



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI - COMUNA SOLESTI
P R I M A R



PROIECT DE HOTARARE nr.14

privind implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului

Consiliul Local al Comunei Solesti, Județul Vaslui, întrunit în ședință de lucru;

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Bujor Mona, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr./..... 20...., prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr./..... 20...., prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al UAT Solesti, constatând necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investițiilor publice de interes local

d) Studiu de fezabilitate în vederea accesării și implementării proiectului cu titlul „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local”

angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.b și alin.(4) lit.e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) și art.196, alin.(1), lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 - Se aprobă implementarea proiectului cu titlul „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local”, denumit în continuare Proiectul.

Art.2 - Se aprobă documentatia - Studiu de fezabilitate, proiect nr.7/2026 întocmit de S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L., în vederea accesării și implementării proiectului cu titlul „Amenajare și

dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local”, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului

Art.3 - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Intervenția DR36 LEADER din PS PAC 2023-2027, Intervenția **Investiții în patrimoniul local (L808, L818)** din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală Movila lui Burcel Vaslui Nord.

Art.4 - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de intretinere si/sau reparare, mentenanta a investitiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți

Art.5 - Se aprobă caracteristici tehnice aferente Proiectului, după caz, cuprinse în documentele Proiectului care sunt menționate în anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6 - Reprezentantul legal al Comunei pentru relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, potrivit legii, primarul comunei, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau, după caz, administratorul public al comunei.

Art. 7 - Se aprobă caracteristicile Proiectului în care se precizează că Proiectul nu va fi generator de venit

Art. 8 - Cheltuielile neeligibile aferente proiectului vor fi suportate din bugetul local

Art. 9 - Numărul locuitorilor care beneficiază de un acces îmbunătățit la servicii și infrastructură este de 3114 .

Art.10 - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei

Art.11- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Solești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului- județul Vaslui, Primarului comunei Solești Compartimentului Financiar-Contabil și se aduce la cunoștință publică prin publicarea/afișare la sediul UAT Comna Solești, precum și pe pagina de internet www.comuna-solesti.ro .

Solești, 22 iulie 2026

**INITIATOR,
Primar
Bujor Mona**

**AVIZAT,
Secretar general al UAT
George Dan Burghilea**

Inregistrat cu nr.3416/23.072026



CUI 43911145
J7/171/15.03.2021
Banca BRD:
RO13BRDE240SV47361892400
tel.:0749.107.583
zircoarch@gmail.com

MEMORIU TEHNIC

*Conform HG907 din 29 noiembrie 2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din
fonduri publice,
conform CONȚINUTULUI-CADRU
al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții - Anexa 4*



PROIECT

**~~Reabilitare,~~ amenajare și dotare Muzeul Etnografic din
Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și
promovarea patrimoniului cultural local**

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:
PROIECTANT GENERAL:
NUMAR PROIECT:

COMUNA SOLEȘTI, JUDEȚUL VASLUI
S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L.
07/2026



CUI 43911145
J7/171/15.03.2021
Banca BRD:
RO13BRDE240SV47361892400
tel.:0749.107.583
zircoarch@gmail.com

LISTA DE RESPONSABILITATI

- Șef proiect: arh. Mihaela Agata Cehan
- Proiectant arhitectura: arh. Mihaela Agata Cehan
- arh. stag. Sebastian Siminiciuc
- Proiectant structura: ing. Gilbert Flueraru
- Proiectant instalații: ing. Cătălin Turin



Cuprins

A. PIESE SCRISE.....	7
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	7
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	7
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	7
1.4. Beneficiarul investiției	7
1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	7
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții	8
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	8
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare..	9
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	11
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	12
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	15
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții ²⁾	17
3.1. Particularități ale amplasamentului:	20
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);	20
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	22
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;	23
d) surse de poluare existente în zonă;	23
e) date climatice și particularități de relief;	25
f) existența unor:	26
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:	29
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	35
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	35
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;	38
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.	38
3.3. Costurile estimative ale investiției:	39
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;	39
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.	40
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	41
- studiu topografic;	41
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;	41
- studiu hidrologic, hidrogeologic;	42
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;	42
- studiu de trafic și studiu de circulație;	42
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;	42
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;	42
- studiu privind valoarea resursei culturale;	42
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	42



3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	42
4. Analiza fiecărui scenariu tehnico - economic propus.....	45
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	45
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	47
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....	50
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;.....	50
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.	51
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	51
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;.....	51
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; ..	54
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;	55
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.	58
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	61
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	64
4.7. Analiza economică ³⁾ , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	65
4.8. Analiza de senzitivitate ³⁾	67
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	69
5. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat	73
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	73
5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	76
5.3. Descrierea scenariului optim recomandat.....	79
a) obținerea și amenajarea terenului;.....	79
b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;.....	79
c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;	80
d) probe tehnologice și teste.	84
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:.....	85
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;	85
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	85
c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	87
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....	89
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	90
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	93
6. Urbanism, acorduri și avize conforme.....	94
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	94
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	94



6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	94
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	95
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	95
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	95
7. Implementarea investiției	95
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	95
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	97
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	100
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	103
8. Concluzii și recomandări.....	105
B. PIESE DESENATE.....	108

Nr. planșă	Titlu Planșă	Scara	Dimensiuni [mm]
A-00	PLAN DE INCADRARE	1:5000	210 / 297
A-01-1	PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	1:500	420 / 297
A-01-2	PLAN DE SITUATIE - PROPUS	1:500	420 / 297
A-01-3	PLAN DE SITUATIE - PROPUS - DETALIU	1:200	297 / 420

ARHITECTURA

A-02	PLAN PARTER - C4 - FOISOR + BOZUNA (BUCATARIE DE VARA)	1:100	210 / 297
A-03	PLAN INVELITOARE - C4 - FOISOR + BOZUNA (BUCATARIE DE VARA)	1:100	210 / 297
A-04	SECTIUNI - C4 - FOISOR + BOZUNA (BUCATARIE DE VARA)	1:100	210 / 297
A-05	FATADA FRONTALA, FATADA LATERALA STANGA - C4 - FOISOR + BOZUNA (BUCATARIE DE VARA)	1:100	210 / 297
A-06	FATADA POSTERIOARA, FATADA LATERALA DREAPTA - C4 - FOISOR + BOZUNA (BUCATARIE DE VARA)	1:100	210 / 297
D.E. 01	IMPREJMUIRE	1:50	210 / 297

REZISTENTA

RF-01	PLAN FUNDATII	1:100
RF-02	DETALII FUNDATII	1:20

INSTALATII

E 00	Plan de situatie - Plan coordonator retele	1:200	210 / 297
E 01	Instalatii electrice – Plan foisor	1:50	210 / 297



CUI 43911145
J7/171/15.03.2021
Banca BRD:
RO13BRDE240SV47361892400
tel.:0749.107.583
zircoarch@gmail.com

PROIECTANT (denumirea persoanei juridice și datele de identificare):

Proiectant General : S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L.

J2021000171075, CUI 43911145

*Mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, etaj 1, ap 1, jud.
Botoșani*

Banca BRD: RO13BRDE240SV47361892400

Tel.:0749.107.583, email: zircoarch@gmail.com

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE Nr. :

Proiect nr. 07/2026

Date generale:

1. *denumirea obiectivului de investiții;*

**Reabilitare, amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna
Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local**

2. *amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);*

Loc. Satu Nou, Comuna Solești, Jud. Vaslui, NC 70037, NC 70038

3. *titularul investiției;*

COMUNA SOLEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

4. *beneficiarul investiției;*

COMUNA SOLEȘTI, JUDEȚUL VASLUI



CUI 43911145
J7/171/15.03.2021
Banca BRD:
RO13BRDE240SV47361892400
tel.:0749.107.583
zircoarch@gmail.com

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitare, amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA SOLEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA SOLEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L.

J2021000171075, CUI 43911145

Mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, etaj 1, ap 1, jud. Botoșani

Banca BRD: RO13BRDE240SV47361892400

Tel.:0749.107.583, email: zircoarch@gmail.com



2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Concluziile studiului de fezabilitate

Pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare, amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local**” nu a fost elaborat, anterior întocmirii prezentului Studiu de Fezabilitate, un studiu de fezabilitate.

Necesitatea promovării investiției a fost identificată în urma analizării situației existente a Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou și a potențialului acestuia de dezvoltare ca obiectiv cultural și turistic de interes local.

Analiza efectuată asupra amplasamentului a evidențiat faptul că ansamblul muzeal dispune de un patrimoniu construit valoros, reprezentativ pentru specificul arhitecturii rurale tradiționale din zona Moldovei. Cu toate acestea, spațiile exterioare aferente muzeului nu sunt amenajate corespunzător pentru desfășurarea activităților culturale, educative și demonstrative specifice unui muzeu etnografic contemporan.

În prezent, vizitarea obiectivului se limitează în principal la observarea exponatelor și a construcțiilor existente, lipsind infrastructura necesară organizării unor activități interactive care să permită transmiterea patrimoniului cultural imaterial prin demonstrații practice, ateliere meșteșugărești și prezentări tematice.

Totodată, amenajările exterioare existente nu pun suficient în valoare specificul gospodăriei tradiționale moldovenești și nu oferă vizitatorilor un traseu coerent de descoperire și interpretare a patrimoniului local.

Pornind de la aceste constatări, s-a apreciat oportunitatea realizării unei investiții care să completeze funcțiunea muzeului prin amenajarea unei zone exterioare tematice, destinată desfășurării activităților culturale și educative în aer liber, fără a interveni asupra construcțiilor existente din incintă.

Investiția propusă urmărește exclusiv amenajarea părții sudice a incintei muzeului, prin realizarea unor construcții și amenajări specifice gospodăriei tradiționale moldovenești, utilizând materiale naturale și soluții constructive compatibile cu caracterul arhitectural al ansamblului existent.

În cadrul procesului de analiză au fost avute în vedere mai multe opțiuni de intervenție.

Scenariul 1 a constatat în realizarea unor amenajări minimale, limitate la reabilitarea spațiilor verzi și amenajarea circulațiilor pietonale, fără realizarea unor funcțiuni noi destinate activităților culturale. Analiza acestei variante a evidențiat faptul că investiția nu ar conduce la creșterea semnificativă a atractivității muzeului și nu ar permite diversificarea activităților desfășurate în cadrul acestuia.



Scenariul 2, propus spre implementare, presupune realizarea unui ansamblu muzeal exterior inspirat din gospodăria tradițională moldovenească, alcătuit din amenajări peisagistice, circulații pietonale, foișor destinat atelierelor și activităților culturale, bucătărie de vară pentru demonstrații gastronomice, împrejurimi tradiționale din nuiiele, fântână cu cumpănă cu rol decorativ și muzeal, exponate specifice gospodăriei tradiționale, mobilier urban și plantații reprezentative pentru peisajul rural local.

Analiza comparativă a scenariilor a evidențiat faptul că **cea de-a doua variantă** răspunde în mod optim obiectivelor investiției, contribuind la conservarea și promovarea patrimoniului cultural local, la dezvoltarea infrastructurii culturale și turistice și la crearea unui spațiu muzeal interactiv, capabil să găzduiască activități educative, demonstrații de meșteșuguri tradiționale, prezentări tematice și evenimente culturale dedicate comunității și vizitatorilor.

Prin implementarea investiției se urmărește transformarea Muzeului Etnografic din Satu Nou într-un spațiu cultural viu, în care patrimoniul construit și patrimoniul imaterial sunt valorificate în mod integrat, contribuind la dezvoltarea identității culturale locale și la creșterea atractivității turistice a comunei Solești.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Prezentarea contextului

Investiția propusă se încadrează în obiectivele generale privind conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural local, dezvoltarea infrastructurii culturale și promovarea identității rurale, contribuind la creșterea atractivității turistice și la dezvoltarea durabilă a comunei Solești.

Prin realizarea investiției se urmărește completarea infrastructurii Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou prin amenajarea unei zone muzeale exterioare dedicate activităților culturale, educative și demonstrative, fără intervenții asupra construcțiilor existente.

Investiția promovează conservarea patrimoniului material și imaterial specific satului tradițional moldovenesc și facilitează transmiterea valorilor culturale către generațiile viitoare prin crearea unui spațiu destinat atelierelor de meșteșuguri, demonstrațiilor gastronomice, activităților educative și evenimentelor culturale desfășurate în aer liber.

Prin soluțiile arhitecturale și peisagistice adoptate, investiția contribuie la punerea în valoare a identității locale și la dezvoltarea turismului cultural în comuna Solești și în județul Vaslui.

Politici și strategii relevante

Obiectivul de investiții este în concordanță cu politicile europene și naționale privind protejarea patrimoniului cultural și dezvoltarea durabilă a comunităților rurale. Investiția contribuie la atingerea obiectivelor stabilite prin:



- **Strategia Națională pentru Cultură**, prin conservarea și valorificarea patrimoniului cultural material și imaterial;
- **Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030**, prin protejarea patrimoniului cultural și dezvoltarea comunităților locale;
- **Programul Național de Dezvoltare Rurală / intervențiile destinate dezvoltării locale**, prin stimularea dezvoltării economice și sociale a mediului rural și promovarea patrimoniului local;
- **Strategia de Dezvoltare Locală a GAL-ului** din care face parte comuna Solești, prin investiții în infrastructura culturală și creșterea atractivității turistice a teritoriului;
- **Strategia de Dezvoltare a județului Vaslui**, prin promovarea patrimoniului cultural și dezvoltarea turismului;
- **Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Solești**, prin modernizarea infrastructurii culturale și creșterea calității serviciilor destinate comunității. Investiția contribuie la dezvoltarea unui spațiu cultural deschis comunității și vizitatorilor, în care patrimoniul este valorificat prin activități participative și educative.

Cadrul legislativ

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în conformitate cu legislația în vigoare, dintre care se menționează:

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 50/1991**, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată;
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, în măsura în care aceasta este aplicabilă investiției;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice, pentru etapele ulterioare implementării investiției;
- **Normativul P100-1/2013** privind proiectarea seismică a construcțiilor (respectiv ediția în vigoare la data proiectării);
- **Codurile și normativele tehnice** aplicabile domeniilor arhitectură, structură, instalații și securitate la incendiu.

La elaborarea documentației au fost avute în vedere și prevederile Certificatului de Urbanism emis pentru investiție, precum și condițiile impuse prin avizele și acordurile necesare.

Structuri instituționale implicate

Principalele instituții implicate în promovarea și implementarea investiției sunt:

- **UAT Comuna Solești**, în calitate de beneficiar al investiției;
- **Consiliul Local al comunei Solești**, în calitate de autoritate deliberativă;
- **Consiliul Județean Vaslui**, după caz, prin atribuțiile specifice;



- instituțiile emitente ale avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism;
- proiectantul general și proiectanții de specialitate;
- executantul lucrărilor, desemnat în condițiile legii;
- dirigințele de șantier și responsabili tehnici cu execuția.

După finalizarea investiției, administrarea și întreținerea obiectivului vor reveni beneficiarului, prin structurile de specialitate ale administrației publice locale.

Context financiar

Investiția urmează să fie finanțată din fonduri nerambursabile, în conformitate cu prevederile programului de finanțare aplicabil, precum și din contribuția beneficiarului, în condițiile stabilite prin contractul de finanțare.

[DE COMPLETAT – denumirea exactă a intervenției, codul apelului de proiecte și structura surselor de finanțare după aprobarea cererii de finanțare.]

Valoarea investiției și structura detaliată a cheltuielilor vor fi prezentate în Devizul General și în indicatorii tehnico-economici ai investiției.

[DE COMPLETAT – Deviz General și surse de finanțare.]

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Muzeul Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, reprezintă unul dintre principalele obiective culturale ale comunității, având rolul de a conserva și promova patrimoniul etnografic și identitatea culturală locală.

Ansamblul muzeal este alcătuit din construcții existente specifice arhitecturii tradiționale, care își păstrează funcțiunea și configurația actuală. Prezenta investiție nu presupune intervenții asupra construcțiilor existente, acestea fiind păstrate integral și valorificate prin amenajările exterioare propuse.

Analiza amplasamentului a evidențiat existența unui teren cu potențial ridicat pentru dezvoltarea unor activități culturale desfășurate în aer liber, însă insuficient amenajat pentru a răspunde cerințelor actuale privind valorificarea patrimoniului cultural și organizarea evenimentelor destinate publicului.

În prezent, spațiul exterior aferent muzeului este utilizat într-o manieră limitată, lipsind infrastructura necesară desfășurării atelierelor demonstrative, activităților educative, prezentărilor tematice și evenimentelor culturale specifice unui muzeu etnografic modern.

De asemenea, analiza funcțională a amplasamentului a evidențiat următoarele deficiențe:

- lipsa unui spațiu acoperit destinat organizării activităților culturale și educative în aer liber;
- inexistența unei zone dedicate demonstrațiilor gastronomice tradiționale;
- amenajarea insuficientă a traseelor pietonale pentru vizitarea ansamblului;
- lipsa unei amenajări peisagistice unitare care să reflecte specificul gospodăriei tradiționale moldovenești;



- inexistența unor elemente de mobilier urban care să asigure confortul vizitatorilor pe durata vizitei;
- lipsa unor elemente muzeale exterioare capabile să completeze experiența de vizitare și să pună în valoare patrimoniul imaterial;
- delimitarea insuficientă a zonei de interes aferente investiției prin elemente specifice arhitecturii vernaculare.

