau viitoare ce afestază Spațiului Închiriat

Art 24. Acord final

Acest contract termina și înlocuiește toate înțelegerile sau acordurile anterioare cu privire la locațiunea acestui imobil. Acest contract poate fi modificat numai în scris și numai cu acordul ambelor părți

Art 25. Litigiile

Litigiile de orice fel rezultând din ezechutarea prezentrului contract de inchiriere se vor soluționa pe cale amiabila.

In cazul în care acest lucru nu este posibil , litigiu va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comuna din Vaslui.

Locator
Primăria comunei Solești

PRIMAR,
MONA BUJOR

SECRETAR,
DAN BURGHELEA

Locatar
IACOB GELU

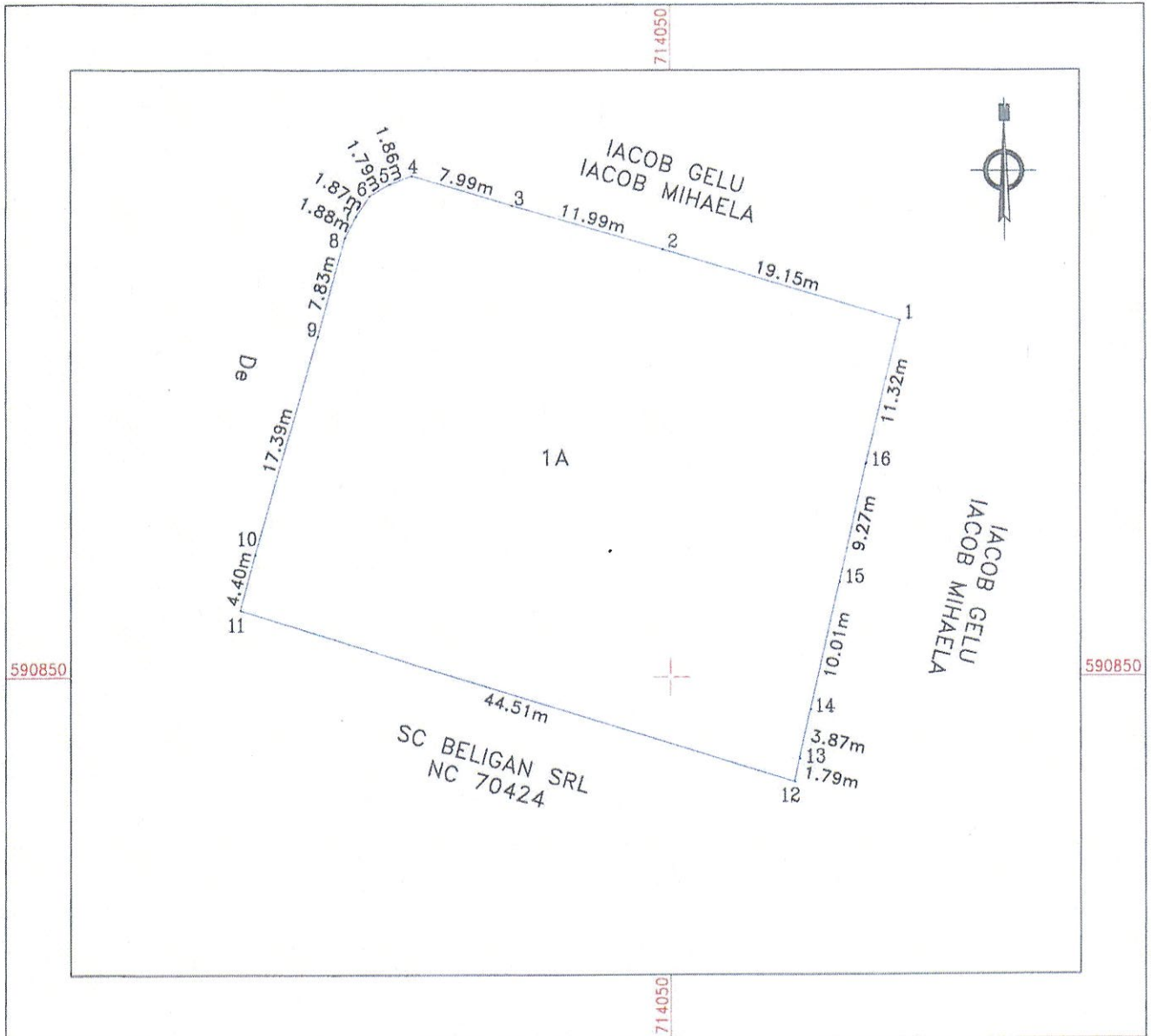


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Burghelea'.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iacob Gelu'.

