



R O M A N I A
JUDETUL VALUI - COMUNA SOLESTI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE nr.1

privind declararea unui imobil ca bun de uz public local ce apartine domeniului public al comunei Solesti, județul Vaslui si inscrierea acestuia in cartea funciara

Consiliul local al comunei Solești, județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

Avînd în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Solesti intocmit in baza referatului de necesitate al Compartimentului Impozite, Taxe si urbanism din aparatul de specialitate al primarului..
- Tinand cont de:
 - prevederile art. 286, alin.(4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 858 si 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 alin. 5¹ din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificat si completata;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se declară ca fiind bun de uz și interes public local imobilul situat pe raza comunei Solești, județul Vaslui, identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate in domeniul public al comunei Solești, județul Vaslui.

Art.2. - Se însușește planul de amplasament si delimitare a imobilului întocmite cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabularii, conform Anexei nr.1.1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3. - Se aprobă înscrierea în cartea funciara „prima înregistrare imobil,, în favoarea Comunei Solești, județul Vaslui, a imobilului descris în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare, cu destinația CENTRU COMUNITAR INTEGRAT.

Art.4. - Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Primarul Comunei Solești, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

SOLESTI 06 februarie 2024

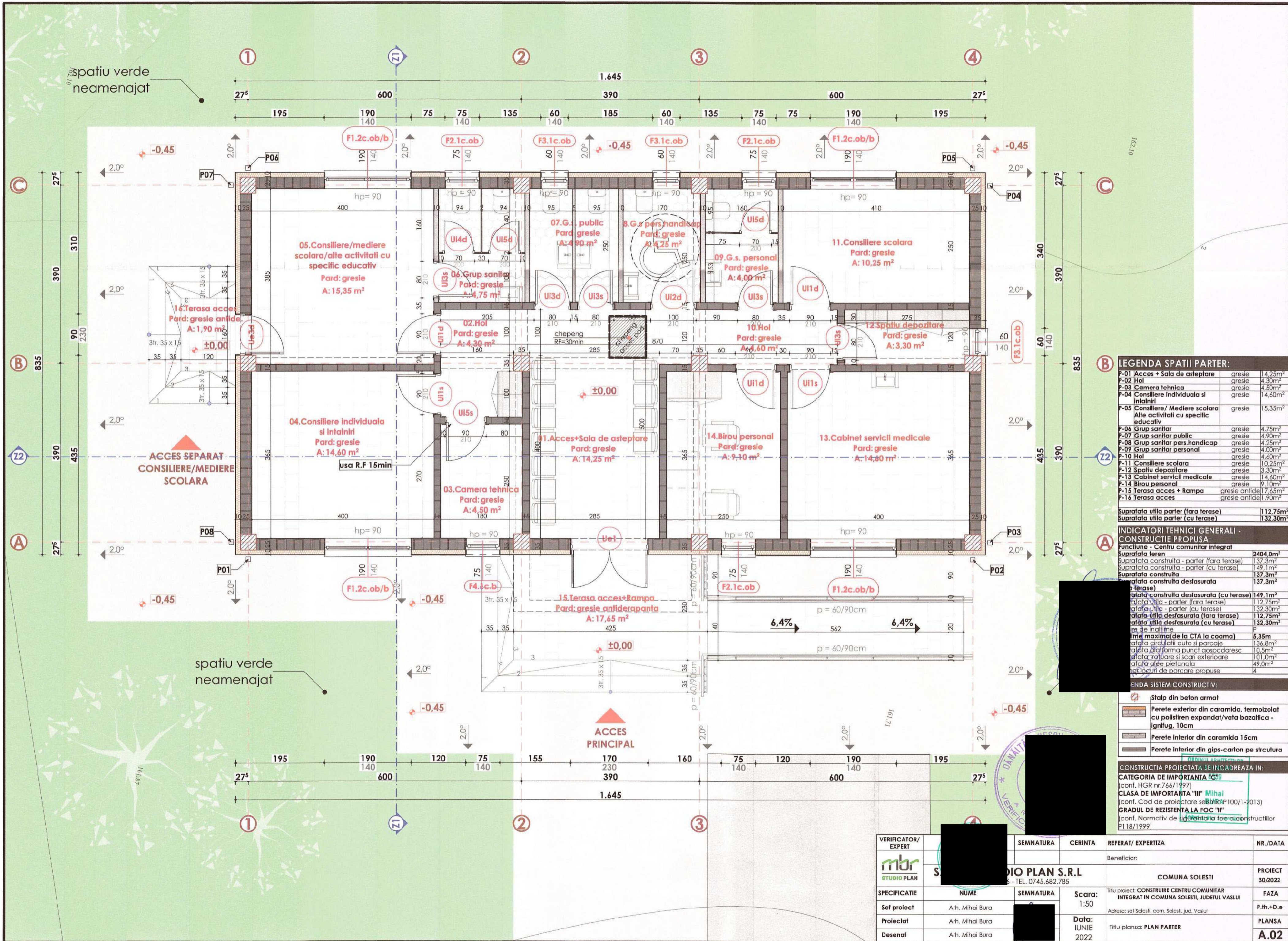
**INITIATOR
BUJOR MONA – PRIMARUL COMUNEI**