Totodată, spațiul exterior nu beneficiază de o organizare funcțională care să permită desfășurarea simultană a mai multor activități culturale, educative și recreative, limitând astfel posibilitatea organizării de evenimente dedicate comunității locale și vizitatorilor.

Analiza circulațiilor pietonale a evidențiat necesitatea realizării unor trasee de vizitare coerente și accesibile, capabile să conecteze principalele puncte de interes ale amenajării și să faciliteze parcurgerea spațiului într-o succesiune firească a experienței muzeale.

Din punct de vedere peisagistic, terenul prezintă suprafețe libere care permit integrarea unor plantații specifice gospodăriilor tradiționale din zona Moldovei. În prezent, aceste suprafețe nu contribuie în mod semnificativ la exprimarea caracterului etnografic al ansamblului și nu susțin imaginea unei gospodării rurale autentice.

În ceea ce privește mobilierul exterior, amplasamentul nu dispune de dotările necesare asigurării confortului vizitatorilor, precum bănci pentru odihnă, coșuri pentru colectarea deșeurilor sau alte elemente care să contribuie la utilizarea corespunzătoare a spațiului public.

De asemenea, lipsesc elementele de arhitectură tradițională care caracterizează gospodăriile rurale din această zonă geografică, precum împrejmuirile din nuiel, livezile de pomi fructiferi sau amenajările tematice care completează imaginea unui ansamblu etnografic.

Analiza situației existente conduce la concluzia că investiția este oportună și necesară, întrucât permite valorificarea unui spațiu cu potențial cultural ridicat prin amenajări compatibile cu specificul muzeului, fără a afecta construcțiile existente și fără modificarea funcțiunii actuale a acestora.

Prin implementarea investiției se vor crea condițiile necesare desfășurării unor activități culturale permanente, promovării patrimoniului local și creșterii atractivității turistice a Muzeului Etnografic din Satu Nou.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Analiza cererii de bunuri și servicii

Muzeul Etnografic din localitatea Satu Nou este organizat ca muzeu de importanță locală, aflat în subordinea Consiliului Local al comunei Solești, având ca



obiect de activitate cercetarea, conservarea, evidența și valorificarea patrimoniului cultural, precum și organizarea de expoziții, activități educative și colaborări cu instituții de învățământ și organizații culturale.

Comuna Solești este alcătuită din șapte sate și avea, conform Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2021, o populație rezidentă de **3.114 locuitori**, reprezentând principalul bazin de utilizatori ai infrastructurii culturale locale.

Pe lângă populația rezidentă, muzeul deservește elevii din unitățile de învățământ ale comunei și din localitățile învecinate, participanții la manifestările culturale organizate de autoritatea publică locală, precum și vizitatorii interesați de patrimoniul etnografic al județului Vaslui.

Analiza activităților desfășurate în ultimii ani evidențiază un interes constant pentru manifestările dedicate tradițiilor locale. Organizarea șezătorilor, atelierelor și evenimentelor culturale demonstrează existența unei cereri reale pentru activități de valorificare a patrimoniului cultural, desfășurate într-un cadru autentic.

În prezent, însă, infrastructura exterioară a muzeului nu permite desfășurarea în condiții optime a unor activități culturale complexe și interactive, limitând posibilitatea extinderii ofertei culturale și educative.

Situația actuală

În prezent, Muzeul Etnografic din localitatea Satu Nou reprezintă un punct de interes cultural pentru comunitatea locală și pentru vizitatorii din județul Vaslui.

Conform datelor furnizate de beneficiar, înaintea realizării investiției, activitatea muzeului se caracterizează prin următorii indicatori:

INDICATOR	VALOARE ACTUALĂ
VIZITATORI ANUAL	aproximativ 1.000 persoane/an
ELEVI PARTICIPANȚI LA ACTIVITĂȚI EDUCATIVE	aproximativ 300 elevi/an
EVENIMENTE CULTURALE ORGANIZATE	aproximativ 10 evenimente/an
PARTENERIATE INSTITUȚIONALE	5 parteneriate

Rezultă că muzeul desfășoară deja activități culturale și educative, însă infrastructura existentă limitează diversificarea și dezvoltarea acestora. Investiția propusă urmărește crearea unor spații adecvate pentru organizarea de ateliere, demonstrații gastronomice, activități educative și evenimente culturale în aer liber, contribuind la creșterea atractivității muzeului și la extinderea colaborărilor cu unitățile de învățământ și instituțiile culturale.

Cererea actuală

Principalii beneficiari ai investiției sunt:

- locuitorii comunei Solești;
- copiii și tinerii din unitățile de învățământ;
- vizitatorii muzeului;
- turiștii interesați de patrimoniul cultural și de turismul rural;
- meșterii populari;



- artiștii și ansamblurile folclorice;
- organizațiile culturale;
- instituțiile de învățământ și partenerii educaționali.

Investiția răspunde necesității dezvoltării unor servicii culturale moderne, bazate pe participarea activă a publicului, și nu exclusiv pe vizitarea unei expoziții permanente.

Prin amenajările propuse vor putea fi organizate:

- ateliere de țesut;
- demonstrații de prelucrare a lemnului;
- demonstrații gastronomice tradiționale în cadrul bucătăriei de vară;
- șezători și întâlniri tematice;
- activități educative dedicate elevilor;
- prezentări privind tradițiile și obiceiurile locale;
- expoziții temporare în aer liber;
- manifestări culturale organizate de administrația locală.

Foișorul propus reprezintă principalul spațiu destinat desfășurării acestor activități, iar amenajările exterioare completează funcțiunea muzeului prin crearea unui traseu de vizitare coerent și a unor spații pentru odihnă, socializare și interpretarea patrimoniului.

Proгноza evoluției cererii

Tendențele actuale în domeniul turismului cultural indică o orientare tot mai accentuată către experiențe autentice, activități participative și punerea în valoare a patrimoniului local, în detrimentul vizitării pasive a colecțiilor muzeale. Documentele strategice europene și naționale privind cultura și patrimoniul promovează dezvoltarea unor infrastructuri culturale accesibile, interactive și integrate în comunitate.

În acest context, se estimează că, pe termen mediu și lung, investiția va conduce la:

- creșterea numărului de vizitatori ai muzeului;
- dezvoltarea programelor educative în parteneriat cu unitățile de învățământ;
- organizarea periodică a atelierelor de meșteșuguri tradiționale;
- organizarea demonstrațiilor gastronomice specifice zonei;
- dezvoltarea colaborărilor cu meșteri populari și organizații culturale;
- integrarea muzeului în traseele turistice și culturale ale județului Vaslui;
- creșterea participării comunității locale la activitățile culturale.

Prin amenajările propuse, muzeul va putea funcționa ca un spațiu cultural activ pe întreaga durată a anului, adaptat diferitelor categorii de beneficiari și capabil să găzduiască activități culturale, educative și recreative.

Justificarea necesității investiției

Analiza cererii evidențiază existența unui interes real pentru dezvoltarea infrastructurii culturale locale și pentru organizarea unor activități dedicate conservării și promovării patrimoniului etnografic.



Investiția propusă nu urmărește doar amenajarea unor spații exterioare, ci dezvoltarea unei infrastructuri culturale capabile să susțină activități permanente de educație muzeală și promovare a patrimoniului local.

Prin realizarea foișorului tradițional, a bucătăriei de vară pentru demonstrații gastronomice, a traseelor pietonale din piatră naturală, a amenajărilor peisagistice, a mobilierului urban și a elementelor specifice gospodăriei tradiționale (împrejmuiri din nuiele, fântână cu cumpănă și căruță muzeală), se creează un ansamblu coerent care răspunde cererii actuale și viitoare pentru servicii culturale de calitate.

În perspectiva dezvoltării activităților muzeale și a creșterii interesului pentru patrimoniul rural, investiția va contribui la consolidarea rolului Muzeului Etnografic din Satu Nou ca centru cultural de interes local, cu impact pozitiv asupra educației, turismului și identității culturale a comunității.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Investiția propusă urmărește dezvoltarea infrastructurii culturale aferente Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, prin amenajarea unei zone exterioare dedicate conservării, promovării și valorificării patrimoniului cultural local.

Prin realizarea investiției se urmărește transformarea muzeului într-un spațiu cultural activ, capabil să ofere vizitatorilor experiențe educative și interactive, în care patrimoniul material și patrimoniul imaterial sunt prezentate într-o manieră integrată și accesibilă.

Obiectivul general

Obiectivul general al investiției îl reprezintă conservarea, valorificarea și promovarea patrimoniului cultural local prin amenajarea infrastructurii exterioare a Muzeului Etnografic din Satu Nou și dezvoltarea unui spațiu destinat desfășurării activităților culturale, educative și turistice specifice patrimoniului rural moldovenesc.

Realizarea investiției contribuie la dezvoltarea durabilă a comunei Solești prin creșterea atractivității turistice, consolidarea identității culturale locale și facilitarea accesului comunității la activități culturale de calitate.

Obiective specifice

Pentru atingerea obiectivului general sunt propuse următoarele obiective specifice:

- amenajarea părții sudice a incintei din care face parte Muzeului Etnografic, fără intervenții asupra construcțiilor existente;
- realizarea unui foișor tradițional, cu fundații din beton armat și suprastructură din lemn, destinat organizării atelierelor de meșteșuguri, activităților educative, prezentărilor tematice și manifestărilor culturale;



- realizarea unei bucătării de vară destinată demonstrațiilor gastronomice și promovării tradițiilor culinare specifice zonei;
- amenajarea unei rețele de circulații pietonale realizate din piatră naturală, care să asigure un traseu coerent de vizitare și acces între principalele puncte de interes ale ansamblului muzeal;
- realizarea unei alei secundare către fântâna, utilizând lespezi din piatră naturală dispuse individual (tip „pași japonezi”), integrate armonios în spațiul verde;
- realizarea unei împrejurimi tradiționale din nuiile împletite pe stâlpi din lemn, protejați superior cu învelitoare din șindrilă, precum și a unui gard decorativ de mică înălțime care flanchează aleea principală și contribuie la definirea traseului de vizitare;
- amenajarea spațiilor verzi pe o suprafață de 796,15 mp, prin plantarea unor specii tradiționale specifice gospodăriilor rurale din Moldova, respectiv:
 - 4 pruni;
 - 4 meri;
 - 1 păr;
 - 3 arbuști de liliac;
 - 1 arbust de soc;
 - 1 arbust de iasomie.
- amplasarea unei fântâni cu cumpănă, cu rol decorativ și muzeal, ca element reprezentativ al gospodăriei tradiționale;
- amplasarea unei căruțe tradiționale ca exponat muzeal exterior, integrată în traseul de vizitare și în conceptul de interpretare a patrimoniului;
- amplasarea mobilierului urban specific, respectiv bănci din lemn și coșuri pentru colectarea deșeurilor, în vederea asigurării confortului vizitatorilor și menținerii unui nivel corespunzător de întreținere a incintei;
- crearea unui cadru adecvat pentru desfășurarea activităților culturale, educative și recreative dedicate comunității locale și vizitatorilor.

Rezultatele preconizate ale investiției

Prin implementarea proiectului se estimează obținerea următoarelor rezultate:

- creșterea gradului de atractivitate al Muzeului Etnografic din Satu Nou;
- diversificarea activităților culturale și educative organizate în cadrul muzeului;
- dezvoltarea infrastructurii necesare organizării atelierelor de meșteșuguri și demonstrațiilor gastronomice;
- crearea unui traseu muzeal exterior coerent și accesibil;
- îmbunătățirea calității spațiilor publice destinate vizitatorilor;
- punerea în valoare a patrimoniului cultural material și imaterial specific comunei Solești;
- promovarea tradițiilor și obiceiurilor locale în cadrul activităților desfășurate de muzeu;
- creșterea gradului de implicare a comunității locale în activități culturale;
- dezvoltarea colaborărilor dintre muzeu, unitățile de învățământ și organizațiile culturale;



- consolidarea rolului Muzeului Etnografic din Satu Nou ca punct de interes cultural și turistic la nivelul comunei Solești și al județului Vaslui.

Impactul investiției

Implementarea investiției va conduce la crearea unui ansamblu muzeal exterior coerent și funcțional, în care arhitectura tradițională, amenajarea peisagistică și activitățile culturale formează un tot unitar.

Prin utilizarea materialelor naturale, a speciilor vegetale specifice gospodăriilor moldovenești și a elementelor de arhitectură vernaculară, investiția contribuie la conservarea caracterului identitar al amplasamentului și la integrarea armonioasă a noilor amenajări în cadrul muzeului existent.

În același timp, investiția creează condițiile necesare desfășurării unor activități permanente de educație muzeală, promovare a patrimoniului și dezvoltare a turismului cultural, generând beneficii pe termen lung pentru comunitatea locală și pentru vizitatorii Muzeului Etnografic din Satu Nou.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Considerații generale

În vederea stabilirii soluției optime pentru realizarea obiectivului de investiții au fost analizate două scenarii tehnico-economice, elaborate pe baza caracteristicilor amplasamentului, a cerințelor funcționale ale beneficiarului, a concluziilor studiului geotehnic, a prevederilor certificatului de urbanism și a obiectivelor stabilite prin programul de finanțare.

La definirea scenariilor au fost urmărite următoarele principii:

- conservarea integrală a construcțiilor existente;
- intervenții exclusiv în zona sudică a incintei din care face parte muzeul;
- utilizarea materialelor naturale și a tehnicilor compatibile cu arhitectura tradițională;
- integrarea armonioasă a noilor amenajări în ansamblul muzeal;
- realizarea unei infrastructuri culturale adaptate activităților educative și de promovare a patrimoniului.

Ambele scenarii respectă reglementările urbanistice aplicabile și nu modifică funcțiunea actuală a terenului.

Scenariul nr. 1 – Amenajare minimală

Descriere generală

Acest scenariu presupune realizarea strict a lucrărilor necesare pentru îmbunătățirea aspectului și funcționalității spațiului exterior, fără dezvoltarea unei infrastructuri culturale complete.

Lucrările propuse includ:



- amenajarea spațiilor verzi;
 - plantarea arborilor și arbuștilor;
 - realizarea aleilor pietonale din piatră naturală;
 - amplasarea băncilor și coșurilor de gunoi;
 - amplasarea fântânii cu cumpănă și a căruței tradiționale;
 - realizarea împrejmuirii tradiționale.
- În această variantă nu se realizează foișorul și bucătăria de vară.

Avantaje

- investiție inițială redusă;
- durată de execuție mai scurtă;
- costuri de întreținere reduse.

Dezavantaje

- imposibilitatea organizării atelierelor de meșteșuguri;
- imposibilitatea desfășurării demonstrațiilor gastronomice;
- lipsa unui spațiu protejat pentru activități culturale;
- utilizare limitată în condiții meteorologice nefavorabile;
- dezvoltare redusă a funcțiunii muzeale.

Concluzii privind scenariul nr. 1

Scenariul răspunde doar parțial obiectivelor investiției, deoarece se limitează la amenajarea peisagistică și la îmbunătățirea aspectului exterior al incintei, fără a crea infrastructura necesară desfășurării activităților culturale și educative.

Scenariul nr. 2 – Amenajare completă (varianta recomandată)

Descriere generală

Scenariul propus spre implementare urmărește realizarea unui ansamblu muzeal exterior complet, inspirat din gospodăria tradițională moldovenească și adaptat cerințelor actuale privind conservarea și promovarea patrimoniului cultural.

Pe lângă lucrările prevăzute în Scenariul nr. 1, această variantă include realizarea unor funcțiuni noi care permit utilizarea activă a muzeului.

Principalele lucrări propuse sunt:

- realizarea unui **foișor tradițional**, cu fundații din beton armat și suprastructură din lemn, acoperit cu șindrilă din lemn, având pardoseala, soclul și treptele placate cu piatră naturală;
- realizarea unei **bucătării de vară** destinată demonstrațiilor gastronomice și promovării tradițiilor culinare locale;
- amenajarea aleilor principale din piatră naturală;
- realizarea unei alei secundare către fântână, din lespezi de piatră tip „pași japonezi”;
- realizarea unei împrejurii din nulele pe stâlpi din lemn, protejați superior cu șindrilă;



- realizarea unui gard decorativ de mică înălțime din nuiiele, de o parte și de alta a aleii principale;
- amenajarea spațiilor verzi pe o suprafață de **796,15 mp**;
- plantarea unui număr de **9 pomi fructiferi** (4 pruni, 4 meri și 1 păr);
- plantarea unui număr de **5 arbuști ornamentali** (3 liliac, 1 soc și 1 iasomie);
- amplasarea băncilor din lemn și a coșurilor pentru colectarea deșeurilor;
- amplasarea unei fântâni cu cumpănă cu rol decorativ și muzeal;
- amplasarea unei căruțe tradiționale ca exponat muzeal exterior.

Avantaje

- valorificarea completă a potențialului cultural al muzeului;
- posibilitatea organizării atelierelor și demonstrațiilor;
- dezvoltarea infrastructurii necesare activităților educative;
- creșterea atractivității turistice;
- integrarea armonioasă în peisajul muzeal;
- utilizarea materialelor naturale și a tehnicilor constructive tradiționale;
- dezvoltarea unui traseu muzeal coerent și accesibil.

Dezavantaje

- valoare investițională mai ridicată față de Scenariul nr. 1;
- durată de execuție ușor mai mare;
- necesitatea unei întrețineri periodice a elementelor din lemn și șindrilă.

