



ROMANIA
JUDETUL VALUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de interes local al comunei Solesti, județul Vaslui si inscrierea acestora in cartea funciara

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Solesti intocmit in baza referatului de necesitate al Compartimentului fond funciar si cadastru din cadrul Biroului Agricol si Amenajarea Teritorului din aparatul de specialitate al primarului.
- Tinand cont de:
 - prevederile art. 286, alin.(4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 4 alin. (4) si art.5, alin.(1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, modificata si completata si ale art. 858 si 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat si completata;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE :

Art.1. – Se declara ca bunuri ce apartin domeniului public de intere local al comunei Solesti, județul Vaslui, imobilele evidentiata in Anexa, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. – Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciara a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 3. Primarul comunei Solesti, județul Vaslui, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

SOLESTI 24 decembrie 2021

INITIATOR
BUJOR MONA – PRIMARUL COMUNEI

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
DAN BURGHELEA

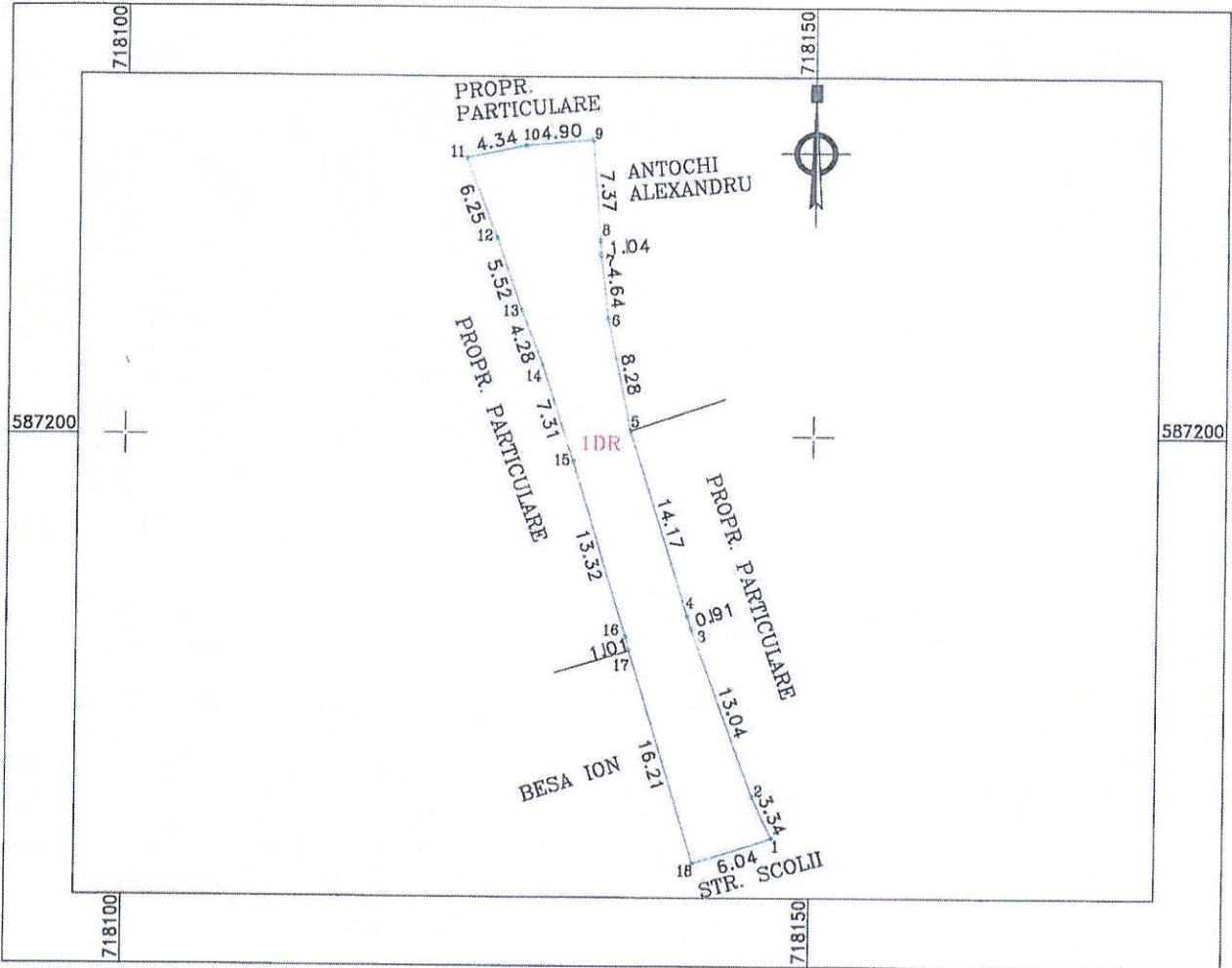
Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilelor ce se declara de interes public local al UAT SOLESTI , judetul