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1560mp	INTRAVILAN SATU NOU, UAT SOLESTI, JUD. VASLUI.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1560	TEREN INTRAVILAN .
TOTAL :		1560	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1560mp
Suprafata din act = - mp

Executant: 22.11.2021

S.C. GEOMETRUL S.R.L.

CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535

Ing. GOREA V. Silvica

CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren.



* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

PRIMARIA COMUNEI SOLESTI
NR 20/7 DIN 30.11.2005

CONTRACT DE INCHIRIERE

Acest Contract de Inchiriere (numit in continuare "Locatiune") este redactat si intra in vigoare la 01.12.2005, intre

PRIMARIA COMUNEI SOLESTI JUD. VASLUI reprezentata prin Primar BUJOR MONA si secretar BURGHELEA GEORGE DAN (numit in continuare "Locator ") si

BELIGAN GHEORGHE, cu domiciliul in localitatea Sat-nou, comuna Solesti, judetul Vaslui, (numit in continuare "Locatar").

Locatorul pune la dispozitie pentru inchiriere teren in suprafata de 1560 m.p. situat in Satul Sat-nou, Com. Solesti, jud. Vaslui.. numit in continuare "teren Inchiriat".

Locatorul doreste sa inchirieze terenul Locatarului, si Locatarul doreste sa inchirieze terenul de la Locator pe termenul pentru chirie si avand in vedere invoiala, conditiile si dispozitiile stabilite prin acest in scris.

DE ACEEA, in considerarea Hotararii nr.13 din 29.04.2005, a procesului verbal nr.1972/23.11.2005 si cu respectarea bunei-credinte, s-a cazut de accord asupra urmatoarelor:

Art.1 Termenul.

A. Locatorul inchiriaza terenul Locatarului, si drept care Locatarul inchiriaza acelasi lucru de la Locator, pentru un "Termen Initial" ce incepe la 01.12.2005 si se termina la 01.12.2030. Locatorul se obliga sa-l puna in posesie pe Locatar la termenul stabilit. Daca Locatorul nu reuseste sa furnizeze la timp terenul Inchiriat, chiria se va reduce avand in vedere perioada intarzierii. Locatarul nu va ridica alte pretentii impotriva Locatorului pentru o asemenea intarziere.

B. Locatarul poate reînnoi Închirierea pe o perioadă de minim 15 ani. Locatarul își va exercita opțiunea de reînnoire, printr-o notificare scrisă adresată Locatarului, cu numai puțin de nouăzeci(90) de zile înaintea expirării Termenului Inițial.

Art 2. Chiria.

A. Locatarul va plăti Locatarului pe perioada Termenului Inițial o chirie de 100 lei pe an . Fiecare rată va fi scadentă, în avans, în prima zi a fiecărei luni calendaristice pe perioada locațiunii și se va plăti Locatarului prin virament sau casierie.

Art.3 Folosința

Folosința Permisă; cu toate acestea, Locatarul nu va folosi terenul Închiriat în scopul depozitării, producerii sau comercializării oricărei substanțe explosive, flamabile sau periculoasă, sau a oricărui produs sau dispozitiv chimic.

Art. 4 Subînchirierea.

Locatarul va avea dreptul, fără consimțământul Locatorului, să cedeze acest contract unei societăți cu care Locatarul poate fuziona, oricărei societăți subsidiare a Locatarului, oricărei societăți aflate sub același control ca și Locatarul, sau unei societăți ce va prelua totalitatea activelor esențiale ale Locatarului, în limita și termenul prezentului contract

Art. 5 Reparatiile.

În timpul locațiunii, Locatarul va face pe cheltuiala sa, toate reparațiile necesare Spațiului Închiriat. Reparațiile include și raparațiile de rutină ale podelelor, pereților, plafoanelor, și a altor părți ale Spațiului Închiriat stricate sau uzate prin folosință normală.