Analiza comparativă a scenariilor

În urma analizei tehnice, funcționale și economice se constată că Scenariul nr. 2 răspunde în mod complet obiectivelor investiției și cerințelor beneficiarului.

Comparativ cu Scenariul nr. 1, acesta asigură:

- dezvoltarea infrastructurii culturale;
- creșterea funcționalității muzeului;
- organizarea activităților demonstrative și educative;
- diversificarea serviciilor culturale;
- creșterea atractivității turistice;
- punerea în valoare a patrimoniului local într-o manieră integrată.

Din punct de vedere arhitectural, soluțiile propuse utilizează materiale tradiționale specifice zonei Moldovei, respectiv lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiiele, contribuind la integrarea armonioasă a investiției în cadrul muzeului existent.

Scenariul recomandat

Având în vedere analiza comparativă efectuată, se recomandă implementarea **Scenariului nr. 2 – Amenajare completă și integrată**, acesta reprezentând soluția optimă din punct de vedere funcțional, arhitectural și cultural.

Scenariul recomandat răspunde obiectivelor stabilite de beneficiar și contribuie la dezvoltarea Muzeului Etnografic din Satu Nou ca spațiu destinat conservării, promovării și interpretării patrimoniului cultural local.



3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Obiectivul de investiții „**Reabilitare, amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local**” este amplasat în localitatea **Satu Nou**, comuna **Solești**, județul **Vaslui**, în incinta Muzeului Etnografic Satu Nou.

Amplasamentul este situat **în intravilanul localității**, pe terenurile identificate prin **numerele cadastrale 70037 și 70038**, aflate în proprietatea publică a **Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Solești**, conform extraselor cadastrale și Certificatului de Urbanism.

Suprafața totală a terenului este de **2.377,00 mp**, categoria de folosință fiind **curți-construcții**, teren destinat funcțiunilor culturale și administrative.

Prezenta documentație analizează exclusiv **zona sudică a incintei muzeului**, destinată realizării amenajărilor exterioare și construcțiilor independente propuse prin proiect.

Investiția **nu presupune intervenții asupra construcțiilor existente**, acestea fiind păstrate în totalitate și integrate funcțional în ansamblul muzeal.

Din punct de vedere urbanistic, investiția este compatibilă cu reglementările aplicabile amplasamentului și respectă prevederile Certificatului de Urbanism, fără modificarea funcțiunii terenului și fără extinderea suprafeței construite aferente clădirilor existente.

Nu sunt propuse operațiuni de dezmembrare, alipire sau modificare a limitelor de proprietate, iar realizarea investiției nu implică exproprieri, ocupări temporare ale unor proprietăți aparținând terților sau instituirea unor servituți noi.

De asemenea, conform documentației puse la dispoziție de beneficiar, asupra imobilului nu sunt identificate drepturi de preempțiune care să influențeze promovarea investiției.

Realizarea obiectivului se va face cu respectarea condițiilor stabilite prin Certificatul de Urbanism, precum și a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta.

Organizarea funcțională a amplasamentului

Conceptul investiției urmărește amenajarea unei zone muzeale exterioare inspirate din gospodăria tradițională moldovenească, utilizând materiale naturale și soluții constructive specifice arhitecturii vernaculare.

Intervențiile sunt concentrate în partea sudică a incintei și completează funcțiunea muzeului existent, fără a modifica organizarea construcțiilor actuale.



Ansamblul propus cuprinde:

- foișor tradițional destinat atelierelor meșteșugărești, activităților culturale și educative;
- bucătărie de vară destinată demonstrațiilor gastronomice tradiționale;
- circulații pietonale realizate din piatră naturală;
- alee secundară către fântâna, realizată din lespezi de piatră naturală tip „pași japonezi”;
- spații verzi amenajate;
- livadă tradițională;
- împrejmuiri din nuiele;
- mobilier urban din lemn;
- fântână cu cumpănă;
- exponat muzeal reprezentat de o căruță tradițională.

Prin modul de amplasare, toate elementele propuse contribuie la crearea unui traseu muzeal coerent, în care vizitatorul parcurge succesiv principalele zone funcționale ale gospodăriei tradiționale.

Caracteristicile arhitecturale ale amenajării

Amenajarea propusă urmărește integrarea armonioasă a noilor construcții și amenajări în cadrul Muzeului Etnografic, utilizând materiale și tehnici constructive tradiționale.

Materialele predominante sunt:

- lemnul;
- piatra naturală;
- șindrila din lemn;
- nuielele împletite.

Foișorul, elementul central al amenajării, este conceput cu fundații din beton armat și suprastructură din lemn, acoperită cu șindrilă din lemn. Soclul, treptele și pardoseala sunt placate cu piatră naturală, iar balustradele sunt realizate integral din lemn.

Un element definitoriu al investiției îl reprezintă **prelucrarea artistică a lemnului**. Atât stâlpii foișorului, cât și stâlpii porților monumentale vor fi sculptați manual, utilizând motive decorative inspirate din ornamentica tradițională specifică zonei Moldovei. Aceste elemente nu au doar un rol decorativ, ci contribuie la valorificarea meșteșugurilor tradiționale și la definirea identității culturale a ansamblului muzeal.

Împrejmuirea este realizată din panouri împletite din nuiele montate între stâlpi din lemn, protejați superior prin mici acoperișuri din șindrilă, reinterpretând împrejmuirile tradiționale întâlnite în gospodăriile rurale moldovenești.

Aleea principală va fi flancată de garduri joase din nuiele, care vor ghida vizitatorii pe traseul muzeal și vor accentua caracterul tradițional al amenajării.

Prin utilizarea acestor materiale naturale și a tehnicilor constructive specifice arhitecturii vernaculare, investiția contribuie la reconstituirea imaginii unei gospodării



tradiționale moldovenești și la integrarea armonioasă a noilor amenajări în cadrul Muzeului Etnografic.

Regimul juridic și constrângeri urbanistice

Imobilul aparține domeniului public al Comunei Solești și este administrat de autoritatea publică locală, fiind utilizat pentru desfășurarea activităților culturale specifice Muzeului Etnografic.

Investiția se realizează cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare, a prevederilor Certificatului de Urbanism și a condițiilor impuse prin avizele și acordurile solicitate.

Nu sunt propuse modificări ale funcțiunii terenului și nu sunt afectate proprietăți învecinate.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți amplasament:

- Nord- proprietate privată
- Sud – drum comunal
- Est – proprietate privată
- Vest - drum comunal

Accesibilitatea amplasamentului

Accesul pietonal în incinta Muzeului Etnografic se realizează în prezent prin accesul principal existent din drumul public, pe latura vestică a amplasamentului.

Accesul auto în incinta Muzeului Etnografic se realizează în prezent prin accesul principal existent din drumul public, pe latura sudică a amplasamentului.

Prin prezenta investiție se propune reorganizarea funcțională a circulațiilor și delimitarea zonei de intervenție prin realizarea unei împrejurimi tradiționale între clădirea C1 și clădirea C2, care va împărți incinta în două.

În urma implementării proiectului, ansamblul va beneficia de:

- un acces pietonal principal, menținut în amplasamentul existent;
- un acces pietonal nou între zona muzeului dinspre zona școlii, în dreptul unei alei care conectează cele două funcțiuni;
- un acces pietonal de serviciu amplasat pe latura sudică a terenului, destinat activităților de administrare și întreținere;
- un acces auto existent, utilizat pentru aprovizionare și activități de exploatare.

În total, ansamblul muzeal va dispune de **trei accese pietonale și un acces auto**, organizate astfel încât să asigure funcționarea eficientă a muzeului și desfășurarea activităților culturale propuse.

Toate accesele vor fi evidențiate prin **porți monumentale realizate din lemn**, inspirate din arhitectura tradițională a gospodăriilor moldovenești. Porțile vor avea stâlpi sculptați manual și acoperișuri din șindrilă de lemn, devenind repere arhitecturale și elemente reprezentative ale identității vizuale a ansamblului muzeal.



c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Organizarea funcțională și compozițională a investiției a fost realizată ținând cont de configurația terenului, de amplasarea construcțiilor existente și de relația dintre zona propusă spre amenajare și ansamblul Muzeului Etnografic.

Intervențiile sunt concentrate în partea sudică a incintei, unde există suprafața necesară dezvoltării unei amenajări exterioare coerente, fără afectarea funcționării construcțiilor existente.

Orientarea obiectelor propuse urmărește valorificarea relațiilor vizuale dintre principalele componente ale ansamblului muzeal și asigurarea unei percepții unitare asupra spațiului.

Foișorul este amplasat astfel încât să constituie punctul central al amenajării și principalul reper vizual al zonei de intervenție. Poziționarea acestuia permite desfășurarea activităților culturale și educative într-un spațiu protejat, cu deschideri către principalele zone ale ansamblului și către spațiile verzi amenajate.

Bucătăria de vară este amplasată în proximitatea foișorului, relația funcțională dintre cele două obiecte permițând desfășurarea demonstrațiilor gastronomice și a activităților culturale fără interferențe cu circulațiile principale ale vizitatorilor.

Circulațiile pietonale au fost configurate astfel încât traseul de vizitare să conducă în mod firesc către principalele puncte de interes ale ansamblului: foișorul, bucătăria de vară, livada tradițională, fântâna și exponatul muzeal reprezentat de căruța tradițională.

Aleea principală constituie axul compozițional al amenajării, fiind evidențiată prin garduri joase din nuiel și prin succesiunea perspectivelor către elementele reprezentative ale investiției.

Aleea secundară, realizată din lespezi de piatră naturală tip „pași japonezi”, stabilește o legătură discretă între traseul principal și fântâna cu cumpănă, contribuind la diversificarea experienței de vizitare și la integrarea armonioasă a circulațiilor în spațiul verde.

Orientarea porților monumentale marchează principalele direcții de acces în incintă și facilitează perceperea ansamblului încă din zona de intrare. Prin dimensiuni, expresie arhitecturală și amplasare, acestea devin repere vizuale care ordonează compoziția și accentuează caracterul reprezentativ al investiției.

Prin poziționarea obiectelor construite, a plantațiilor și a circulațiilor, amenajarea propusă urmărește valorificarea relației dintre patrimoniul construit existent și noile intervenții, realizând un ansamblu coerent, echilibrat și adaptat specificului arhitecturii vernaculare din zona Moldovei.

d) surse de poluare existente în zonă;

Analiza amplasamentului și a vecinătăților acestuia evidențiază faptul că Muzeul Etnografic din localitatea Satu Nou este amplasat într-o zonă cu caracter predominant rural, în care nu sunt identificate activități industriale sau alte funcțiuni susceptibile să genereze un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.



În vecinătatea obiectivului predomină funcțiunile rezidențiale, gospodăriile individuale, terenurile agricole și spațiile verzi, activități specifice mediului rural care nu constituie surse importante de poluare a aerului, apei sau solului.

În zona analizată nu sunt identificate:

- unități industriale;
- instalații de producție;
- depozite de deșeuri;
- activități extractive;
- stații de epurare sau alte instalații tehnologice cu impact semnificativ asupra mediului;
- surse permanente de zgomot sau vibrații care să afecteze desfășurarea activităților culturale.

Traficul rutier din zonă este specific unei localități rurale și generează un nivel redus de emisii și zgomot, fără a influența în mod semnificativ calitatea mediului în incinta muzeului.

Din punct de vedere al calității aerului, amplasamentul beneficiază de condiții favorabile, specifice unei zone cu densitate redusă a construcțiilor și cu un procent ridicat de suprafețe verzi.

De asemenea, conform observațiilor din teren și documentațiilor analizate, nu au fost identificate surse de poluare accidentală sau istorică care să impună măsuri speciale de remediere sau restricții privind utilizarea terenului.

- **Impactul activităților existente**

Activitățile desfășurate în prezent în cadrul Muzeului Etnografic au caracter cultural și educativ și nu generează emisii poluante, ape uzate tehnologice, deșeuri periculoase sau alte efecte negative asupra mediului.

În mod similar, activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului sunt compatibile cu funcțiunea culturală a obiectivului și nu afectează condițiile de desfășurare a activităților muzeale.

- **Influența asupra investiției propuse**

Investiția propusă nu este condiționată de existența unor surse de poluare în vecinătate și nu necesită adoptarea unor măsuri speciale de protecție împotriva poluării.

Amenajările propuse, bazate pe utilizarea materialelor naturale (lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiele), precum și extinderea suprafețelor verzi prin plantarea de arbori și arbuști contribuie la menținerea unui microclimat favorabil și la integrarea armonioasă a investiției în peisajul rural existent.

Prin natura investiției, obiectivul nu generează surse suplimentare de poluare și nu produce efecte negative asupra factorilor de mediu.

Concluzii

Analiza amplasamentului evidențiază faptul că zona în care este propusă investiția prezintă condiții favorabile din punctul de vedere al calității mediului, nefiind



identificate surse semnificative de poluare care să influențeze realizarea sau exploatarea obiectivului.

Investiția este compatibilă cu funcțiunile existente în zonă și contribuie la valorificarea unui spațiu cultural prin soluții cu impact redus asupra mediului și prin creșterea suprafețelor vegetale amenajate.

e) date climatice și particularități de relief;

Amplasamentul investiției este situat în localitatea **Satu Nou**, comuna **Solești**, județul **Vaslui**, într-o zonă caracteristică Podișului Central Moldovenesc, cu relief slab fragmentat și pante reduse, favorabile realizării investiției propuse.

Conform studiului geotehnic elaborat pentru prezentul obiectiv, terenul prezintă o **stabilitate generală și locală bună**, fără fenomene active de instabilitate în zona analizată. Configurația terenului permite amplasarea construcțiilor și amenajărilor propuse fără a fi necesare lucrări speciale de sistematizare verticală sau consolidare a versanților.

Din punct de vedere geomorfologic, terenul este caracterizat printr-o pantă redusă, specifică reliefului colinar al județului Vaslui, ceea ce favorizează organizarea circulațiilor pietonale și amenajarea spațiilor verzi.

Studiul geotehnic evidențiază faptul că, deși amplasamentul este situat într-o zonă încadrată în Planul de Amenajare a Teritoriului Național ca zonă cu potențial de alunecări de teren, parcela analizată nu prezintă urme de alunecări active sau alte fenomene de instabilitate care să afecteze realizarea investiției.

De asemenea, în cadrul investigațiilor geotehnice nu a fost interceptată apa subterană până la adâncimea de investigare, ceea ce reprezintă un avantaj pentru execuția fundațiilor construcțiilor propuse.

- **Condiții climatice**

Zona amplasamentului este caracterizată printr-un climat temperat-continental, specific estului României, cu veri calde și ierni reci, influențat de circulația maselor de aer continentale.

Temperatura medie anuală este de aproximativ **9–10°C**, cu valori maxime înregistrate în perioada verii și temperaturi negative în sezonul rece.

Regimul precipitațiilor este moderat, media anuală situându-se în jurul valorii de **500–600 mm**, distribuția acestora fiind relativ uniformă pe parcursul anului, cu maxime în sezonul cald.

Aceste condiții climatice permit dezvoltarea speciilor vegetale propuse prin proiect și exploatarea normală a amenajărilor exterioare.

- **Parametri climatici utilizați la proiectare**

La elaborarea documentației tehnice au fost avute în vedere prevederile normativelor tehnice în vigoare, precum și datele prezentate în studiul geotehnic.

Principalii parametri utilizați la proiectare sunt:



- **zona seismică:** accelerația terenului $a_g = 0,25 \text{ g}$;
- **perioada de control (T_c):** $0,70 \text{ s}$;
- **încărcarea caracteristică din zăpadă:** $s_k = 2,50 \text{ kN/mp}$;
- **presiunea dinamică de bază a vântului:** $q_\beta = 0,70 \text{ kPa}$;
- **adâncimea de îngheț:** $0,80\text{--}0,90 \text{ m}$.

Acești parametri au stat la baza dimensionării elementelor structurale și vor fi utilizați în cadrul proiectului tehnic pentru verificarea și detalierea soluțiilor constructive.

[DE COMPLETAT – Memoriu de rezistență privind dimensionarea elementelor structurale.]

Influența condițiilor naturale asupra investiției

Caracteristicile reliefului și condițiile climatice ale amplasamentului sunt favorabile realizării investiției propuse.

Panta redusă a terenului permite amenajarea traseelor pietonale și organizarea spațiilor funcționale fără lucrări importante de modelare a terenului.

Speciile vegetale prevăzute prin proiect (meri, pruni, păr, liliac, soc și iasomie) sunt adaptate condițiilor pedoclimatice locale și se integrează în peisajul specific gospodăriilor tradiționale din zona Moldovei.

Utilizarea materialelor naturale – lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiile – este compatibilă atât cu specificul arhitectural al ansamblului muzeal, cât și cu condițiile climatice ale amplasamentului, cu respectarea măsurilor de protecție și întreținere specifice acestor materiale.

Concluzii

Din punct de vedere al reliefului și al condițiilor climatice, amplasamentul oferă condiții favorabile pentru realizarea investiției.

Datele furnizate prin studiul geotehnic și parametrii climatici utilizați la proiectare confirmă posibilitatea realizării obiectivului în condiții de siguranță și durabilitate, fără a fi necesare măsuri speciale de adaptare la condițiile naturale ale amplasamentului, altele decât cele prevăzute în documentația tehnică de specialitate.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În vederea elaborării prezentei documentații au fost analizate planurile de situație, documentația cadastrală, Certificatul de Urbanism și informațiile puse la dispoziție de beneficiar privind amplasamentul investiției.