Nr. crt.	Denumire imobil	Suprafata	Elemente de identificare	Observatii
1	Strada Rapii	300	localitate Stioborani	Anexa 1.1
2	Strada Scolii Tronson I	2842	localitate Stioborani	Anexa 1.2
3	Strada Liesti Tronson I	3344	localitate Stioborani	Anexa 1.3
4	Strada Teilor Tronson I	1326	localitate Stioborani	Anexa 1.4
5	Strada Vaii	918	localitate Stioborani	Anexa 1.5
6	Strada Fagului Tronson I	7000	localitate Stioborani	Anexa 1.6
7	Strada Stejarului Tronson I	1819	localitate Stioborani	Anexa 1.7
8	Strada Principala Tronson I	4262	localitate Stioborani	Anexa 1.8

intocmit ,
consilier Ursache Veta

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	300mp	STR. RAPII, SAT STIOBORANI, COM. SOLESTI, JUD. VASLUI.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	300	TEREN INTRAVILAN. Poz. M.O. 148.
TOTAL :		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp
Suprafata din act = 300mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1335
Ing. GOREA Y. Silviu
CATEG. B, SERIA RO-V-S-F, NR. 124
NR. 124/10.06.2012



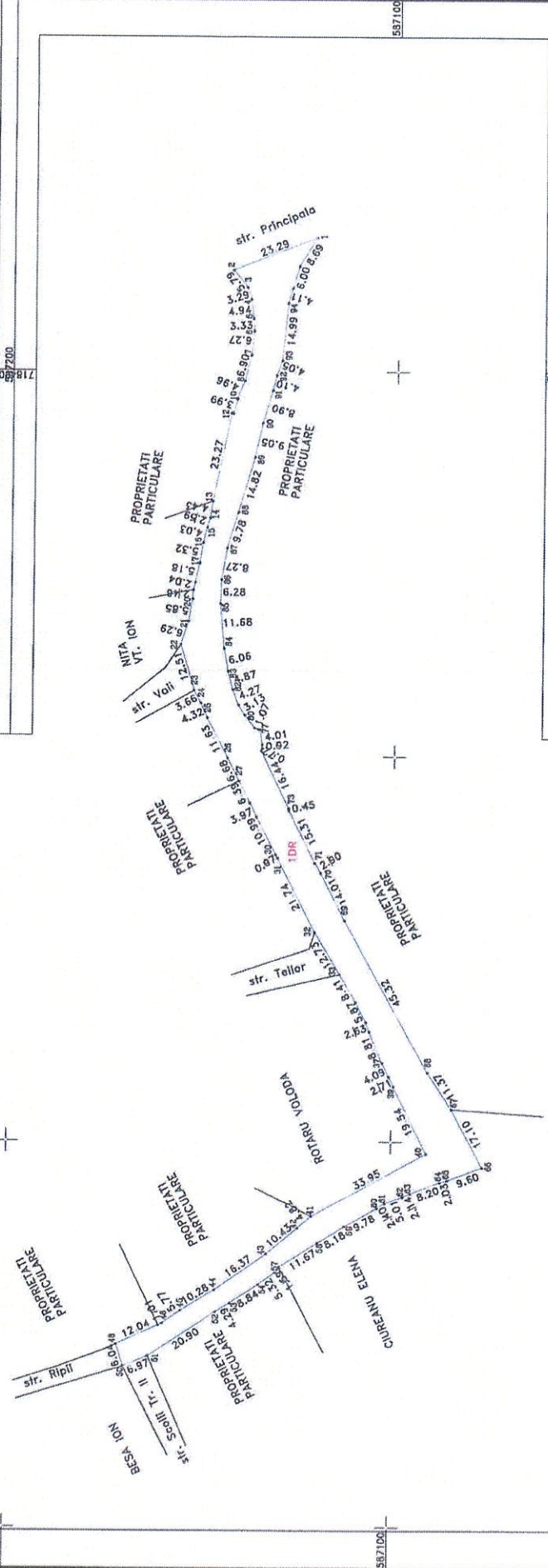
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta scosului cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjesc la metru patrat.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR. 135 la regulamentul