Art. 6 Stricăciunile și îmbunătățirile.

Locatarul, pe cheltuiala sa , are drptul , cu acordul premergător al Locatorului să redemoleze, redecoreze, să înlocuiască, și sa aducă îmbunătățiri întregului sau unei părți a Spațiului Închiriat din când în când așa cum consideră el, asigurându-se că acestea sunt făcute într-un stil decent și utilizând materiale de bună calitate.

Locatarul are dreptul să instaleze bunurile personale, dependențe comerciale, echipamente și alte instalații în Spațiul Închiriat, și de a le fixa în acest spațiu. Toate bunurile personale, echipamnetul, utilajele, dependențele comerciale și instalațiile temporare, achiziționate de Locatar la începutul locațiunii sau plasate sau instalate în Spațiul Închiriat după această dată, vor ramâne în proprietatea Locatarului libere de orice pretenții din partea Locatorului. Locatarul va avea dreptul să le îndepărteze oricând în timpul locațiunii asigurându-se ca toate pagubele Spațiului Închiriat cauzate de o asemenea îndepărtare să fie reparate de el, pe cheltuiala sa.

Art .7 Taxele de proprietate.

Locatorul va plăti toate taxele generale pe venit și ratele impozitelor speciale scadente în timpul termenului locațiunii asupra Spațiului Închiriat, și toate taxele personale de proprietate ce au legătură cu dreptul de proprietate al Locatorului, asupra spațiului închiriat. Locatarul va fi responsabil cu plata tuturor taxelor asupra proprietății personale ce privesc bunurile Locatarului din Spațiul Închiriat.

Art. 8 Utilitățile

Locatarul va achita toate costurile privind apa, canalizarea, gazul, electricitatea, telefonul precum și alte servicii și utilități folosite de către Locatar cu privire la Spațiul Închiriat în cursul locațiunii, cu excepția cazului în care părțile stabilesc în scris altfel. Locatarul va plăti sumele în termen de 15 zile de la facturare.

Art 9. Semnele.

Obținând consimțământul Locatorului, Locatarul va avea dreptul să plaseze pe pereții exteriori al Spațiului Închiriat, în locurile selectate de el, orice semn ce este permis de reglementările locale. Locatorul poate refuza darea consimțământului cu privire la semnele ce sunt în opinia sa prea mari, înșelătoare, neatractive sau care sunt inconstiente sau neadecvate cu Spațiul Închiriat sau cu folosința acestuia de către un al locatar. Locatorul îl va asista și va coopera cu Locatarul în obținerea oricărei autorizații necesare din partea autorităților guvernamentale sau din partea celorlalți proprietari sau locatari pentru ca Locatarul să plaseze sau să construiască semnele respective. Locatarul va repara toate distrugerile Spațiului Închiriat rezultate din îndepărtarea semnelor instalate de el.

Art. 10 Accesul

Locatorul va avea dreptul să intre în Spațiul Închiriat la ore rezonabile, pentru al inspecta, în așa fel încât Locatorul să nu stânjenească afacerile desfășurate de Locatar în acest spațiu.

Art 11. Deteriorarea

A. Dacă terenul Închiriat este deteriorat de incendiu sau de alte accidente rezultate din orice act de neglijență al Locatarului sau al oricărui agent al Locatarului, angajat sau invitat al său, chiria nu va fi diminuată sau nedatorată în timp ce asemenea deteriorări se află în reparație, și Locatarul va fi ținut responsabil de costul reparațiilor

B. În cazul unor deteriorări minore a oricărei părți a Spațiului Închiriat, și dacă asemenea deteriorări nu împiedică folosința Spațiului Închiriat în concordanță cu scopurile Locatarului, și nici nu sunt imputabile acestuia, Locatorul va repara în mod prompt aceste deteriorări pe cheltuielile sale. În efectuarea reparațiilor prevăzute

Art 14 Exproprierea.

Dacă orice autoritate publică în mod legal expropriează Clădirea sau o parte din aceasta făcând Spațiul Închiriat impropriu locațiunii, acest contract va înceta când autoritatea publică ia în posesie spațiul, iar Locatorul și Locatarul se vor socoti pentru chirie până la acea dată.