Din analiza documentației existente rezultă că în zona de intervenție nu au fost identificate rețele edilitare subterane sau supraterane care să impună lucrări de relocare ca urmare a realizării investiției.



Amenajările propuse sunt amplasate astfel încât să utilizeze spațiile libere existente din partea sudică a incintei Muzeului Etnografic, fără afectarea funcționării infrastructurii edilitare existente.

În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, vor fi identificate rețele edilitare necartografiate sau elemente ale infrastructurii tehnico-edilitare care nu au fost evidențiate în documentațiile existente, executantul va proceda la sistarea lucrărilor în zona respectivă și va solicita beneficiarului și deținătorilor de utilități stabilirea măsurilor necesare pentru protejarea sau relocarea acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În situația în care vor fi identificate rețele existente în apropierea zonelor de fundare ale construcțiilor sau în traseul circulațiilor propuse, acestea vor fi protejate pe durata execuției lucrărilor, fără afectarea funcționării lor și cu respectarea condițiilor impuse de operatorii de utilități.

Pe baza informațiilor disponibile la faza Studiului de Fezabilitate, nu sunt necesare lucrări de deviere sau relocare a rețelelor edilitare pentru realizarea investiției.

Verificarea poziției exacte a tuturor utilităților existente va fi realizată înaintea începerii execuției lucrărilor, pe baza planurilor actualizate furnizate de operatorii de rețele și, dacă va fi cazul, prin sondaje locale executate în teren.

Influența asupra investiției

Având în vedere că lucrările propuse constau în amenajări exterioare și construcții independente cu regim redus de înălțime, realizate într-o zonă liberă a incintei muzeului, influența eventualelor rețele edilitare existente asupra investiției este apreciată ca fiind redusă.

Prin soluția tehnică adoptată se urmărește evitarea interferențelor cu infrastructura tehnico-edilitară existentă și păstrarea continuității serviciilor publice pe întreaga perioadă de execuție.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

În urma analizării documentațiilor de urbanism, a Certificatului de Urbanism și a informațiilor puse la dispoziție de beneficiar, s-a constatat că amplasamentul investiției **nu este clasat ca monument istoric**, nu este inclus în Lista Monumentelor Istorice și **nu se află în zona de protecție a unui monument istoric sau într-o zonă construită protejată**.

De asemenea, pe amplasamentul investiției nu sunt identificate situri arheologice cunoscute și nu sunt instituite restricții generate de existența unor zone de protecție a patrimoniului cultural.

Investiția se realizează în incinta Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, însă lucrările propuse nu vizează intervenții asupra construcțiilor existente, acestea fiind păstrate integral și integrate în conceptul general al amenajării.



Prin soluțiile constructive adoptate nu sunt afectate valori de patrimoniu construit și nu sunt modificate caracteristicile arhitecturale ale construcțiilor existente.

Dimpotrivă, investiția contribuie la punerea în valoare a patrimoniului cultural local prin completarea funcțională a muzeului și prin crearea unui spațiu destinat desfășurării activităților culturale, educative și demonstrative.

Elementele de arhitectură realizate prin investiție, precum porțile monumentale din lemn, foișorul cu stâlpi sculptați manual și împrejmuirile tradiționale, au rolul de a evidenția identitatea culturală a obiectivului și de a completa experiența de vizitare, fără a crea conflicte vizuale sau funcționale cu patrimoniul existent.

Măsuri privind protejarea patrimoniului pe durata execuției

Deși amplasamentul nu este situat într-o zonă protejată și nu conține monumente istorice clasate, pe durata executării lucrărilor se vor respecta măsurile generale de protecție a patrimoniului cultural și a construcțiilor existente din incinta muzeului.

În cazul descoperirii întâmplătoare a unor vestigii arheologice sau bunuri susceptibile de a face parte din patrimoniul cultural național, lucrările vor fi întrerupte în zona respectivă, iar beneficiarul și executantul vor informa de îndată autoritățile competente, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Pe durata execuției vor fi adoptate măsuri pentru protejarea construcțiilor existente, evitarea producerii de deteriorări și menținerea funcționării normale a muzeului, în măsura posibilităților.

Concluzii

Din punct de vedere al patrimoniului construit și al patrimoniului arheologic, amplasamentul nu prezintă restricții care să împiedice realizarea investiției propuse.

Lucrările prevăzute prin proiect sunt compatibile cu funcțiunea culturală a amplasamentului și contribuie la dezvoltarea infrastructurii Muzeului Etnografic din Satu Nou, fără afectarea patrimoniului construit existent și fără instituirea unor măsuri speciale de protecție generate de regimul juridic al monumentelor istorice.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Amplasamentul obiectivului de investiții este situat în intravilanul localității Satu Nou, comuna Solești, județul Vaslui, pe teren aflat în proprietatea publică a **Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Solești**, destinat funcțiunilor culturale.

În urma analizării documentației cadastrale, a Certificatului de Urbanism și a situației juridice a imobilului, s-a constatat că terenul pe care se propune realizarea investiției **nu aparține și nu este administrat de instituții din sistemul național de apărare, ordine publică sau siguranță națională.**



g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Caracteristicile geofizice ale amplasamentului au fost stabilite pe baza **studiului geotehnic elaborat pentru prezentul obiectiv de investiții**, întocmit în conformitate cu prevederile normativelor tehnice în vigoare.

Conform prevederilor **Codului de proiectare seismică P100-1**, amplasamentul este situat într-o zonă cu următorii parametri de hazard seismic:

- **acelerația seismică de proiectare pentru teren (ag): 0,25 g;**
- **perioada de control (Tc): 0,70 s.**

Acești parametri vor fi utilizați la dimensionarea elementelor structurale ale construcțiilor propuse și la verificarea comportării acestora în condițiile acțiunii seismice corespunzătoare amplasamentului.

Investiția propusă este alcătuită din construcții cu regim redus de înălțime și amenajări exterioare, proiectate astfel încât să respecte cerințele fundamentale privind rezistența mecanică și stabilitatea, prevăzute de **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**, republicată, precum și prevederile normativelor tehnice aplicabile.

Soluțiile structurale vor fi stabilite și detaliate în cadrul proiectului tehnic de execuție, pe baza memoriului de rezistență și a calculelor structurale elaborate de proiectantul de specialitate.

[DE COMPLETAT – Memoriu de rezistență: descrierea sistemului structural, verificările la acțiunea seismică și categoria de importanță.]

Având în vedere dimensiunile reduse ale construcțiilor propuse, configurația regulată în plan și pe verticală, precum și sistemele constructive adoptate (fundații din beton armat și suprastructură din lemn), se apreciază că acestea pot fi proiectate și executate în condiții corespunzătoare de siguranță, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare.

Parametrii seismici utilizați la proiectare sunt compatibili cu condițiile geotehnice identificate în amplasament și constituie baza pentru dimensionarea elementelor structurale ale investiției.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Datele privind natura terenului de fundare au fost preluate din studiul geotehnic elaborat pentru prezentul obiectiv de investiții.

Investigațiile geotehnice au constatat în executarea unui foraj geotehnic până la adâncimea de **4,00 m**, în vederea stabilirii condițiilor de fundare și a caracteristicilor geotehnice ale terenului.

Conform studiului geotehnic, succesiunea straturilor de teren este următoarea:

- **0,00 – 0,90 m** – strat vegetal;



- **0,90 – 4,00 m** – praf argilos sensibil la umezire (PSU), de consistență plastic vârtoasă, caracterizat prin compresibilitate ridicată.

Din punct de vedere geotehnic, amplasamentul este încadrat în **Categoria Geotehnică 2**, conform normativelor tehnice aplicabile, ceea ce impune adoptarea unor soluții de fundare corespunzătoare caracteristicilor terenului și verificarea acestora în cadrul proiectului tehnic de structură.

Studiul geotehnic recomandă fundarea construcțiilor la adâncimi care să depășească nivelul de îngheț și să permită transmiterea în condiții de siguranță a încărcărilor către terenul de fundare.

Pentru investiția propusă au fost formulate următoarele recomandări preliminare:

- fundațiile construcțiilor ușoare și ale elementelor structurale vor fi amplasate la o adâncime de minimum **1,50 m** față de cota terenului amenajat;
- elementele de mobilier urban și amenajările cu încărcări reduse pot fi fondate la adâncimi de minimum **1,10 m**, în funcție de soluția constructivă adoptată.

În cadrul investigațiilor geotehnice **nu a fost interceptat nivelul apei subterane** până la adâncimea forajului executat (**4,00 m**), ceea ce indică faptul că, la data efectuării studiului, apa freatică nu influența condițiile de fundare ale investiției. Totuși, nivelul apei subterane poate prezenta variații sezoniere, în funcție de regimul precipitațiilor și de condițiile hidrologice locale.

Având în vedere natura terenului de fundare și prezența pământurilor sensibile la umezire, pe durata execuției se vor adopta măsuri pentru evitarea infiltrării necontrolate a apelor în zona fundațiilor și pentru limitarea modificărilor de umiditate ale terenului de fundare.

Presiunea convențională

Valoarea presiunii convenționale de calcul a terenului de fundare va fi stabilită de proiectantul de specialitate pe baza studiului geotehnic și a soluției structurale adoptate.

[DE COMPLETAT – Presiunea convențională (Pconv) conform studiului geotehnic și memoriului de rezistență.]

Datele definitive privind verificarea terenului de fundare și dimensionarea fundațiilor vor fi prezentate în documentația tehnică de specialitate elaborată în faza Proiect Tehnic.

(iii) date geologice generale;

Conform studiului geotehnic elaborat pentru prezentul obiectiv de investiții, amplasamentul este situat în unitatea geomorfologică a **Podișului Central Moldovenesc**, caracterizată prin relief colinar slab fragmentat, cu pante reduse și procese geomorfologice specifice regiunii.

Din punct de vedere geologic, terenul este alcătuit din depozite sedimentare cuaternare, dezvoltate peste formațiunile sedimentare specifice Platformei



Moldovenești. În zona investigată predomină depozitele loessoide și pământurile fine coezive, caracteristice acestei unități geologice.

Investigațiile geotehnice efectuate în amplasament au evidențiat următoarea succesiune litologică:

- strat vegetal, cu grosime de aproximativ **0,90 m**;
- depozite constituite din **praf argilos sensibil la umezire (PSU)**, de consistență plastic vârtosă, dezvoltate până la adâncimea investigată de **4,00 m**.

Materialele identificate prezintă caracteristicile specifice pământurilor coezive întâlnite în zona Moldovei, fiind influențate de variațiile de umiditate și necesitând respectarea recomandărilor formulate prin studiul geotehnic privind sistemul de fundare și execuția lucrărilor.

Din punct de vedere hidrogeologic, în cadrul forajului executat nu a fost interceptat nivelul apei subterane până la adâncimea investigată, ceea ce indică existența unor condiții favorabile realizării investiției la momentul efectuării studiului geotehnic. Totuși, nivelul pânzei freatice poate prezenta variații sezoniere determinate de regimul precipitațiilor și de condițiile climatice specifice zonei.

Conform concluziilor studiului geotehnic, amplasamentul este încadrat în **Categoria Geotehnică 2**, fiind necesară proiectarea și executarea fundațiilor în conformitate cu recomandările formulate de specialistul geotehnician și cu prevederile normativelor tehnice în vigoare.

Deși amplasamentul este situat într-o zonă în care sunt întâlnite pământuri sensibile la umezire, investigațiile efectuate nu au evidențiat fenomene active de instabilitate sau alte procese geologice care să împiedice realizarea investiției.

Prin respectarea recomandărilor privind adâncimea de fundare, evacuarea controlată a apelor pluviale și protejarea terenului de fundare împotriva infiltrării excesive a apei, condițiile geologice existente permit realizarea investiției în condiții de siguranță și durabilitate.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

În vederea stabilirii condițiilor de fundare ale investiției a fost elaborat un **Studiu geotehnic**, întocmit conform prevederilor normativului **NP 074/2022 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții**, care constituie anexă la prezenta documentație.

Documentația geotehnică cuprinde:

- planul de amplasare al investigațiilor geotehnice;
- forajul geotehnic executat în amplasament;
- descrierea litologică a terenului;
- fișa forajului geotehnic;



- rezultatele investigațiilor și interpretarea geotehnică;
- încadrarea geotehnică a amplasamentului;
- recomandările privind fundarea construcțiilor;
- concluziile și măsurile tehnice recomandate pentru proiectare și execuție.

Investigațiile geotehnice au constat în executarea unui foraj geotehnic până la adâncimea de **4,00 m**, poziționat într-o zonă reprezentativă pentru investiție.

În cadrul investigațiilor au fost identificate caracteristicile terenului de fundare și au fost formulate recomandările necesare proiectării fundațiilor și executării lucrărilor. În timpul executării forajului **nu a fost interceptată apa subterană**, până la adâncimea investigată.

Analiza condițiilor geotehnice a condus la încadrarea amplasamentului în **Categoria Geotehnică 2**, fiind formulate recomandări privind:

- adâncimea minimă de fundare;
- protecția terenului de fundare împotriva infiltrațiilor;
- executarea săpăturilor;
- condițiile de realizare a fundațiilor;
- măsurile necesare pentru exploatarea în siguranță a construcțiilor.

Pe baza concluziilor studiului geotehnic se apreciază că terenul este corespunzător realizării investiției propuse, cu respectarea recomandărilor formulate de proiectantul geotehnician și a soluțiilor constructive care vor fi detaliate în proiectul tehnic.

În cadrul studiului geotehnic **nu au fost necesare analize privind agresivitatea chimică a apei subterane**, deoarece nivelul apei freatice nu a fost interceptat în timpul investigațiilor.

De asemenea, pentru prezentul obiectiv **nu au fost utilizate hărți speciale de zonare geotehnică și nu au fost identificate informații suplimentare din arhive geologice care să modifice concluziile studiului geotehnic.**

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Încadrarea amplasamentului din punctul de vedere al riscurilor naturale s-a realizat pe baza studiului geotehnic elaborat pentru prezentul obiectiv, a prevederilor normativelor tehnice în vigoare și a documentațiilor de specialitate aplicabile.

Risc seismic

Conform **Codului de proiectare seismică P100-1**, amplasamentul este situat într-o zonă cu următorii parametri seismici de proiectare:

- accelerația terenului pentru proiectare: **$a_g = 0,25 \text{ g}$** ;
- perioada de control (colț): **$T_c = 0,70 \text{ s}$** .

Aceste valori sunt specifice zonei județului Vaslui și vor constitui baza dimensionării structurale a construcțiilor propuse.

Construcțiile și amenajările prevăzute prin proiect vor fi proiectate în conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică și ale celorlalte reglementări tehnice



aplicabile, astfel încât să fie îndeplinite cerințele fundamentale privind rezistența mecanică și stabilitatea.

Risc de alunecări de teren

Conform concluziilor studiului geotehnic, amplasamentul este situat într-o zonă încadrată, la nivel general, în aria cu potențial de manifestare a alunecărilor de teren, însă **investigațiile efectuate nu au evidențiat existența unor alunecări active, a unor fisuri, tasări diferențiate sau a altor fenomene de instabilitate care să afecteze terenul analizat.**

Relieful local prezintă pante reduse, iar terenul investigat are o stabilitate generală și locală corespunzătoare realizării investiției.

Pentru menținerea condițiilor de stabilitate se recomandă:

- respectarea adâncimilor de fundare stabilite prin studiul geotehnic;
- evacuarea controlată a apelor pluviale;
- evitarea infiltrării apei în zona fundațiilor;
- respectarea soluțiilor constructive prevăzute prin proiectul tehnic.

În aceste condiții, riscul de producere a fenomenelor de instabilitate este apreciat ca fiind redus.

Risc de inundații

Conform documentațiilor analizate și informațiilor disponibile la faza elaborării Studiului de Fezabilitate, amplasamentul **nu este situat într-o zonă inundabilă și nu este afectat de riscuri generate de revărsarea cursurilor de apă.**

Totodată, în cadrul studiului geotehnic nu a fost interceptat nivelul apei freactice până la adâncimea investigată de **4,00 m**, ceea ce confirmă existența unor condiții favorabile pentru realizarea investiției.

Apele meteorice vor fi colectate și evacuate controlat prin pantele terenului amenajat și prin soluțiile de drenaj prevăzute în proiect, evitându-se acumulările de apă în zona fundațiilor și a circulațiilor pietonale.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Caracteristicile hidrologice ale amplasamentului au fost analizate pe baza studiului geotehnic elaborat pentru prezentul obiectiv, a documentațiilor tehnice existente și a informațiilor disponibile privind condițiile naturale ale zonei.

Amplasamentul investiției este situat în intravilanul localității **Satu Nou**, comuna **Solești**, județul **Vaslui**, într-o zonă care nu este afectată de cursuri permanente de apă și care nu prezintă condiții specifice de risc hidrologic care să influențeze realizarea investiției.

În timpul executării investigațiilor geotehnice **nu a fost interceptat nivelul apei subterane până la adâncimea de investigare de 4,00 m**, ceea ce indică faptul că, la



data efectuării studiului, pânza freatică nu influența condițiile de fundare ale construcțiilor propuse. Totuși, nivelul apei subterane poate varia sezonier, în funcție de regimul precipitațiilor și de condițiile climatice locale. Acest aspect a fost avut în vedere la stabilirea recomandărilor privind fundarea construcțiilor și protejarea terenului de fundare. *(conform Studiului geotehnic)*

Conform informațiilor disponibile la faza elaborării Studiului de Fezabilitate, amplasamentul nu este situat în zone inundabile și nu este afectat de fenomene hidrologice care să impună măsuri speciale de protecție împotriva inundațiilor.