Scara 1:1000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 2842mp
Adresa imobilului STR. SCOLII TRONSON I, SAT STIOBORANI, COMUNA SOLESTI, JUD. VASLUI.	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) SOLESTI



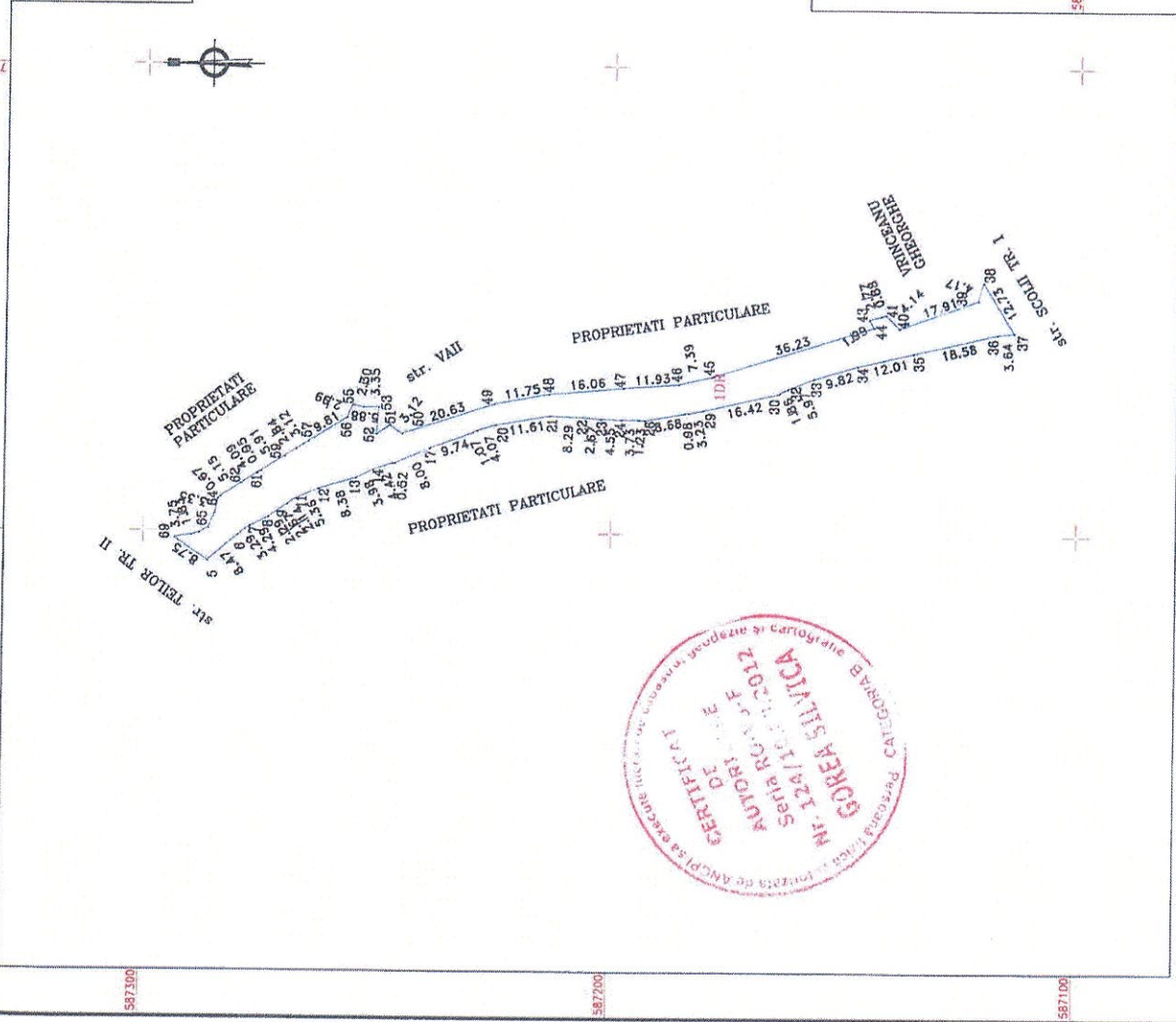
A. Date referitoare la teren	
Nr. Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1 DR	2842
Mentioni POZ M.O. 148, 150, 154, 155.	
TOTAL: 2842	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
Mentioni	
TOTAL:	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2842mp	
Suprafata din act = 2842mp	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria AG-VA-S-E
 GOREA SILVICA
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria AG-VA-S-E
 GOMEITR
 CUI: 32917304
 Vaslui Jud. Vaslui
 Clasa III