**AVIZAT
Pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
DAN BURGHELEA**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLESTI
ANEXA 1 LA PHCL nr.1 din 07.02.2024

Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilului

Nr. crt.	Denumire imobil	Suprafata real masurata si existenta	Elemente de identificare	observatii
1	CENTRU COMUNITAR INTEGRAT	137	localitate SOLESTI - CF 71764	Anexa 1.1.



LEGENDA SPATII PARTER:

P-01 Acces + Sala de asteptare	gresie	14,25m ²
P-02 Hol	gresie	4,30m ²
P-03 Camera tehnica	gresie	4,50m ²
P-04 Consiliere individuala si intalniri	gresie	14,60m ²
P-05 Consiliere/ Mediere scolara Alte activitati cu specific educativ	gresie	15,35m ²
P-06 Grup sanitar	gresie	4,75m ²
P-07 Grup sanitar public	gresie	4,90m ²
P-08 Grup sanitar pers.handicap	gresie	4,25m ²
P-09 Grup sanitar personal	gresie	4,00m ²
P-10 Hol	gresie	4,60m ²
P-11 Consiliere scolara	gresie	10,25m ²
P-12 Spatiu depozitare	gresie	3,30m ²
P-13 Cabinet servicii medicale	gresie	14,60m ²
P-14 Birou personal	gresie	9,10m ²
P-15 Terasa acces + Rampa	gresie antide	17,65m ²
P-16 Terasa acces	gresie antide	1,90m ²

Suprafata utila parter (fara terase) 112,75m²
 Suprafata utila parter (cu terase) 132,30m²

INDICATORI TEHNICI GENERALI - CONSTRUCTIE PROPUSA:
 Functiune - Centru comunitar integrat

Suprafata teren	2404,0m ²
Suprafata construita - parter (fara terase)	137,3m ²
Suprafata construita - parter (cu terase)	149,1m ²
Suprafata construita	137,3m ²
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,3m ²
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,1m ²
Suprafata utila - parter (fara terase)	112,75m ²
Suprafata utila - parter (cu terase)	132,30m ²
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75m ²
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30m ²
Limite de inaltime	P
Limite maxima de la CTA la coama	5,35m
Suprafata circulatii auto si parcaje	136,8m ²
Suprafata platforma punct gospodaresc	10,5m ²
Suprafata trotuare si scari exterioare	101,0m ²
Suprafata alei pietonale	49,0m ²
Suprafata locuri de parcare propuse	4

- LEGENDA SISTEM CONSTRUCTIV:**
- Stalp din beton armat
 - Perete exterior din caramida, termoizolat cu polistiren expandat/vata bazaltica - ignifug, 10cm
 - Perete interior din caramida 15cm
 - Perete interior din gips-carton pe structura

CONSTRUCTIA PROIECTATA SE INCADREAZA IN:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 (conf. HGR nr 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA "III" Mihai Bura
 (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "III"
 (conf. Normativ de proiectare pentru constructiile P118/1999)

VERIFICATOR/ EXPERT	[Redacted]	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
STUDIO PLAN	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	Beneficiar:	PROIECT 30/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDETLUL VASLUI	FAZA
Sef proiect	Arh. Mihai Bura	[Redacted]	Data: Iunie 2022	Adresa: soi Solesti, com. Solesti, jud. Vaslui	P.th.+D.e
Proiectat	Arh. Mihai Bura	[Redacted]		Titlu plansa: PLAN PARTER	PLANSA
Desenat	Arh. Mihai Bura	[Redacted]			A.02



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
P R I M A R



NR.726 /06.02.2024

REFERAT DE APROBARE

cu privire la proiectul de hotarare privind declararea unui imobil ca bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Solesti

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean.

Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu nr.6068/29.11.2023 se constata ca fost receptionat obiectul de investii Centru comunitar integrat construit prin proiectul “Construire centru comunitar integrat in comuna Solești, judetul Vaslui”, cod SMIS – 140343, prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 „AXA PRIORITARĂ 8 – „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE ȘI SOCIALE”,PRIORITATEA DE INVESTIȚII 8.1 – „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE, PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ACCESUL LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREERE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTATE DE COMUNITĂȚI” , OBIECTIVUL SPECIFIC 8.1 – „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII SERVICIILOR DE SĂNĂTATE, COMUNITARE ȘI A CELOR DE NIVEL SECUNDAR, ÎN SPECIAL PENTRU ZONELE SĂRACE ȘI IZOLATE” OPERAȚIUNEA B „CENTRE COMUNITARE INTEGRATE”;

Tinand cont de :

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (1) și (4), privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

propun promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Solesti privind:

1. Declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor bunuri:
 - construcție în suprafața de 137 m.p. construit/desfasurat aferent cartii funciar
2. Introducerea în domeniul public al comunei Solesti a bunului menționat la pct. 1.;
4. Aprobarea demarării procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al comunei, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

Față de cele prezentate, vă rog domnilor consilieri să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

SOLESTI 06 februarie 2024

**P R I M A R ,
MONA BUJOR**



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE SI URBANISMS



Nr.725/06.02.2024

REFERAT DE NECESITATE

Pentru inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local Solesti privind declararea unui bun de uz și de interes public local și introducerea acestora în domeniul public Comunei Solesti

Subsemnatul Pivniceru Radu Marian inspector in Compartimentul Impozite , Taxe si Urbanism din aparatul de specialitate al primarului, avand in vedere EDIFICAREA constructiei - Centru comunitar integrat – construit in baza Autorizatiei de construire nr.6/13.10.2022 si Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu nr.6068/29.11.2023 a obiectivului de investii - Centru comunitar integrat construit prin proiectul "Construire centru comunitar integrat in comuna Solești, judetul Vaslui", cod SMIS - 140343, prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 „AXA PRIORITARĂ 8 - „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SANITARE ȘI DE INVESTIȚII 8.1 „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE, PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ACCESUL LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREERE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTATE DE COMUNITĂȚI” OBIECTIVUL SPECIFIC 8.1 „CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII SERVICIILOR DE SĂNĂTATE, COMUNITARE ȘI A CELOR DE NIVEL SECUNDAR, ÎN SPECIAL PENTRU ZONELE SĂRACE ȘI IZOLATE” OPERAȚIUNEA B „CENTRE COMUNITARE INTEGRATE”;

Tinand cont de .

- Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (1) și (4), privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 — Codul Civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile art. 41, alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

propun promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Solesti privind:

1. Declararea ca bun de uz și de interes public local a următoarelor bunuri:
 - constructie in suprafata de 137 m.p. construit/desfasurat

2. Introducerea în domeniul public al comunei Solesti a bunurilor menționate la pct. 1 .;
3. Aprobarea demarării procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al comunei, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

Calificarea unui bun ca aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ — teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului și uzului pe care îl deservește. Un bun care prin natura lui servește comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unității administrativ — teritoriale.

Față de cele prezentate, vă rugăm să aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de HCL.