Apele meteorice vor fi evacuate în mod natural prin pantele terenului și prin amenajările prevăzute în proiect, astfel încât să nu fie favorizată stagnarea apei în zona fundațiilor, a circulațiilor pietonale sau a spațiilor verzi.

Soluțiile de amenajare propuse urmăresc menținerea regimului natural de scurgere a apelor de suprafață și reducerea riscului de infiltrații în zona fundațiilor prin:

- modelarea corespunzătoare a terenului;
- realizarea pantelor de evacuare a apelor pluviale;
- utilizarea suprafețelor permeabile în zonele verzi;
- colectarea și dirijarea controlată a apelor pluviale provenite de pe învelitorile construcțiilor.

Prin natura investiției, nu sunt prevăzute lucrări de regularizare a cursurilor de apă, captări de apă, acumulări sau alte intervenții asupra regimului hidrologic al zonei. Implementarea investiției nu modifică regimul natural al apelor de suprafață și nu produce efecte negative asupra resurselor de apă existente.



3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Descriere generală a soluției propuse

Soluția tehnico-economică propusă urmărește amenajarea părții sudice a incintei Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, prin realizarea unui ansamblu muzeal exterior inspirat din arhitectura tradițională moldovenească și destinat desfășurării activităților culturale, educative și de promovare a patrimoniului local.

Conceptul de amenajare are la bază principiile conservării și valorificării patrimoniului vernacular, utilizând materiale naturale și tehnici constructive specifice arhitecturii rurale din zona Moldovei.

Intervențiile propuse completează funcțional muzeul existent, fără a modifica construcțiile actuale și fără a afecta caracterul acestora.

Întreaga amenajare este concepută ca un traseu muzeal exterior care permite vizitatorilor parcurgerea succesivă a principalelor spații destinate activităților culturale și demonstrative.

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Investiția cuprinde următoarele categorii principale de lucrări:



A. Foișor tradițional

Foișorul reprezintă elementul central al ansamblului și principalul spațiu destinat organizării activităților culturale.

Caracteristici principale:

- dimensiuni în plan: **6,00 × 8,00 m**;
- Suprafata construită = **48 mp**;
- $H_{\max}$ = **4,73 m**;
- Regim de înălțime = P;
- Cota $\pm 0,00$ = 122,35 RMN;



- fundații din beton armat;
 - suprastructură din lemn;
 - șarpantă din lemn;
 - învelitoare din șindrilă de lemn;
 - stâlpi sculptați manual;
 - parapete și balustrade din lemn;
 - pardoseală placată cu piatră naturală;
 - soclu placat cu piatră naturală;
 - trepte placate cu piatră naturală.
- Foișorul este destinat:
- atelierelor meșteșugărești;
 - activităților educative;
 - șezătorilor;
 - prezentărilor culturale;
 - demonstrațiilor tradiționale.



B. Bucătărie de vară

În imediata apropiere a foișorului este amplasată o bucătărie de vară destinată exclusiv demonstrațiilor gastronomice.

Construcția este realizată în același limbaj arhitectural cu restul amenajării.

Caracteristici:

- dimensiuni în plan: **2,15 × 2,40 m**;
- Suprafața construită = **5,16 mp**;
- $H_{\max} = 2,54 \text{ m}$;
- Regim de înălțime = P;
- Cota $\pm 0,00 = 122,35 \text{ RMN}$;
- structură din lemn;
- acoperiș din șindrilă;
- finisaje tradiționale;
- spațiu deschis și bine ventilat;
- destinație demonstrativă, fără funcționare ca unitate de alimentație publică.



C. Circulații pietonale

Circulațiile pietonale sunt organizate astfel încât să conducă vizitatorul prin toate punctele de interes ale ansamblului.

Acestea sunt alcătuite din:

- alee principală placată cu piatră naturală;
- alee secundară către fântână realizată din lespezi de piatră naturală tip „**pași japonezi**”.

Aleea principală este flancată de garduri joase din nuiele care delimitează și evidențiază traseul muzeal.





D. Împrejurări

Împrejurarea reprezintă atât un element funcțional, cât și unul de expresie arhitecturală.

Aceasta este realizată din:

- stâlpi din lemn;
- panouri împletite din nuiele;
- protecție superioară realizată prin mici acoperișuri din șindrilă.

Prin realizarea împrejurării se delimitează funcțional zona nou amenajată față de restul incintei muzeului.



E. Porți monumentale

Toate accesele în incintă sunt marcate prin porți monumentale realizate din lemn.

Caracteristici:

- structură din lemn masiv;
- stâlpi sculptați manual;
- acoperiș din șindrilă;
- ornamentică inspirată din arhitectura populară moldovenească.

Ansamblul va beneficia de:

- acces pietonal principal;
- acces pietonal secundar;
- acces pietonal de serviciu;
- acces auto.

Fiecare acces este evidențiat printr-o poartă tradițională.



F. Amenajări peisagistice

Suprafața totală de spații verzi amenajate este de: **796,15 mp**

Plantările propuse sunt:

Arbori: 4 pruni; 4 meri; 1 păr.

Arbuști: 3 liliac; 1 soc; 1 iasomie.

Aceste specii au fost alese deoarece sunt caracteristice gospodăriilor tradiționale din zona Moldovei.

G. Elemente muzeale

Pentru completarea experienței de vizitare sunt prevăzute:

- fântână decorativă cu cumpănă;
- căruță tradițională amplasată





- ca exponat exterior;
- mobilier urban din lemn;
- bănci;
- coșuri pentru colectarea deșeurilor.

H. Reabilitarea fântânii existente

- păstrarea și punerea în valoare a fântânii existente;
- placare cu lemn;
- realizarea unei suprastructuri din lemn;
- învelitoare din șindrilă;
- integrare în conceptul arhitectural al ansamblului;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Soluția constructivă adoptată urmărește utilizarea unor materiale naturale și durabile, compatibile cu specificul arhitecturii tradiționale și cu funcțiunea muzeală.

Au fost analizate mai multe variante constructive, fiind aleasă soluția alcătuită din:

- infrastructură din beton armat;
- suprastructuri din lemn;
- șarpante din lemn;
- învelitori din șindrilă;
- finisaje din piatră naturală;
- împrejmuiri din nuiele;
- mobilier urban din lemn.

Această variantă prezintă următoarele avantaje:

- integrare armonioasă în ansamblul muzeal;
- compatibilitate cu arhitectura vernaculară locală;
- utilizarea materialelor regenerabile;
- costuri reduse de întreținere și exploatare;
- posibilitatea utilizării meșteșugurilor tradiționale locale;
- impact redus asupra mediului.

Totodată, utilizarea elementelor sculptate manual conferă investiției o valoare artistică suplimentară și contribuie la promovarea meșteșugurilor tradiționale specifice zonei.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Ansamblul va fi dotat cu toate elementele necesare desfășurării activităților culturale și educative.

Acestea includ:



- mobilier specific atelierelor desfășurate în foișor;
- mobilier specific demonstrațiilor gastronomice din bucătăria de vară;
- bănci din lemn pentru vizitatori;
- coșuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- elemente informative și de orientare în cadrul traseului muzeal;
- iluminat exterior ambiental (dacă este prevăzut în proiectul de instalații);
- dotările necesare exploatarei în condiții de siguranță a obiectivului.

[DE COMPLETAT DUPĂ FINALIZAREA PROIECTULUI DE INSTALAȚII]

- tipul corpurilor de iluminat;
- instalațiile electrice exterioare;
- alimentarea cu apă a bucătăriei de vară;
- evacuarea apelor uzate, dacă este cazul;
- alte dotări tehnice prevăzute prin proiectele de specialitate.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Estimarea valorii investiției a fost realizată pe baza soluției tehnice propuse în cadrul prezentului Studiu de Fezabilitate, având în vedere caracteristicile constructive ale obiectivului, nivelul actual al prețurilor din domeniul construcțiilor, costurile aferente unor investiții similare și experiența privind realizarea unor obiective cu funcțiuni comparabile.

Valoarea investiției va fi fundamentată prin **Devizul General**, întocmit în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016**, care constituie anexă la prezenta documentație.

În estimarea costurilor au fost avute în vedere toate categoriile de lucrări necesare realizării investiției, respectiv:

- amenajarea terenului;
- realizarea fundațiilor;
- executarea foișorului tradițional;
- realizarea bucătăriei de vară;
- executarea împrejmuirilor tradiționale;
- realizarea porților monumentale;
- amenajarea circulațiilor pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi;
- plantarea arborilor și arbuștilor;
- realizarea elementelor decorative și muzeale;
- mobilier urban;
- instalațiile aferente investiției;



- organizarea de șantier;
- cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuieli pentru verificarea proiectului;
- cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- alte cheltuieli prevăzute de legislația în vigoare.
- **Indicatorii valorici ai investiției**

Valoarea totală estimată a investiției este:

[DE COMPLETAT CONFORM DEVIZULUI GENERAL]

- Valoare totală (cu TVA): lei
- Valoare totală (fără TVA): lei
- din care:
- Construcții și montaj (C+M): lei (fără TVA)

[Valorile vor fi preluate integral din Devizul General.]

Estimarea costurilor a fost realizată în concordanță cu nivelul actual al prețurilor practicate în domeniul construcțiilor și cu caracteristicile tehnice ale investiției, fiind utilizate informații rezultate din investiții similare și baze de prețuri specifice domeniului construcțiilor.

Prin soluția constructivă adoptată s-a urmărit obținerea unui raport optim între costul investiției, calitatea arhitecturală, durabilitatea construcțiilor și costurile de exploatare pe termen lung.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Prin natura investiției, costurile de exploatare sunt reduse, principalele cheltuieli fiind generate de întreținerea periodică a construcțiilor din lemn și a amenajărilor exterioare.

Costurile de exploatare vor include în principal:

- întreținerea și protecția periodică a elementelor din lemn;
- revizia și înlocuirea locală a învelitorilor din șindrilă, atunci când este necesar;
- întreținerea împrejmuirilor din nuiele;
- întreținerea spațiilor verzi;
- toaletarea pomilor și arbuștilor;
- cosirea vegetației;
- întreținerea aleilor din piatră naturală;
- întreținerea mobilierului urban;
- consumurile aferente instalațiilor electrice exterioare;
- consumurile aferente instalațiilor sanitare ale bucătăriei de vară (după caz);
- salubritatea și colectarea deșeurilor.

Costurile de exploatare sunt estimate ca fiind reduse, datorită:

- utilizării unor materiale naturale cu durată mare de viață;
- soluțiilor constructive simple;



- regimului redus de utilizare al construcțiilor;
- întreținerii ușoare a amenajărilor exterioare.

Cheltuielile anuale de exploatare și întreținere vor fi suportate din bugetul beneficiarului și vor fi prevăzute în programele anuale de administrare și întreținere ale Muzeului Etnografic.

Estimarea costurilor anuale de operare

[DE COMPLETAT DUPĂ FINALIZAREA DEVIZULUI ȘI A ANALIZEI ECONOMICE]

Categoria de cheltuieli	Cost estimat anual (lei/an)
Întreținere construcții	
Întreținere spații verzi	
Întreținere instalații	
Utilități	
Salubritate	
Alte cheltuieli	
TOTAL	

Durata normală de funcționare și amortizarea investiției vor fi stabilite în conformitate cu prevederile **Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe** și ale legislației financiar-contabile aplicabile.

Concluzii

Analiza costurilor evidențiază faptul că soluția tehnică propusă asigură un echilibru între investiția inițială, durabilitatea construcțiilor și costurile de exploatare pe termen lung.

Materialele utilizate și soluțiile constructive adoptate contribuie la reducerea costurilor de întreținere și la creșterea duratei de viață a obiectivului, asigurând exploatarea eficientă a investiției și utilizarea optimă a resurselor financiare ale beneficiarului.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Studiul topografic este anexat prezentei documentații.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

Studiul geotehnic este anexat prezentei documentații.



- studiu hidrologic, hidrogeologic;

Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;

Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;

Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Considerații generale

Realizarea investiției se va desfășura etapizat, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind investițiile publice și a condițiilor impuse prin programul de finanțare.

Graficul de realizare prezentat în continuare are caracter orientativ și poate fi ajustat în funcție de durata procedurilor de achiziție publică, obținerea avizelor și acordurilor, condițiile meteorologice și organizarea execuției lucrărilor.

Durata totală estimată pentru implementarea investiției este de: **12 luni**



[DE COMPLETAT – dacă prin contractul de finanțare se stabilește o altă durată.]

Etapele principale de implementare

Implementarea investiției este structurată în următoarele etape:

Etapă I – Pregătirea investiției

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- obținerea finanțării;
- elaborarea Proiectului Tehnic;
- verificarea proiectului;
- obținerea avizelor și autorizației de construire.

Durata estimată: 2 luni

Etapă II – Achiziția publică

- elaborarea documentației de atribuire;
- organizarea procedurii de achiziție;
- evaluarea ofertelor;
- semnarea contractului de execuție.

Durata estimată: 2 luni

Etapă III – Organizarea șantierului

- predarea amplasamentului;
- organizarea șantierului;
- trasarea construcțiilor;
- pregătirea terenului.

Durata estimată: 1 lună

Etapă IV – Execuția lucrărilor

Lucrările principale vor cuprinde:

- amenajarea terenului;
- execuția fundațiilor;
- realizarea foișorului;
- realizarea bucătăriei de vară;
- executarea porților monumentale;
- executarea împrejmuirilor;
- realizarea aleilor pietonale;
- executarea instalațiilor;
- amenajarea spațiilor verzi;
- plantarea arborilor și arbuștilor;
- montarea mobilierului urban;
- amplasarea elementelor muzeale.

Durata estimată: 5 luni



- **Etapa V – Recepția investiției**
 - verificarea lucrărilor;
 - recepția la terminarea lucrărilor;
 - remedierea eventualelor neconformități;
 - punerea în funcțiune.
- Durata estimată:** 1 lună

Grafic orientativ de implementare

ACTIVITATE	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12
ELABORARE PT ȘI AVIZE	•	•										
PROCEDURĂ DE ACHIZIȚIE		•	•									
ORGANIZARE ȘANTIER				•								
EXECUȚIE LUCRĂRI				•	•	•	•	•				
AMENAJĂRI PEISAGISTICE							•	•	•			
RECEPȚIA LUCRĂRILOR										•	•	
PUNERE ÎN FUNCȚIUNE												•

Condiții pentru respectarea graficului

Respectarea duratei estimate de implementare este condiționată de:

- asigurarea surselor de finanțare;
- finalizarea procedurilor de achiziție în termenele prevăzute;
- condiții meteorologice favorabile executării lucrărilor exterioare;
- disponibilitatea materialelor și echipamentelor;
- respectarea termenelor contractuale de către executant;
- coordonarea eficientă între beneficiar, proiectant și executant.

În cazul apariției unor situații neprevăzute (condiții meteorologice nefavorabile, modificări legislative, întârzieri în aprovizionare sau alte cauze obiective), graficul de execuție poate fi actualizat cu respectarea prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

Concluzii

Graficul orientativ de realizare a investiției evidențiază succesiunea logică a etapelor necesare implementării obiectivului și demonstrează posibilitatea realizării acestuia într-o perioadă estimată de **12 luni**, cu respectarea cerințelor tehnice, administrative și financiare.

Planificarea etapizată permite organizarea eficientă a activităților de proiectare, achiziție, execuție și recepție, contribuind la implementarea investiției în condiții de calitate, siguranță și eficiență economică.



4. Analiza fiecărui scenariu tehnico - economic propus

4.1. *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință*

Prezentarea cadrului de analiză

Analiza financiară și economică a fost elaborată în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016**, cu recomandările metodologice aplicabile investițiilor publice și cu cerințele programului de finanțare în cadrul căruia urmează să fie implementată investiția.

Scopul analizei este evaluarea oportunității și sustenabilității investiției propuse, prin estimarea costurilor de realizare și exploatare, identificarea beneficiilor generate și fundamentarea eficienței utilizării fondurilor publice.

Analiza are în vedere întreaga durată de viață economică a investiției și urmărește evidențierea efectelor pe care realizarea proiectului le produce asupra beneficiarului, comunității locale și patrimoniului cultural.

În cadrul analizei au fost luate în considerare:

- soluția tehnico-economică recomandată prin prezentul Studiu de Fezabilitate;
- costurile de investiție estimate prin Devizul General;
- costurile de exploatare și întreținere;
- beneficiile directe și indirecte generate de investiție;
- durata normală de funcționare a obiectivului;
- impactul social, cultural și economic asupra comunității locale.

Analiza financiară și economică se bazează pe informațiile disponibile la faza Studiului de Fezabilitate și va putea fi actualizată, dacă este cazul, odată cu elaborarea Proiectului Tehnic și a documentației de finanțare.

Perioada de referință

Perioada de referință utilizată în cadrul analizei economico-financiare este stabilită în conformitate cu recomandările Comisiei Europene privind analiza cost-beneficiu și cu specificul investițiilor în infrastructura publică.