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului 1326mp	Adresa imobilului STR. TEHLOR TR. I, SAT STIOBORANI, COM. SOLESTI, JUD. VASLUI.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) SOLESTI	



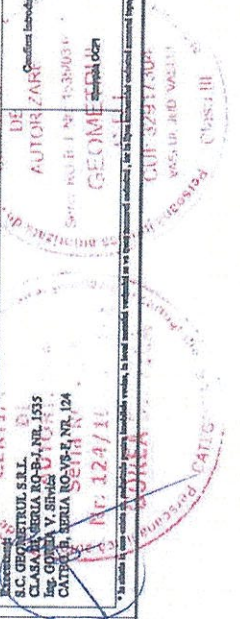
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	DR	1326	POZ M.O. 156.
TOTAL:		1326	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL:			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1326mp			
Suprafata din act = 1326mp			

Proiectant
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA DE SERVICIU NO-B-A, NR. 1335
Ing. GHEORGHE V. SIMONA
CATEDERA DE ARHITECTURA SI PLANIFICARE URBANA
NR. 124/II

Inspector
DE
AUTORIZARE
SOL. NR. 14/14-3-2012
GEOMETRUL S.R.L.
Date:

Confirma imobilizarea imobilului la baza de date integrate al
arhitecturii nr. cadastrelor
Mentii nr. parceli