**INSPECTOR
PIVNICERU RADU MARIAN**

Nr. 5719 din joi, 13 octombrie 2022

F11

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 6 din 13 octombrie 2022

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA SOLESTI REPREZENTATA DE MONA BUJOR 3337583, cu domiciliul / sediul în județul , satul , sectorul , cod postal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 343009, e-mail , înregistrată la nr. 5719 din 13 octombrie 2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru

CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTREGRAT IN COMUNA SOLESTI, JUDEȚUL VASLUI

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul VASLUI SOLESTI sectorul/satul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. ,

Carte funciară 71764

Fișa bunului imobil

sau nr. cadastral

- lucrări în valoare de 860088,74

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 30/2022 din , a fost elaborată de SC MBR STUDIO PLAN SRL cu sediul în județul IASI municipiul IASI, sectorul/satul , cod poștal , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contavenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[^]1) din Legea nr. 60/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Vaslui, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Vaslui, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să pastreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,

4

ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar, monetar ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de paza și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției".

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate de incendiu".

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
PRENUME NUME MONA BUJOR
L.S.

SECRETAR GENERAL UAT COMUNA SOLESTI
PRENUME NUME GEORGE DAN BURGHELEA

RESPONSABIL URBANISM
Prenume Nume RADU MARIAN PIVNICERU

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire Nr. 6 din 13 octombrie 2022
de la data de 13.10 până la data de 2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,
PRENUME NUME MONA BUJOR
L.S.

SECRETAR GENERAL UAT COMUNA SOLESTI
PRENUME NUME GEORGE DAN BURGHELEA

RESPONSABIL URBANISM
Prenume Nume RADU MARIAN PIVNICERU

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____.

APROB ADMITEREA/RESPINGERA INVESTITOR



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr.

0068/29.11.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Construire Centrul Comunitar Integrat, in comuna Solesti, judetul Vaslui, încheiat între

SC UNGUREANU TRANS SRL , cu sediul in Iasi, str. Calugareni, nr. 111, judetul Vaslui,
telefon/fax : 0235.316.653/0235.361.845, numar de inmatriculare J37/538/2020, cod fiscal RO
14850826 , reprezentata prin Ungureanu I. , în calitate de Executant

COMUNA SOLESTI , cu sediul in localitatea Solesti , comuna Solesti , str. DN 24 ,nr.1 ,
telefon 0235/342784 , cod fiscal 4359385 , judetul Vaslui , , reprezentata prin Bujor Mona , in calitate
de achizitor , pe de o parte

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară 71364, 71229, 71223,71297, 71210, 71296, 71303, 71302,
71200,71203,71295,71363

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 6/13.10.2022 eliberată de
Primaria Solesti, cu valabilitate până la data: 2023 si a contractului de executie lucrari
nr.7177/29.11.2022.

3. Comisia de recepție numita prin Dispozitia nr.573/13.11.2023 și-a desfășurat activitatea de la
data: 15.11.2023 până la data: 29.11.2023 fiind formată din:

Președinte: Daniel Ababei vice primar UAT SOLESTI.

Membri:

Ing. Nica Radu IJC VASLUI,

Pivniceru Radu Marian Birou urbanism UAT Solesti,

Ing. Vieru Catalin inginer specialist,

Ing. Barladeanu Ion inginer specialist.

4. Au mai fost prezenți:

Ing. Andrei Dumitras SC UNGUREANU TRANS SRL,

Ing. Bogdan Huma SC MRB STUDIO PLAN SRL.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Alexandrov Mariela - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile .2, 3, 3.2, 6.1, 1, 10, 8.2, 7, 5.4, Autorizație nr 00025586 si 00021075 .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

Indicatori fizici spatiali:

S. construit/desfasurat - 137 mp;

S. utila - 127.75 mp

Regim inaltime - parter

Inaltime coama - 5.35

Solutia constructiva:

Infrastructura - Fundatii izolate formate din bloc fundare cu zinet din beton armat si grinzi perimetrare de legatura.

Suprastructura - Cadre ortogonale din beton armat.

- Planseu, grinzi, centuri din beton armat peste parter
- Inchideri exterioare si interioare din zidarie de caramida
- Acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla ondulata.

Instalatii sanitare: - sursa apa asigurata prin foraj existent de 120 m, echipat cu cabina put si hidrofor, care asigura distributia apei in cladire.