Având în vedere natura investiției și durata normală de utilizare a construcțiilor și amenajărilor propuse, analiza se realizează pentru o **perioadă de referință de 25 ani**, calculată începând cu punerea în funcțiune a obiectivului.

Această perioadă este considerată adecvată pentru evaluarea costurilor de exploatare, a cheltuielilor de întreținere și a beneficiilor generate de investiție pe termen lung.

[DE COMPLETAT – dacă ghidul solicitantului impune o altă perioadă de referință.]

Scenariul de referință

Scenariul de referință reprezintă situația în care investiția propusă nu este realizată, iar Muzeul Etnografic din localitatea Satu Nou își desfășoară activitatea în condițiile existente la momentul elaborării prezentului Studiu de Fezabilitate.

În această situație:



- zona sudică a incintei rămâne neamenajată;
- nu se realizează foisorul destinat activităților culturale;
- nu se amenajează bucătăria de vară pentru demonstrații gastronomice;
- nu se dezvoltă infrastructura necesară organizării atelierelor de meșteșuguri;
- nu se realizează amenajările peisagistice propuse;
- nu se execută împrejmuirile tradiționale și porțile monumentale;
- nu se amenajează traseul muzeal exterior;
- nu sunt create noi spații destinate desfășurării activităților culturale și educative.

În lipsa investiției, activitatea muzeului va continua exclusiv în spațiile existente, fără posibilitatea dezvoltării unor programe culturale complexe desfășurate în aer liber și fără extinderea funcțiilor actuale.

De asemenea, nu vor putea fi valorificate în mod corespunzător tradițiile locale privind meșteșugurile și gastronomia tradițională, iar potențialul turistic și educativ al muzeului va rămâne insuficient exploatat.

Analiza comparativă

Compararea scenariului de referință cu scenariul recomandat evidențiază avantajele implementării investiției.

Prin realizarea proiectului se obțin următoarele beneficii:

- dezvoltarea infrastructurii culturale locale;
- diversificarea activităților muzeale;
- creșterea atractivității turistice a Muzeului Etnografic;
- crearea unui spațiu dedicat atelierelor meșteșugărești și demonstrațiilor gastronomice;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților educative;
- valorificarea patrimoniului cultural material și imaterial;
- promovarea arhitecturii tradiționale și a meșteșugului prelucrării artistice a lemnului;
- dezvoltarea unui traseu muzeal exterior coerent și accesibil;
- îmbunătățirea calității spațiilor publice destinate vizitatorilor;
- consolidarea rolului Muzeului Etnografic ca pol cultural al comunei Solești.

Ipotezele de analiză

Analiza financiară și economică a fost elaborată având la bază următoarele ipoteze:

- investiția va fi realizată integral, conform soluției tehnice recomandate;
- lucrările vor fi executate în termenul estimat;
- obiectivul va fi exploatat pe întreaga durată de referință;
- beneficiarul va asigura resursele necesare întreținerii și administrării investiției;
- activitățile culturale și educative vor fi desfășurate în conformitate cu destinația obiectivului;
- costurile de exploatare și întreținere vor fi suportate din bugetul beneficiarului și din alte surse legal constituite.



Concluzii

Analiza cadrului de referință evidențiază faptul că scenariul de implementare este net superior scenariului de referință, întrucât permite dezvoltarea infrastructurii culturale a Muzeului Etnografic din Satu Nou și valorificarea patrimoniului local într-o manieră durabilă.

Investiția generează beneficii sociale, culturale și economice pe termen lung, fără a modifica funcțiunea actuală a amplasamentului și fără a afecta construcțiile existente, contribuind la creșterea calității serviciilor culturale oferite comunității și vizitatorilor.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Considerații generale

Analiza vulnerabilităților are ca scop identificarea principalilor factori de risc care pot influența realizarea și exploatarea investiției, precum și stabilirea măsurilor necesare pentru reducerea efectelor acestora.

Au fost analizați atât factorii naturali (cutremure, fenomene meteorologice extreme, schimbări climatice, alunecări de teren, inundații), cât și factorii antropici (incendii, vandalism, exploatare necorespunzătoare, degradarea materialelor și riscurile generate de activitatea umană).

Prin soluțiile tehnice adoptate, investiția urmărește creșterea rezilienței obiectivului și limitarea efectelor generate de manifestarea acestor riscuri.

Vulnerabilități generate de riscuri naturale

Riscul seismic

Amplasamentul este situat într-o zonă seismică caracterizată prin accelerația terenului **$a_g = 0,25 \text{ g}$** și perioada de control **$T_c = 0,70 \text{ s}$** , conform Codului de proiectare seismică **P100-1**.

Acest risc este diminuat prin:

- proiectarea structurii în conformitate cu normele antiseismice în vigoare;
- utilizarea unui sistem structural adecvat;
- realizarea fundațiilor conform recomandărilor studiului geotehnic.

Fenomene meteorologice extreme

Schimbările climatice conduc la creșterea frecvenței fenomenelor meteorologice extreme, precum:

- furtuni;
- intensificarea vântului;
- precipitații torențiale;
- grindină;
- episoade de caniculă;
- perioade de secetă.



Investiția propusă este adaptată acestor condiții prin:

- acoperișuri cu pante corespunzătoare pentru evacuarea rapidă a apelor pluviale;
- șarpante dimensionate conform încărcărilor din vânt și zăpadă;
- materiale naturale cu comportare bună la variațiile de temperatură;
- amenajarea spațiilor verzi care contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură.

Alunecări de teren

Conform studiului geotehnic, amplasamentul nu prezintă fenomene active de instabilitate.

Riscul este redus prin:

- respectarea recomandărilor geotehnice;
- evacuarea controlată a apelor pluviale;
- limitarea infiltrațiilor în zona fundațiilor.

- **Inundații**

Amplasamentul nu este situat într-o zonă inundabilă.

Totuși, pentru limitarea efectelor precipitațiilor abundente sunt prevăzute:

- modelarea terenului;
- pante de scurgere;
- evacuarea controlată a apelor pluviale;
- suprafețe verzi permeabile.

Vulnerabilități generate de schimbările climatice

În contextul modificărilor climatice prognozate pentru zona Moldovei, principalele vulnerabilități identificate sunt:

- creșterea temperaturilor medii anuale;
- perioade mai lungi de secetă;
- intensificarea precipitațiilor cu caracter torențial;
- creșterea frecvenței furtunilor locale.

Investiția răspunde acestor provocări prin:

- utilizarea materialelor naturale cu inerție termică redusă și comportare favorabilă în exploatare;
- menținerea unei suprafețe importante de spații verzi (**796,15 mp**);
- plantarea a **9 arbori** și **5 arbuști**, contribuind la umbră, reducerea temperaturii locale și îmbunătățirea microclimatului;
- utilizarea predominantă a suprafețelor permeabile;
- integrarea construcțiilor în peisajul natural fără impermeabilizarea excesivă a terenului.

Prin aceste măsuri, investiția contribuie la adaptarea la schimbările climatice și la creșterea rezilienței spațiului muzeal.



Vulnerabilități generate de factori antropici

Principalele riscuri antropice identificate sunt:

- incendii accidentale;
- vandalism;
- degradarea elementelor din lemn prin utilizare necorespunzătoare;
- uzura normală în exploatare;
- întreținerea insuficientă.

Pentru diminuarea acestor riscuri sunt prevăzute următoarele măsuri:

- utilizarea lemnului tratat împotriva umidității, insectelor și ciupercilor;
- aplicarea soluțiilor ignifuge conform normelor tehnice;
- întreținerea periodică a elementelor din lemn și a învelitorii din șindrilă;
- iluminarea adecvată a spațiilor exterioare, dacă este prevăzută prin proiectul de instalații;
- administrarea permanentă a obiectivului de către beneficiar.

Reziliența investiției

Soluțiile tehnice adoptate contribuie la creșterea rezilienței investiției prin:

- utilizarea unor materiale durabile și ușor de întreținut;
- adaptarea construcțiilor la condițiile climatice locale;
- respectarea cerințelor privind rezistența mecanică și stabilitatea;
- integrarea spațiilor verzi în conceptul general al investiției;
- limitarea suprafețelor impermeabile;
- utilizarea unor soluții constructive cu impact redus asupra mediului.

Prin aceste măsuri se asigură funcționarea în condiții normale a obiectivului pe întreaga durată de exploatare.

Măsuri de prevenire și monitorizare

Beneficiarul va asigura implementarea unui program periodic de întreținere care va include:

- verificarea anuală a șarpantelor și a învelitorilor din șindrilă;
- refacerea tratamentelor de protecție pentru lemn;
- întreținerea împrejmuirilor din nuiele;
- verificarea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
- întreținerea plantațiilor și completarea acestora, dacă este necesar;
- verificarea periodică a stării elementelor structurale și a finisajelor exterioare.

Concluzii

Analiza vulnerabilităților evidențiază faptul că investiția propusă prezintă un nivel redus de expunere la factorii de risc naturali și antropici, iar măsurile constructive și organizatorice prevăzute prin proiect sunt adecvate pentru diminuarea efectelor acestora.

Soluțiile tehnice adoptate contribuie la creșterea rezilienței obiectivului în raport cu schimbările climatice, prin utilizarea materialelor naturale, extinderea suprafețelor



verzi, limitarea impermeabilizării terenului și integrarea armonioasă a construcțiilor în peisajul existent.

Investiția răspunde obiectivelor privind dezvoltarea durabilă și adaptarea la schimbările climatice, contribuind la conservarea patrimoniului cultural local și la crearea unui spațiu public sigur, funcțional și ușor de întreținut pe întreaga durată de exploatare.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Investiția propusă presupune amenajarea unei zone exterioare cu funcțiune culturală în incinta Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești.

Prin natura investiției, necesarul de utilități este redus și este reprezentat exclusiv de **alimentarea cu energie electrică** necesară iluminatului exterior și iluminatului foisorului.

În urma analizării documentației tehnice și a situației existente în amplasament, **nu sunt necesare lucrări de extindere, relocare sau protejare a rețelelor edilitare existente.**

De asemenea, investiția **nu presupune realizarea unor rețele noi de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale sau alte utilități edilitare**, acestea nefiind necesare funcțiunii propuse.

Analiza consumului de energie electrică

Conform proiectului instalațiilor electrice, consumul de energie electrică este generat exclusiv de sistemul de iluminat exterior al investiției.

Instalația de iluminat este alcătuită din:

- **3 stâlpi de iluminat**, echipați cu corpuri LED de **10 W** fiecare;
- **2 candelabre**, echipate cu surse LED de **36 W** fiecare.

Puterea totală instalată este:

- $3 \times 10 \text{ W} = \mathbf{30 \text{ W}}$;
- $2 \times 36 \text{ W} = \mathbf{72 \text{ W}}$.

Puterea totală instalată este de 102 W (0,102 kW).

Pentru un regim estimat de funcționare de **4 ore/zi**, respectiv **365 zile/an**, rezultă un consum anual estimat de:

148,92 kWh/an.

La un tarif estimat al energiei electrice de **1,25 lei/kWh (TVA inclus)**, costul anual de exploatare aferent iluminatului este de:

186,15 lei/an (TVA inclus).

Valorile estimate confirmă faptul că investiția are un consum energetic redus și costuri de exploatare minime.



- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Funcționarea obiectivului este asigurată prin racordarea instalației electrice la infrastructura existentă, conform proiectului de instalații electrice.

Soluția adoptată urmărește:

- utilizarea unor corpuri de iluminat cu tehnologie LED, eficiente energetic;
- reducerea consumului de energie electrică;
- diminuarea costurilor de exploatare și întreținere;
- asigurarea unui iluminat corespunzător pentru desfășurarea activităților culturale și pentru siguranța vizitatorilor.

Prin utilizarea corpurilor de iluminat cu consum redus și prin dimensionarea corespunzătoare a instalației electrice, obiectivul respectă principiile eficienței energetice și ale dezvoltării durabile.

Concluzii

Investiția necesită un nivel redus de utilități, fiind necesară doar alimentarea cu energie electrică pentru iluminatul exterior și iluminatul foisorului.

Nu sunt necesare investiții în alte rețele edilitare și nu sunt prevăzute lucrări de extindere sau relocare a utilităților existente.

Consumul anual estimat de energie electrică este de **148,92 kWh/an**, corespunzător unui cost anual de aproximativ **186,15 lei (TVA inclus)**, ceea ce demonstrează că investiția poate fi exploatată în condiții de eficiență economică și cu un impact redus asupra consumului de resurse.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul social

Realizarea investiției va avea un impact pozitiv asupra comunității locale prin dezvoltarea infrastructurii culturale și crearea unui spațiu destinat organizării de activități educative, culturale și recreative.

Prin amenajările propuse se creează condiții pentru desfășurarea unor evenimente dedicate promovării tradițiilor locale, meșteșugurilor populare, gastronomiei tradiționale și patrimoniului cultural specific comunei Solești și județului Vaslui.

Investiția contribuie la diversificarea activităților desfășurate în cadrul Muzeului Etnografic și la transformarea acestuia într-un spațiu activ de întâlnire între comunitate, vizitatori și patrimoniul cultural local.

Prin realizarea foisorului tradițional și a bucătăriei de vară vor putea fi organizate:

- ateliere de meșteșuguri tradiționale;
- demonstrații gastronomice;
- activități educative pentru elevi;
- șezători și întâlniri culturale;



- expoziții temporare în aer liber;
- prezentări ale tradițiilor și obiceiurilor locale.

În acest mod, investiția contribuie la consolidarea identității culturale locale și la creșterea gradului de implicare a comunității în activitățile muzeului.

Investiția deservește în prezent aproximativ **1.000 de vizitatori anual** și aproximativ **300 sunt elevi** proveniți din comuna Solești, comunele învecinate și municipiul Vaslui.

Dezvoltarea infrastructurii culturale va crea premisele extinderii activităților educative și culturale și consolidării colaborării cu instituțiile de învățământ și cultură.

Impactul cultural

Investiția are un rol important în conservarea și promovarea patrimoniului cultural material și imaterial al comunei Solești.

Conceptul arhitectural este inspirat din arhitectura vernaculară moldovenească și utilizează materiale naturale și tehnici constructive tradiționale, contribuind la păstrarea specificului local.

Elementele propuse prin proiect – foișorul, bucătăria de vară, porțile monumentale, împrejuririle din nuiete, fântâna cu cumpănă, livada tradițională și mobilierul din lemn – completează funcțional ansamblul muzeal și creează un cadru autentic pentru prezentarea patrimoniului etnografic.

De asemenea, proiectul promovează meșteșugurile tradiționale prin utilizarea elementelor sculptate manual și prin valorificarea tehnicilor tradiționale de prelucrare a lemnului și de realizare a împrejuririlor din nuiete.

Prin organizarea demonstrațiilor gastronomice și a atelierelor de meșteșuguri, investiția contribuie și la conservarea patrimoniului cultural imaterial, facilitând transmiterea cunoștințelor și tradițiilor către generațiile tinere.

Totodată, amenajarea propusă contribuie la creșterea atractivității turistice a Muzeului Etnografic și la dezvoltarea ofertei culturale a comunei Solești.

Impactul educațional

Prin spațiile nou create, muzeul își extinde rolul educativ și poate găzdui activități dedicate:

- elevilor;
- studenților;
- grupurilor organizate;
- turiștilor;
- comunității locale.

Activitățile desfășurate în cadrul foișorului și al bucătăriei de vară vor permite prezentarea practică a tehnicilor tradiționale de construcție, a meșteșugurilor și a gastronomiei locale, completând funcția expozițională a muzeului.

În acest mod, investiția contribuie la educația culturală și la promovarea patrimoniului local într-o manieră interactivă.



Impactul economic indirect

Deși investiția nu are caracter productiv, aceasta generează efecte economice indirecte prin:

- creșterea atractivității turistice a comunei Solești;
- diversificarea activităților culturale desfășurate în muzeu;
- stimularea participării la evenimente culturale;
- promovarea produselor și meșteșugurilor tradiționale locale;
- susținerea activităților desfășurate de meșteri populari și producători locali.

Pe termen lung, investiția poate contribui la dezvoltarea turismului cultural și la consolidarea imaginii comunei Solești ca destinație de interes pentru patrimoniul etnografic și tradițiile locale.

Egalitatea de șanse și nediscriminarea

Investiția respectă principiile egalității de șanse, nediscriminării și incluziunii sociale, fiind destinată utilizării de către toate categoriile de beneficiari, fără diferențiere pe criterii de sex, vârstă, etnie, religie, dizabilitate sau statut social.

Accesul în incinta muzeului și la facilitățile realizate prin proiect va fi asigurat în condiții egale pentru toți utilizatorii.

În exploatarea obiectivului vor fi respectate principiile:

- egalității de tratament;
- accesului nediscriminatoriu la activitățile culturale;
- participării comunității locale;
- promovării patrimoniului cultural în beneficiul întregii societăți.

Organizarea activităților culturale și educative va urmări implicarea tuturor categoriilor de public, cu accent pe participarea copiilor, tinerilor, persoanelor vârstnice și a grupurilor vulnerabile.

Contribuția la dezvoltarea durabilă

Investiția contribuie la dezvoltarea durabilă prin:

- conservarea patrimoniului cultural local;
- promovarea identității culturale a comunității;
- utilizarea materialelor naturale și regenerabile;
- valorificarea meșteșugurilor tradiționale;
- extinderea suprafețelor verzi și plantarea speciilor specifice gospodăriilor tradiționale;
- încurajarea activităților culturale desfășurate în aer liber.