O asemenea terminare a contractului nu va prejudicia dreptul fiecărei părți de a obține compensări de la autoritatea ce expropriează pentru pierderile și pagubele cauzate de expropriere. Nici una dintre părți nu va avea vreun drept asupra despăgubirilor primite de cealaltă parte de la autoritatea ce a efectuat exproprierea.

Art. 15 Subordonarea locațiunii

Locatarul este de acord ca din când în când , la cererea Locatorului să întocmească și să transmită, persoanelor indicate de Locator o declarație în formă scrisă prin care să certifice că această locațiune își produce efectele și nu este modificată(sau dacă există modificări, sa arate că locațiunea astfel modificată își produce efecte), precizând datele în care chiria și celelalte cheltuieli plătibile conform acestui contract au fost achitate, faptul că Locatorul își îndeplinește obligațiile asumate prin contract (dacă Locatorul considera ca există o neexecutare a obligațiilor, sa precizeze natura unei asemenea neexecutari) precum și alte informații pe care le va solicita , în mod rezonabil Locatarul.

Art.16 Notificările

Orice notificare necesară sau permisă de această locațiune va fi considerată ca suficientă dacă este trimisă printr-o scrisoare cu confirmare de primire:

Adresată Locatorului la ;

Comuna Solești județul Vaslui

Adresată Locatarului la ;

Sat – nou, comuna Solesti, judetul Vaslui.

Locatorul și Locatarul vor pute schimba locul unde se trimite aceste notificări printr-o notificare scrisă adresată celelaltei părți.

Art.17 Renunțarea

Nu se va considera o renunțare cu privire la drepturile ce decurg din întârziere sau din neexecutarea obligațiilor Locatorului sau Locatarului, prevazute mai sus , omisiunea de a acționa în baza unei asemenea neexecutări chiar dacă aceasta persistă sau este repetată și nici o renunțare în mod expres nu va avea renunțare si doar pentru termenul și întinderea precizate. O astfel de renunțare din partea Locatorului sau Locatarului nu va avea caracterul unei renunțări cu privire

la drepturile ce decurg dintr-o încălcare ulterioară a aceleiași obligații contractuale , condiții sau termen.

Art 18 Capitolele

Denumirile capitolelor sunt folosite în acest contract doar în interesul părților și nu vor fi luate în considerare în întreprinderea vreunei dispoziții a prezentului contract.

Art. 19 Succesorii.

Dispozițiile acestei locațiuni se extind și se leagă atât Locatorul și Locatarul cât și reprezentanții lor legali , succesorii și imputernicirții acestora.

Art. 20 Consimțământul

Locatorul nu își va retrage sau întorsia, într-un mod nerezonabil, consimțământul cu privire la orice problemă pentru care consimțământul Locatorului este necesar sau potrivit sub termenii acestei locațiuni.

Art 21 Executarea contractului

Dacă există o neexecutare cu privire la obligațiile și garanțiile prevăzute în acest contract, și dacă aceasta neexecutare continuă timp 15 zile după notificarea în scris din partea locatarului în care se specifică ce anume obligații se încalcă. Locatarul în care se specifică ce anume obligații se încalcă , Locatarul poate fără a-și afesta orice alte remedii posibile conform legii , să aducă el la îndeplinire obligația și să deducă costurile din ratele chiriei conform contractului până când Locatarul își va fi recuperat cheltuielile făcute împreună cu dobânda aferentă la o rată de 20% pe an. Dacă locațiunea încetează înainte ca Locatarul să își recupereze toate cheltuielile, Locatorul îi va plăti la cerere suma nerecuperată plus dobânda acumulată.

Art. 23. Respectarea legii

Locatarul va respecta toate legile, ordinele, ordonanțele și alte reglementări publice prezente sau viitoare ce se referă la folosința Spațiului Închiriat de către Locatar

Locatorul va respecta toate legile, ordinele, ordonanțele și alte reglementări publice prezente sau viitoare ce afestează Spațiului Închiriat

Art 24. Acord final

Acest contract termina și înlocuiește toate înțelegirile sau acordurile anterioare cu privire la locațiunea acestui imobil. Acest contract poate fi modificat numai în scris și numai cu acordul ambelor părți

Art 25. Litigiile

Litigiile de orice fel rezultând din e executarea prezentului contract de inchiriere se vor soluționa pe cale amiabila.