718400 587200

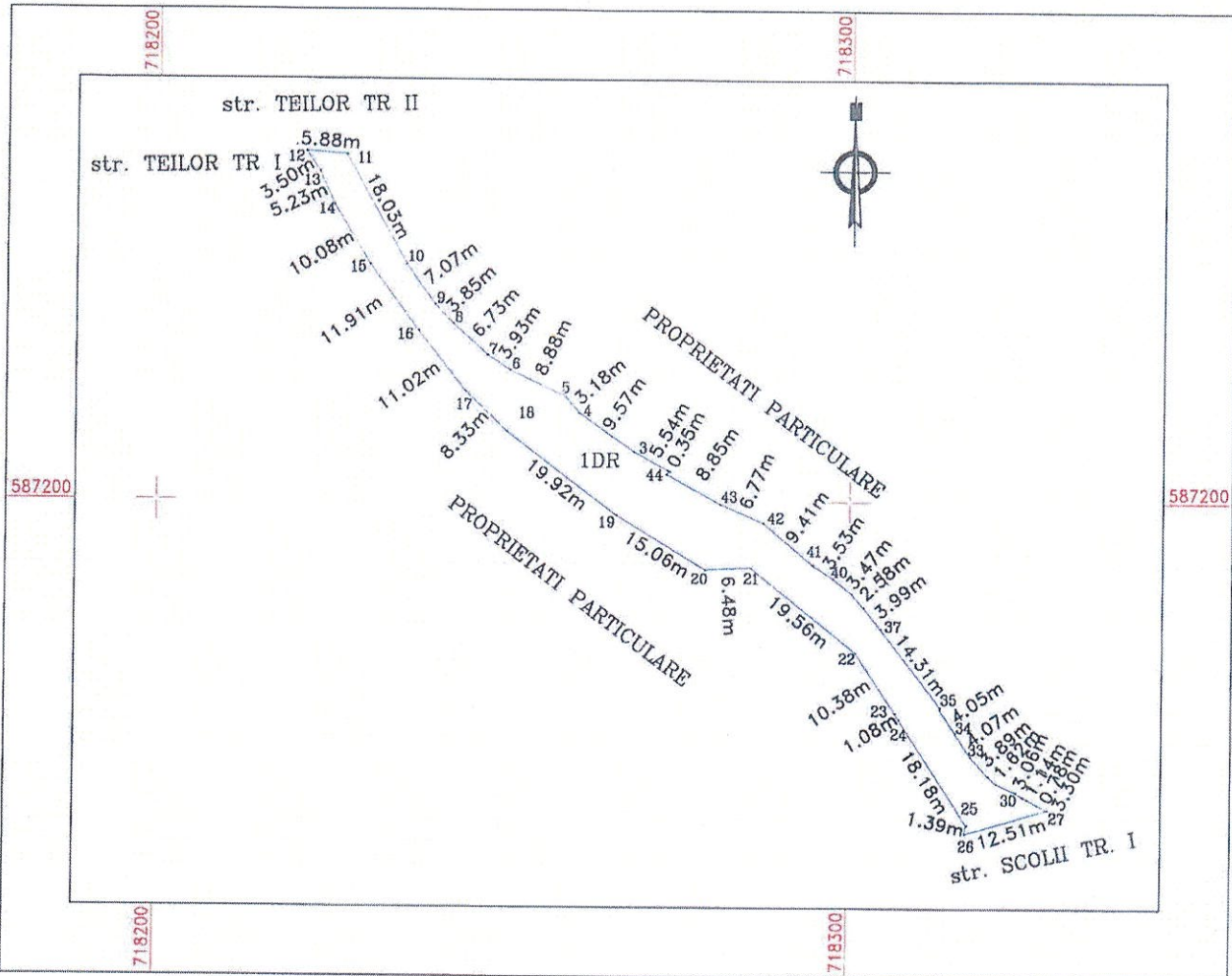


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	918mp	STR. VAI, SAT STIOBORANI, COM. SOLESTI, JUD. VASLUI.
Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	918	TEREN INTRAVILAN. Poz. M.O. 157.
TOTAL :		918	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 918mp
Suprafata din act = 918mp

Executant:

S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1533
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