Prin caracterul său educativ și cultural, investiția produce beneficii pe termen lung, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru vizitatorii muzeului.

Concluzii

Realizarea investiției va genera un impact social și cultural semnificativ, contribuind la dezvoltarea infrastructurii culturale a comunei Solești și la punerea în valoare a patrimoniului etnografic local.



Prin crearea unor spații dedicate activităților culturale, educative și demonstrative, proiectul transformă Muzeul Etnografic într-un centru activ de promovare a tradițiilor și meșteșugurilor locale.

Investiția respectă principiile egalității de șanse și ale nediscriminării, asigurând accesul tuturor categoriilor de utilizatori la activitățile desfășurate și contribuind la dezvoltarea durabilă a comunității.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Forța de muncă în faza de realizare a investiției

Realizarea investiției va genera un impact pozitiv asupra ocupării forței de muncă prin implicarea personalului necesar executării lucrărilor de construcții și amenajări exterioare.

Având în vedere natura investiției și complexitatea redusă a lucrărilor, se estimează că, pe durata execuției, vor fi implicați în medie **10–15 lucrători**, în funcție de etapa de execuție și de organizarea antreprenorului.

Personalul implicat va include, după caz:

- inginer constructor;
- arhitect sau reprezentant al proiectantului în cadrul asistenței tehnice;
- șef de șantier;
- dulgheri și tâmplari specializați în construcții din lemn;
- pietrari și pavatori;
- fierari-betoniști și muncitori pentru executarea fundațiilor;
- electricieni pentru realizarea instalațiilor electrice;
- peisagiști și muncitori pentru amenajarea spațiilor verzi;
- personal auxiliar.

În anumite etape ale execuției vor putea fi implicați și **meșteri locali specializați în sculptura lemnului și realizarea împrejmuirilor tradiționale din nuiel**, contribuind la valorificarea meșteșugurilor tradiționale și la utilizarea competențelor existente în comunitate.

Pe perioada execuției se estimează un necesar maxim de aproximativ **15 persoane** prezente simultan pe șantier.

Forța de muncă în faza de operare

După finalizarea investiției, funcționarea obiectivului nu impune înființarea unei structuri administrative distincte.

Administrarea și exploatarea amenajărilor realizate prin proiect vor fi asigurate de personalul existent al Muzeului Etnografic și al Comunei Solești, în cadrul atribuțiilor curente.



Prin urmare, **nu este necesară crearea unor posturi permanente suplimentare** pentru exploatarea investiției.

Cu toate acestea, investiția creează premisele utilizării periodice a colaboratorilor externi, în funcție de activitățile culturale organizate, respectiv:

- meșteri populari;
- artiști și interpreți de muzică tradițională;
- instructori și formatori în cadrul atelierelor meșteșugărești;
- specialiști în gastronomie tradițională;
- colaboratori implicați în organizarea evenimentelor culturale.

Aceste colaborări vor avea caracter ocazional și vor fi stabilite în funcție de programul cultural al muzeului și de resursele financiare disponibile.

Impact asupra ocupării forței de muncă

Implementarea investiției contribuie la:

- susținerea activității operatorilor economici implicați în execuția lucrărilor;
- valorificarea competențelor meșterilor populari din zonă;
- promovarea meșteșugurilor tradiționale;
- dezvoltarea activităților culturale și educative desfășurate în cadrul muzeului;
- stimularea colaborării dintre instituțiile culturale și comunitatea locală.

Deși investiția nu generează un număr semnificativ de locuri de muncă permanente, aceasta produce efecte economice și sociale indirecte prin creșterea atractivității muzeului și dezvoltarea activităților culturale desfășurate în cadrul acestuia.

Concluzii

În perioada de execuție se estimează implicarea unui număr mediu de **10–15 persoane**, în funcție de etapa lucrărilor și de organizarea antreprenorului.

În faza de exploatare, investiția **nu necesită înființarea de posturi permanente noi**, administrarea obiectivului urmând să fie asigurată de personalul existent al beneficiarului.

Prin facilitarea organizării de evenimente culturale, ateliere demonstrative și activități educative, investiția va genera oportunități de colaborare pentru meșteri populari, artizani și alți specialiști din domeniul patrimoniului cultural, contribuind indirect la susținerea ocupării forței de muncă și la dezvoltarea economică și culturală a comunității locale.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Considerații generale

Investiția propusă urmărește amenajarea unei zone destinate activităților culturale și educative în incinta Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, fără modificarea funcțiunii terenului și fără intervenții asupra construcțiilor existente.

Prin natura sa, investiția nu presupune desfășurarea unor activități industriale, tehnologice sau productive și nu generează surse permanente de poluare.



Soluțiile tehnice adoptate respectă principiile dezvoltării durabile și urmăresc utilizarea eficientă a resurselor naturale, integrarea armonioasă în peisaj și protejarea mediului înconjurător.

Impactul asupra factorilor de mediu

Calitatea aerului

În perioada de execuție pot apărea emisii temporare de praf și gaze de echipament generate de utilajele și mijloacele de transport utilizate pe șantier.

Aceste efecte sunt limitate în timp, locale și reversibile.

Pe durata exploatării investiției nu vor exista surse permanente de emisii în atmosferă, activitățile desfășurate în cadrul muzeului având exclusiv caracter cultural și educativ.

Prin urmare, impactul asupra calității aerului este apreciat ca **nesemnificativ**.

Solul și subsolul

Lucrările propuse presupun intervenții punctuale pentru realizarea fundațiilor și amenajarea circulațiilor pietonale.

Prin respectarea tehnologiilor de execuție și a măsurilor de organizare a șantierului nu sunt anticipate efecte negative asupra solului sau subsolului.

După finalizarea lucrărilor, terenul va fi reamenajat și integrat în conceptul peisagistic al investiției.

Apele de suprafață și subterane

Investiția nu presupune evacuarea apelor uzate industriale și nu generează poluanți care să afecteze resursele de apă.

Apele meteorice vor fi evacuate controlat prin pantele terenului și prin amenajările prevăzute în proiect, fără modificarea regimului natural de scurgere.

În cadrul studiului geotehnic nu a fost interceptată apa freatică până la adâncimea investigată, iar investiția nu presupune lucrări care să influențeze regimul hidrogeologic local.

Zgomot și vibrații

În perioada de execuție se vor produce temporar zgomote generate de activitatea utilajelor și a echipamentelor de construcții.

Aceste efecte sunt limitate la durata șantierului și vor respecta programul normal de lucru și prevederile legislației privind protecția mediului.

În perioada de exploatare nivelul de zgomot este redus și specific activităților culturale desfășurate în aer liber.

Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate pe perioada execuției vor fi colectate selectiv și gestionate conform legislației privind regimul deșeurilor.

Pe durata exploatării obiectivului se estimează cantități reduse de deșeuri municipale, generate de activitatea vizitatorilor.



În cadrul investiției sunt prevăzute coșuri pentru colectarea deșeurilor, amplasate în zonele de circulație și de odihnă.

Impactul asupra biodiversității

Investiția are un impact pozitiv asupra biodiversității locale prin amenajarea și extinderea suprafețelor verzi.

Suprafața totală amenajată ca spațiu verde este de: **796,15 mp**

Prin proiect sunt prevăzute:

- **Arbori:** 4 pruni; 4 meri; 1 păr.
- **Arbuști:** 3 liliac; 1 soc; 1 iasomie.

Speciile propuse sunt adaptate condițiilor pedoclimatice locale și sunt reprezentative pentru gospodăriile tradiționale din zona Moldovei.

Plantarea acestora contribuie la:

- creșterea biodiversității locale;
- îmbunătățirea microclimatului;
- reducerea efectului insulei de căldură;
- asigurarea habitatului pentru păsări și insecte polenizatoare;
- integrarea armonioasă a investiției în peisajul rural.

Prin natura investiției nu sunt afectate ecosisteme naturale și nu sunt eliminate habitate de interes conservativ.

Impactul asupra siturilor protejate

Conform informațiilor disponibile la elaborarea Studiului de Fezabilitate, amplasamentul investiției:

- nu este situat într-o arie naturală protejată;
- nu este inclus în rețeaua **Natura 2000**;
- nu afectează rezervații naturale, monumente ale naturii sau alte forme de protecție a biodiversității;
- nu interferează cu habitate naturale protejate sau cu specii de interes comunitar.

Prin urmare, implementarea investiției **nu produce efecte negative asupra siturilor protejate și nu impune măsuri speciale de compensare sau refacere a habitatelor naturale.**

Măsuri de protecție a mediului

Pentru reducerea impactului asupra mediului vor fi aplicate următoarele măsuri:

- limitarea suprafețelor afectate de organizarea de șantier;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate;
- evitarea poluării accidentale a solului;
- utilizarea utilajelor aflate într-o stare tehnică corespunzătoare;
- refacerea terenului după finalizarea lucrărilor;
- protejarea vegetației existente care se păstrează;
- plantarea arborilor și arbuștilor prevăzuți prin proiect;
- utilizarea materialelor naturale și durabile (lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiele).



Contribuția la obiectivele de mediu

Prin implementarea investiției se obțin efecte favorabile asupra mediului prin:

- amenajarea suprafețelor verzi;
- utilizarea materialelor regenerabile;
- limitarea suprafețelor impermeabile;
- reducerea consumului energetic prin utilizarea iluminatului LED;
- integrarea armonioasă a construcțiilor în peisajul rural;
- promovarea utilizării resurselor locale și a tehnicilor tradiționale de construire.

Investiția respectă principiile dezvoltării durabile și contribuie la conservarea peisajului cultural specific zonei.

Concluzii

Analiza impactului asupra factorilor de mediu evidențiază faptul că investiția are un **impact redus și preponderent pozitiv** asupra mediului înconjurător.

În perioada de execuție, efectele generate sunt temporare și pot fi controlate prin aplicarea măsurilor specifice de organizare a șantierului.

În perioada de exploatare, investiția nu generează surse semnificative de poluare și contribuie la îmbunătățirea calității mediului prin amenajarea suprafețelor verzi, plantarea de arbori și arbuști, utilizarea materialelor naturale și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural.

Întrucât amplasamentul nu este situat într-o arie naturală protejată și nu afectează situri Natura 2000 sau alte habitate de interes conservativ, investiția nu produce efecte negative asupra biodiversității și nu necesită măsuri speciale de compensare ecologică.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Integrarea în contextul natural

Investiția este amplasată în partea sudică a incintei Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, într-un cadru rural caracterizat printr-un peisaj specific Podișului Moldovei, dominat de gospodării tradiționale, terenuri agricole, livezi și spații verzi.

Conceptul arhitectural propus urmărește integrarea armonioasă a amenajărilor în cadrul natural existent, fără modificarea caracterului peisajului și fără afectarea elementelor naturale existente.

Toate construcțiile și amenajările utilizează materiale tradiționale și naturale, respectiv:

- lemn;
- piatră naturală;
- șindrilă din lemn;
- nuiele împletite.



Aceste materiale sunt compatibile cu specificul arhitecturii rurale moldovenești și contribuie la păstrarea identității peisajului cultural local.

Amenajarea propusă include **796,15 mp de spații verzi**, precum și plantarea unor specii pomicole și ornamentale caracteristice gospodăriilor tradiționale din zonă, respectiv:

- 4 meri;
- 4 pruni;
- 1 păr;
- 3 liliac;
- 1 soc;
- 1 iasomie.

Prin aceste intervenții este consolidată relația dintre construcțiile propuse și cadrul natural, fiind recreată imaginea unei gospodării tradiționale moldovenești.

Integrarea în contextul antropic

Din punct de vedere antropic, investiția se integrează în funcțiunea existentă a Muzeului Etnografic, reprezentând o dezvoltare firească a infrastructurii culturale existente.

Proiectul nu modifică funcțiunea actuală a terenului și nu presupune intervenții asupra construcțiilor existente, ci completează ansamblul muzeal prin realizarea unor amenajări exterioare și construcții auxiliare destinate activităților culturale și educative.

Noua amenajare creează o relație funcțională și vizuală între:

- muzeul existent;
- foișorul tradițional;
- bucătăria de vară;
- livada tradițională;
- fântâna cu cumpănă;
- căruța expusă ca element muzeal;
- traseele pietonale.

Organizarea spațiului conduce la realizarea unui traseu muzeal coerent și ușor de parcurs, care completează experiența vizitatorilor și permite desfășurarea unor activități culturale diversificate.

Un element important al amenajării îl constituie valorificarea fântânii existente, care este păstrată și integrată în noul concept arhitectural prin realizarea unei suprastructuri tradiționale din lemn, cu învelitoare din șindrilă. Accesul către aceasta este evidențiat printr-o alee din piatră naturală tip „pași japonezi”, accentuând rolul său de punct de interes în cadrul traseului muzeal.

Impact asupra imaginii arhitecturale

Arhitectura propusă este inspirată din construcțiile tradiționale specifice satelor din zona Moldovei și urmărește reinterpretarea contemporană a elementelor vernaculare, fără a altera autenticitatea acestora.

Elementele definitorii ale investiției sunt:

- porțile monumentale din lemn;



- stâlpii sculptați manual;
- foișorul tradițional;
- împrejmirile din nuielă;
- acoperișurile din șindrilă;
- soclurile și pardoselile placate cu piatră naturală.

Aceste elemente contribuie la crearea unei imagini unitare și la consolidarea identității arhitecturale a Muzeului Etnografic.

Prin utilizarea motivelor decorative tradiționale și a tehnicilor de prelucrare artistică a lemnului, investiția promovează patrimoniul cultural local și susține continuitatea meșteșugurilor specifice zonei.

Impact asupra comunității

Prin amenajările propuse, muzeul își extinde funcțiunea dincolo de rolul expozițional, devenind un spațiu destinat desfășurării de activități culturale, educative și comunitare.

Investiția oferă condiții pentru organizarea:

- atelierelor de meșteșuguri tradiționale;
- demonstrațiilor gastronomice;
- șezătorilor;
- expozițiilor temporare;
- activităților pentru elevi și studenți;
- manifestărilor culturale organizate de autoritățile locale.

Prin diversificarea activităților desfășurate, investiția contribuie la consolidarea rolului Muzeului Etnografic ca reper cultural al comunei Solești și la creșterea atractivității turistice a zonei.

Impact asupra peisajului cultural

Investiția contribuie la conservarea și punerea în valoare a peisajului cultural specific mediului rural moldovenesc.

Amenajările propuse nu concurează vizual construcțiile existente, ci le completează și le pun în valoare printr-o intervenție discretă și coerentă.

Prin utilizarea exclusivă a materialelor naturale, a speciilor vegetale tradiționale și a elementelor de arhitectură populară, ansamblul rezultat păstrează caracterul autentic al amplasamentului și contribuie la transmiterea valorilor culturale către generațiile viitoare.

Contribuția la dezvoltarea durabilă a comunității

Investiția produce efecte pozitive pe termen lung prin:

- valorificarea patrimoniului cultural local;
- stimularea turismului cultural;
- susținerea meșteșugurilor tradiționale;



- promovarea produselor și gastronomiei locale;
- crearea unui spațiu destinat educației culturale;
- creșterea atractivității Muzeului Etnografic;
- îmbunătățirea calității spațiului public destinat vizitatorilor.

Prin caracterul său cultural și educativ, proiectul contribuie la dezvoltarea durabilă a comunei Solești și la consolidarea identității locale.

Concluzii

Analiza impactului obiectivului asupra contextului natural și antropic evidențiază faptul că investiția se integrează armonios în cadrul existent, respectând caracteristicile peisajului rural și funcțiunea culturală a amplasamentului.

Prin soluțiile arhitecturale adoptate, utilizarea materialelor naturale și valorificarea elementelor specifice arhitecturii vernaculare moldovenești, proiectul completează ansamblul Muzeului Etnografic fără a afecta echilibrul natural sau imaginea construită a zonei.

Investiția contribuie la crearea unui spațiu cultural de calitate, capabil să susțină activități educative și comunitare, să promoveze patrimoniul local și să consolideze rolul Muzeului Etnografic din Satu Nou ca reper cultural și turistic al comunei Solești.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Considerații generale

Investiția propusă are ca obiectiv dezvoltarea infrastructurii culturale a Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, prin realizarea unor amenajări exterioare destinate desfășurării activităților culturale, educative și demonstrative.

Analiza cererii are ca scop evaluarea necesității serviciilor ce vor fi oferite prin investiție și fundamentarea dimensiunilor construcțiilor și amenajărilor propuse.

Dimensionarea obiectivului a fost realizată ținând seama de:

- funcțiunea actuală a muzeului;
- specificul activităților culturale desfășurate în mediul rural;
- capacitatea estimată de utilizare;
- posibilitățile de administrare și întreținere de către beneficiar;
- integrarea investiției în ansamblul muzeal existent.

În prezent, muzeul deservește aproximativ **1.000 vizitatori anual** și aproximativ **300 sunt elevi** participanți la activități educative organizate împreună cu unitățile de învățământ.

De asemenea, anual sunt organizate aproximativ **10 evenimente culturale**, iar muzeul desfășoară activități în baza a **5 parteneriate instituționale**.

Investiția propusă creează condițiile necesare pentru creșterea acestor indicatori prin diversificarea activităților desfășurate și îmbunătățirea infrastructurii culturale.



Analiza cererii pentru servicii culturale

În prezent, Muzeul Etnografic îndeplinește rolul de conservare și expunere a patrimoniului cultural local, însă posibilitățile de organizare a activităților interactive desfășurate în aer liber sunt limitate.