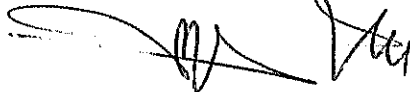
In cazul în care acest lucru nu este posibil , litigiu va fi supus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comuna din Vaslui.

Locator
Primăria comunei Solești

PRIMAR,
MONA BUJOR



SECRETAR,
DAN BURGHELEA



Locatar
BELIGAN GHEORGHE



dupa cum s-a spus oportunitate
in CL.



Jie/

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul IACOB GELU cu Domiciliul în județul VASLUI, comuna Solești, satul Satul – nou, cod postal 737478, prin prezenta solicitare imi anunt intentia de a cumpara terenul în suprafată de 1560 m.p.teren intravilan localitatea Satul nou, comuna Solești, teren concesionat potrivit contract nr.2016/30.11.2005

Va multumesc !

Solești 11-05-2020



Doamnei Primar al comunei Solești,
Judetul Vaslui



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 5490

data 22 noiembrie 2021

C A T R E,
Compartimentul fond funciar si cadastru

Despre : - proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Solesti, județul Vaslui, a unor suprafete de teren

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotarâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al UAT Comuna Soolești până la data de 22.11.2021.

SECRETAR GENERAL,
DAN BURGHELEA

Am primit & am exemplat
Burghelea



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
BIROUL AGRICOL SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR SI CADASTRU



Nr.5491

22.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Solesti, județul
Vaslui, a unor suprafețe de teren

Subsemnata Ursache Veta – consilier in Compartimentul fond funciar si cadastru din cadrul Biroului Agricol si Amenajarea Teritorului din aparatul de specialitate al primarului, avand in vedere proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Solesti, județul Vaslui, a unor suprafețe de teren, am constat ca :

1. - suprafata de teren de 1560 m.p. situata in intravilanul localitatii Satu-nou, situata intre vecinatatile : nord taralua 13 Lanu Mare ; sud - Iacob Gelu si Mihaela ; est Beligan Gheorge si Veronica ; vest Iacob Viorel.
 - face obiectul contractului de inchiriere nr.2016/30.11.2005
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al UAT Comuna Solesti, la data 22.11.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.
2. – suprafata de teren de 1560 m.p. situata in intravilanul localitatii Satu-nou , situata intre vecinatatile : nord/est ; - Iacob Gelu si Mihaela ; vest - De ; sud – SC BELIGAN SRL.
 - face obiectul contractului de inchiriere nr.2017/30.11.2005
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al UAT Comuna Solesti, la data 22.11.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.
3. - suprafata de teren de 1131 m.p. – aferenta cladirii Companiei Nationala Posta Romana SA – Oficiul Solesti, real masurata de 1243m.p., situata intre vecinatatile : nord Post Politie Solesti ; - sud Dumitrascu Vasile ; est Cumpana Stefan ; vest DN 24,
 - nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Comuna Solesti, la data 22.1.2021;
 - nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Constat ca acesta a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale, si consider oportun adoptarea acestui proiect de hotarare si propun consiliului local sa-l aprobe in forma prezentata.

URSACHE VETA
CONSILIER

Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374097849

Cod fiscal 3337583

mail – comunasoesti@yahoo.ro

www.solesti-comuna.ro



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L V A S L U I
U N I T A T E A A D M I N I S T R A T I V
T E R I T O R I A L A
C O M U N A S O L E Ț I



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoilesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr. 5491

data 22.11.2021

C A T R E,
C O M I S I A D E S P E C I A L I T A T E

Comisia pentru agricultură, activități economico – financiare și amenajarea teritoriului și urbanism, social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie și protecție copii, muncă și protecție socială, protecția mediului și turism, juridică și de disciplină

Despre : - proiectul de hotarare atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Solesti, județul Vaslui, a unor suprafețe de teren

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.b din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotarare descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de avizare.

Raportul de avizare va fi depus la secretarul general al UAT Comuna Solești până la data ședinței.

SECRETAR GENERAL,
DAN BURGHELEA