Inspector

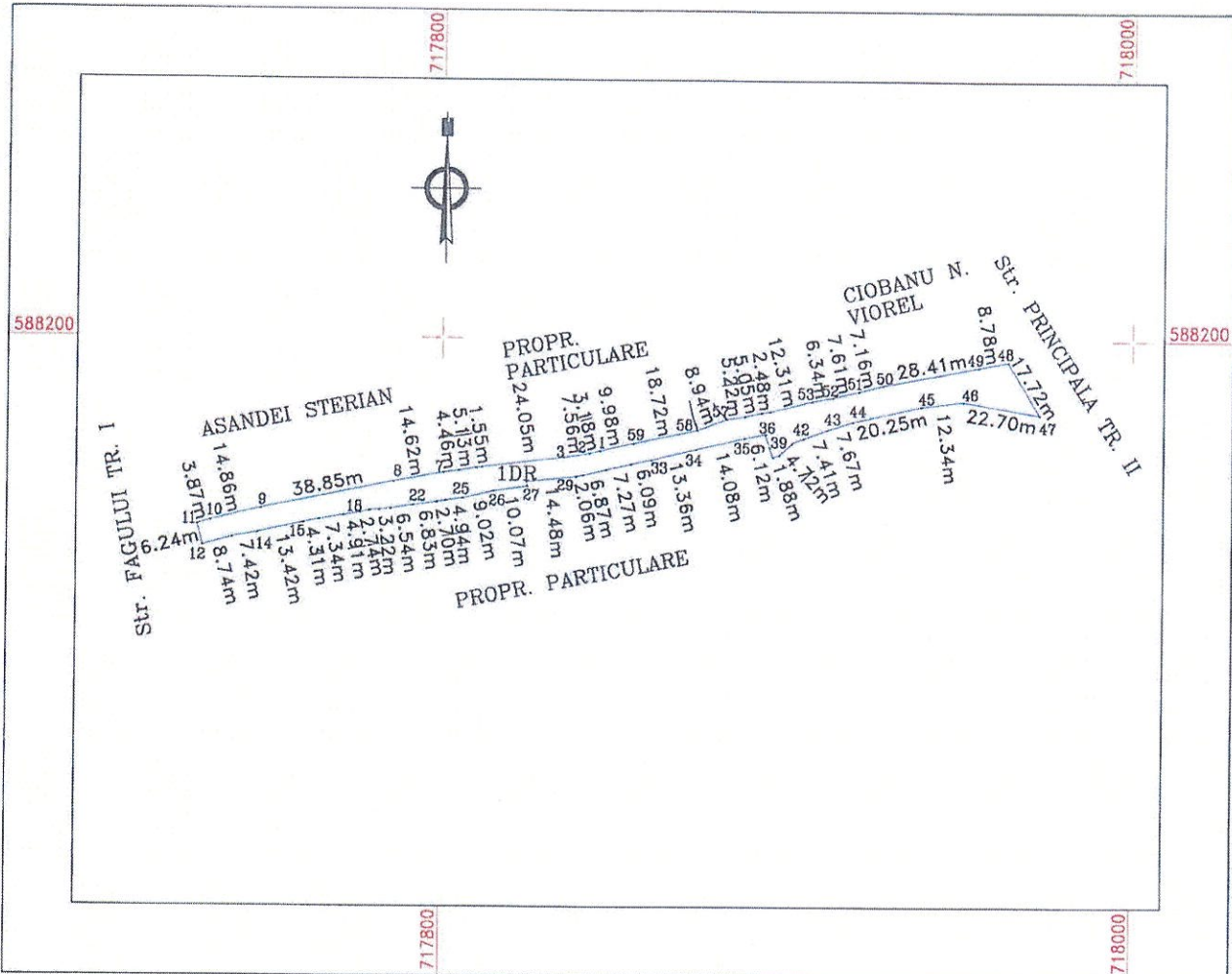
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea la teren.

* In situatii in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metru patrat.

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	1819mp	STR.STEJARULUI TR. I, SAT STIOBORANI, COM. SOLESTI, JUD. VASLUI.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SOLESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	1819	TEREN INTRAVILAN. POZ M.O. 163.
TOTAL :		1819	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1819mp
Suprafata din act = 1819mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. SILVICA
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metru patrat.