- apele uzate menajere sunt evacuate in bazin vidanjabil tip fosa septica.

Instalații termice - agentul termic este asigurat de centrala electrica 15-25 kw, de tip modular

- distributia agentului termic în camere este asigurata prin retea de conducte bitubulare din polipropilena si radiatoare din otel.

Instalații electrice - cladirea este asigurata cu instalatie paratrasnet,

- pe cladire este montat un panou fotovoltaic care asigura apa calda la boilerul electric din centrala termica.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal NU E CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. NU E CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU E CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 899.664,34 lei fara TVA si 1.070.600,56 cu TVA inclus.

6.6. Perioada de garanție 12 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene

Pentru situatii de urgenta propun respingerea receptiei etc): Nu este cazul

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

respectarea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin:

Sunt respectate prevederile din autorizatia de construire numarul 6/13.10.2022 si proiectul tehnic nr. 30/2022.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

Masuri de intretinere si exploatare pe toata perioada de existenta a investitiei.

10. Prezentul proces-verbal, continand 4 file si 0 anexe numeroatate, cu un total de 4 file, a fost incheiat astazi, 29.11.2023, in 5 exemplare.

11. Alte mentiuni: _____

Comisia de receptie:

Semantura,

Presedinte: DANIEL ABABEI – vice primar UAT SOLESTI

Membri:

Ing. NICA RADU – IJC VASLUI

RADU MARIAN PIVNICERU – Birou urbanism UAT SOLESTI

Ing. VIERU CATALIN – Inginer specialist

Ing. BARLADEANU ION – Inginer specialist

Alti participanti:

Proiectant: Ing. HUMA BOGDAN – SC MBR STUDIO PLAN SRL

Executant: Ing. DUMITRAS ANDREI – SC UNGUREANU TRANS SRL

Secretar comisie:

Ing. ALEXANDROV MARIELA – Diriginte santier

ALEXANDROV MARIELA
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00025586
2.3; 3.2; 6.1; 1
AUT. NR. 00021075
10; 8.2; 7; 5.4



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029
Cod fiscal 3337583 **mail – comunasoesti@yahoo.ro**
www.comuna-solesti.ro

Nr.727

data 06 FEBRUARIE 2024

C A T R E,
Compartimentul IMPOZITE, TAXE SI URBANISM

Despre : - proiectul de hotarare privind declararea unui imobile ca bun de uz local ce apartin domeniului public al comunei Solesti, județul Vaslui

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotarâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al UAT Comuna Soolești până la data de 06.04.2024.

SECRETAR GENERAL,
DAN BURGHELEA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA SOLEȘTI
APARATUL DE SPECIALITATE
AL PRIMARULUI COMUNEI
COMPARTIMENT IMPOZITE, TAXE SI RUBANISM



Nr.727/06.02.2024

Raport de SPECIALIATE

Pentru proiect de Hotărâre a Consiliului Local Solesti privind declararea unui bun de uz și de interes public local și introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Solesti

Subsemnatul Pivniceru Radu Marian – inspector in Compartimentul Impozite , Taxe si Urbanism din aparatul de specialitate al primarului, analizand proiectul de hotarare cu titlul de mai sus, constat urmatoarele :

- Imobilul a fost edificat in baza Autorizatiei de construire nr.6/13.10.2022
- A fost receptionat obiectul de investii **Centru comunitar integrat** construit prin proiectul “Construire centru comunitar integrat in comuna Solești, judetul Vaslui”, cod SMIS – 140343, prin PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 - proces verbal receptie 6068/29.11.2023
-
- Tinand cont de :
 - Prevederile art. 129 alin. (1) și (2), art. 286 alin. (1) și (4), privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
 - Prevederile art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată;
 - Prevederile art. 41, alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

proiectul de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Solesti reglementeaza :

1. Declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor bunuri:
 - constructie in suprafata de 137 m.p. construit/desfasurat aferent cartii funciar
2. Introducerea în domeniul public al comunei Solesti a bunurilor menționate la pct. 1.;
3. Demararea procedurii de actualizare a inventarului domeniului public al comunei, după îndeplinirea formalităților de înscriere în C.F.

INSPECTOR
PIVNICERU RADU MARIAN