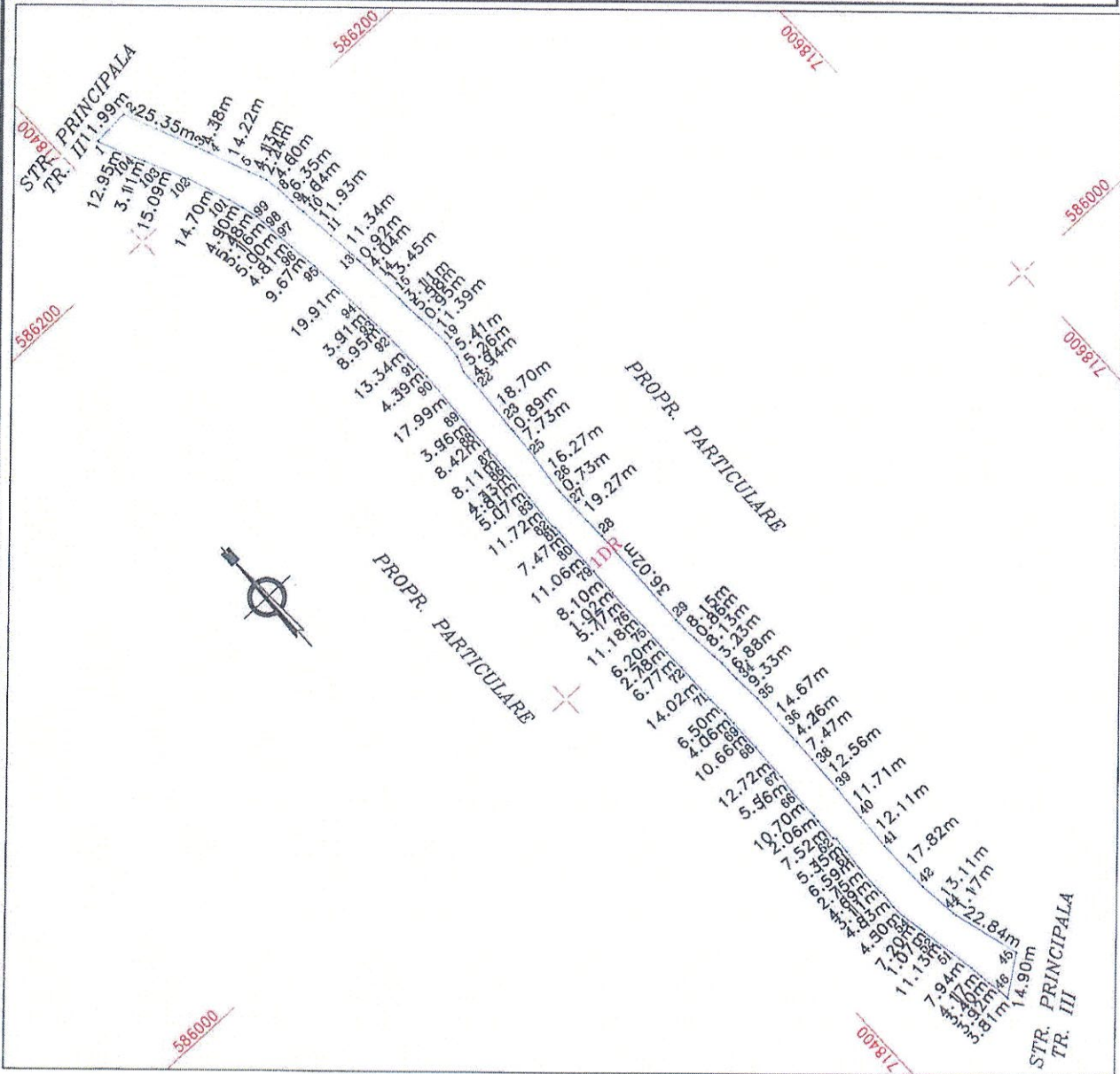
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	4262mp	STR. PRINCIPALA TR. I, SAT STIOBORANI, COM. SOLESTI, JUD. VASLUI.

Nr. Carte Funaciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	SOLESTI



A. Date referitoare la teren

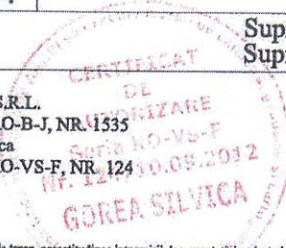
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	4262	TEREN INTRAVILAN. POZ M.O. 172.
TOTAL :		4262	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL :			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4262
Suprafata din act = 4262mp

Executant:
S.C. GEOMETRUL S.R.L.
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1535
Ing. GOREA V. Silvica
CATEG. B, SERIA RO-VS-F, NR. 124



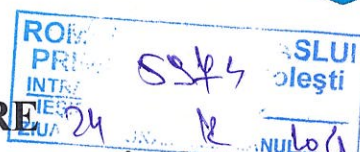
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea la teren.

* In situatia in care exista nr. cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafete se rotunjesc la metri patrati.



R O M A N I A
JUDETUL VALUI - COMUNA SOLESTI
P R I M A R



REFERAT DE APROBARE
privind declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului
public de interes local al comunei Solesti, județul Vaslui
si inscrierea acestora in cartea funciara

Stimați consilieri,

Conform măsurătorii efectuate în localitatea Stioborani de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, se constata ca un numar de 8 strazi nu sunt incluse in domeniul public al comunei Solesti. Cele 8 strazi sunt identificate potrivit tabelului si a masuratorilor anexate.

Desi strazile au primit denumiri, se regasesc in nomenclatorul stradal al comunei, acestea nu se regasesc in inventarul domeniului public al comunei, aprobat prin HG nr.1361/2001 – anexa nr.59.

In conformitate cu prevederile 286(4) din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, aceste 8 strazi pot fi declarate, prin hotarare a consiliului local al comunei, bunuri ce apartin domeniului public de interes local al comunei Solesti, judetul Vaslui.

Astfel concluzionăm că terenurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre de față. aflate în administrarea comunei Solesti la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al comunei Solesti însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, așa cum rezultă din referatele nr.5483 și 5484/2021 întocmite de compartimentul de specialitate din cadrul instituției noastre.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau comunei Solesti.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

SOLESTI 24 decembrie 2021
PRIMAR
BUJOR MONA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI
BIROUL AGRICOL SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT FOND FUNCJAR SI CADASTRU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de
interés local al comunei Solesti, județul Vaslui

Subsemnata Ursache Veta – consilier in Compartimentul fond funciar si cadastru din cadrul Biroului Agricol si Amenajarea Teritorului din aparatul de specialitate al primarului, avand in vedere proiectul de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de interés local al comunei Solesti, județul Vaslui am constat ca :

Desi strazile au primit denumiri, se regasesc in nomenclatorului stradal al comunei, acestea nu se regasesc in inventarul domaniului public al comunei, aprobat prin HG nr.1361/2001 – anexa nr.59.

Aceste strazi nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT Comuna Solesti;

- nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

In conformitate cu prevederile 286(4) din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, aceste 8 strazi pot fi declarate, prin hotarare a consiliului local al comunei, bunuri ce apartin domeniului public de interes local al comunei Solesti, judetul Vaslui. Constat ca acesta a fost intocmit cu respectarea prevederilor legale, si consider oportun adoptarea acestui proiect de hotarare si propun consiliului local sa-l aprobe in forma prezentata.

URSACHE VETA
CONSILIER



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 mail – comunasoesti@yahoo.ro
www.comuna-solesti.ro

Nr.5974

data 24.12.2021

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

Despre : proiectul de hotarare privind declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de interes local al comunei Solesti, județul Vaslui

Doamna președinte,
Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin.(1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Solesti, se transmit spre avizare către Comisia de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L.nr.5972/24.12.2021 privind declararea unor imobile ca bunuri ce apartin domeniului public de interes local al comunei Solesti, județul Vaslui	primarul	Data sedintei – 30.12.2021

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOLESTI,
DAN BURGHELEA