La nivelul comunității există interes pentru:

- promovarea tradițiilor locale;
- organizarea atelierelor de meșteșuguri;
- demonstrații gastronomice;
- activități educative dedicate elevilor;
- manifestări culturale și comunitare;
- evenimente organizate cu ocazia sărbătorilor tradiționale.

Prin realizarea investiției se creează infrastructura necesară desfășurării acestor activități în condiții adecvate, fără afectarea funcționării muzeului existent.

Justificarea dimensionării investiției

Dimensionarea construcțiilor și amenajărilor a fost realizată astfel încât să răspundă necesităților reale ale beneficiarului și să permită desfășurarea activităților culturale în condiții optime.

Foișorul tradițional

Foișorul, cu dimensiunile de **6,00 × 8,00 m**, reprezintă spațiul principal destinat organizării activităților culturale.

Dimensiunea acestuia permite desfășurarea simultană a:

- atelierelor de meșteșuguri;
- demonstrațiilor practice;
- șezătorilor;
- prezentărilor educative;
- activităților cu grupuri organizate de vizitatori.

Suprafața propusă este suficientă pentru utilizarea eficientă a spațiului, fără a genera costuri excesive de execuție și întreținere.

Bucătăria de vară

Bucătăria de vară este dimensionată exclusiv pentru demonstrații gastronomice tradiționale și nu pentru activități comerciale sau de alimentație publică.

Capacitatea acesteia este adecvată organizării activităților demonstrative specifice muzeului și permite valorificarea gastronomiei tradiționale locale.

Amenajările exterioare

Suprafața spațiilor verzi, traseele pietonale și zonele de odihnă au fost dimensionate astfel încât să permită circulația fluentă a vizitatorilor și organizarea activităților în aer liber.



Aleea principală, aleea secundară către fântână, mobilierul urban, împrejuririle și porțile monumentale completează funcțional ansamblul și contribuie la organizarea coerentă a fluxurilor de vizitare.

Capacitatea de utilizare

Obiectivul este destinat utilizării de către:

- comunitatea locală;
- elevii unităților de învățământ;
- grupurile organizate;
- turiști;
- participanții la manifestările culturale organizate de autoritățile locale.

Având în vedere caracterul sezonier al activităților desfășurate în aer liber, capacitatea obiectivului este apreciată ca fiind suficientă pentru desfășurarea în condiții normale a evenimentelor specifice muzeului.

Dimensionarea investiției permite utilizarea simultană a mai multor zone funcționale, fără suprapunerea fluxurilor de circulație și fără afectarea confortului vizitatorilor.

Analiza cererii pe termen mediu și lung

Se estimează că interesul pentru activitățile culturale interactive și pentru turismul cultural va continua să crească, ca urmare a:

- dezvoltării programelor educaționale;
- promovării patrimoniului cultural local;
- organizării evenimentelor tradiționale;
- colaborării cu unitățile de învățământ și instituțiile culturale;
- creșterii interesului pentru experiențe culturale autentice în mediul rural.

Investiția este dimensionată astfel încât să răspundă acestei evoluții, fără a necesita extinderi majore pe termen mediu.

Eficiența soluției propuse

Analiza cererii demonstrează că soluția tehnică adoptată reprezintă un echilibru între necesarul funcțional și costurile investiției.

Nu au fost identificate necesități care să justifice realizarea unor construcții de dimensiuni mai mari sau a unor dotări suplimentare față de cele propuse.

Totodată, investiția oferă flexibilitatea necesară adaptării activităților culturale în funcție de programul muzeului și de cerințele comunității.

Concluzii

Analiza cererii de bunuri și servicii justifică dimensionarea obiectivului de investiții și confirmă faptul că soluția propusă răspunde necesităților actuale și viitoare ale Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou.

Dimensiunile foisorului, ale bucătăriei de vară și ale amenajărilor exterioare au fost stabilite în raport cu specificul activităților culturale desfășurate, numărul estimat de utilizatori și capacitatea beneficiarului de a administra și întreține investiția.



Prin realizarea obiectivului se creează infrastructura necesară diversificării serviciilor culturale și educative oferite de muzeu, contribuind la valorificarea patrimoniului etnografic și la dezvoltarea durabilă a comunității locale.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiară are ca obiectiv evaluarea sustenabilității financiare a investiției și determinarea principalilor indicatori economico-financiar, în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016**, cu metodologia de analiză cost-beneficiu aplicabilă investițiilor publice și cu cerințele programului de finanțare.

Analiza se realizează pe baza:

- Devizului General al investiției;
- costurilor estimate de exploatare și întreținere;
- perioadei de referință stabilite pentru investiție;
- ratei de actualizare prevăzute de metodologia aplicabilă;
- ipotezelor privind exploatarea obiectivului.

Având în vedere că investiția are caracter **public, cultural și necomercial**, obiectivul principal al acesteia nu îl reprezintă obținerea de profit, ci furnizarea unui serviciu public și conservarea patrimoniului cultural.

În consecință, analiza financiară urmărește demonstrarea sustenabilității financiare a investiției și a capacității beneficiarului de a asigura exploatarea și întreținerea obiectivului pe întreaga perioadă de referință.

- **Indicatorii financiari care vor fi calculați**

În cadrul analizei financiare vor fi determinați următorii indicatori:

- fluxul anual și fluxul cumulat de numerar;
- valoarea actualizată netă financiară (FNPV);
- rata internă de rentabilitate financiară (FRR);
- raportul venituri/cheltuieli, după caz;
- analiza sustenabilității financiare.

Rezultatele calculelor vor fi prezentate într-un model financiar anexat Studiului de Fezabilitate.

- **Sustenabilitatea financiară**

Cheltuielile necesare exploatării și întreținerii obiectivului vor fi asigurate din bugetul beneficiarului și din alte surse legal constituite.

Având în vedere consumurile reduse de utilități, costurile limitate de întreținere și caracterul neproductiv al investiției, se apreciază că beneficiarul dispune de capacitatea necesară pentru exploatarea obiectivului pe întreaga durată de viață a acestuia.

Indicatorii financiari și modelul de calcul vor fi completați după finalizarea Devizului General și a analizei economico-financiare.



4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Considerații generale

Analiza economică are ca obiectiv evaluarea contribuției investiției la dezvoltarea socio-economică a comunității și determinarea eficienței utilizării resurselor publice.

Aceasta este realizată în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016**, cu metodologia națională privind analiza cost-beneficiu și cu cerințele programului de finanțare aplicabil.

Având în vedere că investiția vizează dezvoltarea infrastructurii culturale și nu urmărește obținerea de profit comercial, analiza economică este orientată asupra beneficiilor generate pentru comunitate și asupra impactului pe termen lung al investiției.

Evaluarea economică are în vedere întreaga durată de referință a proiectului și urmărește compararea costurilor investiției cu beneficiile economice și sociale generate pe parcursul exploatării obiectivului.

Beneficiile economice ale investiției

Implementarea investiției generează beneficii economice indirecte și efecte pozitive asupra dezvoltării comunității locale.

Principalele beneficii identificate sunt:

- dezvoltarea infrastructurii culturale locale;
- creșterea atractivității turistice a Muzeului Etnografic din Satu Nou;
- diversificarea serviciilor culturale oferite comunității;
- stimularea participării populației la activități culturale și educative;
- valorificarea patrimoniului cultural material și imaterial;
- promovarea meșteșugurilor tradiționale și a gastronomiei locale;
- susținerea activităților meșterilor populari și a producătorilor locali;
- îmbunătățirea imaginii comunei Solești ca destinație culturală.

Pe termen lung, investiția contribuie la consolidarea identității culturale locale și la creșterea atractivității turistice a zonei, generând efecte economice indirecte asupra serviciilor și activităților conexe.

Costurile economice

În analiza economică sunt luate în considerare:

- costurile de realizare a investiției;
- costurile de exploatare și întreținere;
- costurile periodice pentru conservarea elementelor din lemn și a învelitorilor din șindrilă;
- costurile administrative suportate de beneficiar.



Aceste costuri vor fi fundamentate pe baza Devizului General și a estimărilor privind exploatarea obiectivului.

Indicatorii de performanță economică

În cadrul analizei economice vor fi calculați următorii indicatori:

- Valoarea Actualizată Netă Economică (ENPV);
- Rata Internă de Rentabilitate Economică (ERR);
- Raportul Beneficii/Costuri (B/C);

sau, după caz,

- analiza cost-eficacitate, în funcție de metodologia aplicabilă programului de finanțare.

Calculul acestor indicatori va avea la bază:

- costurile totale ale investiției;
- costurile de exploatare;
- beneficiile economice cuantificabile;
- perioada de referință;
- rata de actualizare prevăzută de metodologia aplicabilă.

[DE COMPLETAT DUPĂ ELABORAREA MODELULUI DE ANALIZĂ COST-BENEFICIU.]

Analiza cost-eficacitate

Având în vedere că investiția este destinată dezvoltării infrastructurii culturale și nu produce venituri comerciale semnificative, eficiența acesteia poate fi evaluată și prin analiza cost-eficacitate.

Aceasta urmărește raportarea costurilor investiției la efectele obținute, respectiv:

- creșterea accesului populației la servicii culturale;
- diversificarea activităților desfășurate în cadrul muzeului;
- conservarea și promovarea patrimoniului cultural;
- dezvoltarea activităților educative;
- îmbunătățirea calității infrastructurii culturale;
- valorificarea patrimoniului rural și a tradițiilor locale.

Analiza cost-eficacitate evidențiază faptul că investiția utilizează eficient resursele publice, raportat la beneficiile sociale și culturale generate pe termen lung.

Contribuția economică a investiției

Implementarea investiției produce efecte economice indirecte prin:

- creșterea atractivității turistice a comunei Solești;
- stimularea organizării de evenimente culturale;
- promovarea produselor și meșteșugurilor locale;
- consolidarea colaborării dintre instituțiile culturale și unitățile de învățământ;
- creșterea vizibilității patrimoniului etnografic al județului Vaslui.



Prin utilizarea materialelor locale și implicarea meșterilor populari în realizarea unor elemente ale investiției se susține economia locală și se contribuie la păstrarea meșteșugurilor tradiționale.

Concluzii

Analiza economică evidențiază faptul că investiția produce beneficii sociale, culturale și economice care depășesc efectele directe generate de realizarea construcțiilor propuse.

Deși obiectivul nu are caracter comercial și nu urmărește obținerea de profit, acesta generează valoare economică prin dezvoltarea infrastructurii culturale, creșterea atractivității turistice, conservarea patrimoniului și îmbunătățirea calității vieții comunității locale.

Indicatorii de performanță economică (**ENPV, ERR și raportul Beneficii/Costuri**) vor fi calculați și prezentați în cadrul analizei cost-beneficiu, după finalizarea Devizului General și a modelului economico-financiar, urmând să fie integrați în versiunea finală a Studiului de Fezabilitate.

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

Scopul analizei

Analiza de sensibilitate are ca scop evaluarea robusteții investiției și identificarea factorilor care pot influența performanța financiară și economică a proiectului.

Prin această analiză se urmărește determinarea impactului pe care modificarea principalelor ipoteze de calcul îl poate avea asupra indicatorilor de performanță ai investiției.

În cadrul analizei sunt evaluate variațiile posibile ale costurilor și beneficiilor, precum și influența acestora asupra sustenabilității proiectului pe întreaga perioadă de referință.

Factorii de risc analizați

Pentru investiția propusă au fost identificați următorii factori care pot influența rezultatele economico-financiare:

- **Factori financiari**
 - creșterea costurilor de execuție;
 - modificarea costurilor de exploatare și întreținere;
 - variația prețurilor materialelor de construcție;
 - variația costurilor cu energia electrică;
 - modificarea duratei de execuție.
- **Factori economici**
 - modificarea numărului de beneficiari ai activităților culturale;
 - modificarea frecvenței evenimentelor organizate;
 - evoluția costurilor de întreținere pe termen lung;
 - modificarea condițiilor economice generale.
- **Factori tehnici**



- întârzieri în execuția lucrărilor;
- condiții meteorologice nefavorabile;
- creșterea costurilor generate de lucrări neprevăzute;
- necesitatea unor intervenții suplimentare în perioada de exploatare.

Scenariile analizate

În vederea evaluării stabilității investiției se vor analiza următoarele scenarii:

- **Scenariul de bază**

Reprezintă situația rezultată din ipotezele utilizate la elaborarea analizei financiare și economice.

- **Scenariul pesimist**

Se analizează efectele produse de:

- majorarea costurilor investiției;
- creșterea costurilor de exploatare;
- diminuarea beneficiilor estimate;
- întârzierea implementării investiției.

- **Scenariul optimist**

Se analizează efectele generate de:

- reducerea costurilor de execuție;
- optimizarea costurilor de exploatare;
- creșterea gradului de utilizare a obiectivului;
- creșterea beneficiilor economice și sociale generate de investiție.

Rezultatele analizei

Rezultatele analizei de sensibilitate vor fi exprimate prin recalcularea indicatorilor de performanță economică și financiară pentru fiecare scenariu analizat.

Vor fi evaluate modificările produse asupra:

- Fluxului net de numerar;
- Fluxului cumulat;
- Valorii Actualizate Nete Financiare (FNPV);
- Ratei Interne de Rentabilitate Financiară (FRR);
- Valorii Actualizate Nete Economice (ENPV);
- Ratei Interne de Rentabilitate Economice (ERR);
- Raportului Beneficii/Costuri (B/C).

[DE COMPLETAT DUPĂ ELABORAREA MODELULUI FINANCIAR ȘI A ANALIZEI COST-BENEFICIU.]

Interpretarea rezultatelor

Analiza de sensibilitate va permite identificarea parametrilor care influențează în cea mai mare măsură performanța investiției și va demonstra capacitatea proiectului de a-și menține sustenabilitatea în condițiile unor variații rezonabile ale ipotezelor inițiale.



Având în vedere natura investiției, caracterul public al acesteia și costurile reduse de exploatare, se apreciază că obiectivul prezintă un grad ridicat de stabilitate și un risc redus din punct de vedere al exploatării.

Investiția nu depinde de obținerea unor venituri comerciale pentru funcționare, iar costurile de exploatare estimate sunt reduse și pot fi susținute din bugetul beneficiarului.

Măsuri pentru diminuarea riscurilor

În vederea limitării efectelor generate de eventualele modificări ale parametrilor economici și financiari, se recomandă:

- respectarea soluțiilor tehnice prevăzute în proiect;
- aplicarea procedurilor de achiziție care să asigure utilizarea eficientă a fondurilor publice;
- monitorizarea costurilor pe perioada execuției;
- întreținerea periodică a construcțiilor și amenajărilor;
- aplicarea tratamentelor de protecție pentru elementele din lemn;
- actualizarea programului de întreținere în funcție de starea tehnică a obiectivului.

Concluzii

Analiza de sensibilitate va confirma robustețea investiției prin evaluarea efectelor produse de variațiile principalilor parametri economici și financiari.

Având în vedere caracterul cultural și necomercial al investiției, costurile reduse de exploatare și administrarea de către beneficiarul public, se apreciază că proiectul prezintă un nivel redus de risc și o capacitate bună de adaptare la eventualele modificări ale condițiilor economice și financiare.

Rezultatele numerice ale analizei de sensibilitate vor fi prezentate după finalizarea modelului financiar și a analizei cost-beneficiu, prin recalcularea indicatorilor economici și financiari pentru scenariile analizate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Considerații generale

Analiza de riscuri are ca obiectiv identificarea principalelor riscuri care pot afecta implementarea, finalizarea și exploatarea investiției, precum și stabilirea măsurilor necesare pentru prevenirea sau diminuarea efectelor acestora.

Analiza a fost realizată având în vedere caracteristicile investiției, amplasamentul, soluțiile tehnice propuse și experiența privind implementarea unor proiecte similare.

Riscurile identificate au fost grupate pe categorii, în funcție de etapa în care pot apărea și de impactul acestora asupra investiției.

Riscuri în etapa de proiectare

În etapa de proiectare pot apărea următoarele riscuri:

- modificarea cerințelor beneficiarului;



- completarea documentațiilor tehnice ca urmare a solicitărilor autorităților avizatoare;
- apariția unor modificări legislative pe durata elaborării documentației.

Măsuri de prevenire

- coordonarea permanentă între beneficiar și proiectant;
- verificarea documentației de către verificatori atestați;
- respectarea legislației și a normativelor tehnice în vigoare;
- actualizarea documentației în funcție de eventualele modificări legislative.

Riscuri în etapa de execuție

Principalele riscuri identificate sunt:

- întârzieri în procedurile de achiziție publică;
- întârzieri în aprovizionarea cu materiale;
- condiții meteorologice nefavorabile;
- creșterea prețurilor materialelor de construcții;
- descoperirea unor situații neprevăzute în teren;
- nerespectarea graficului de execuție.

Măsuri de prevenire

- elaborarea unui grafic realist de execuție;
- monitorizarea permanentă a progresului lucrărilor;
- utilizarea unor materiale conforme cu proiectul;
- verificarea permanentă a calității lucrărilor;
- organizarea eficientă a șantierului;
- colaborarea permanentă între beneficiar, proiectant și executant.

Riscuri tehnice

Riscurile tehnice identificate sunt:

- execuția necorespunzătoare a fundațiilor;
- montarea incorectă a elementelor din lemn;
- degradarea prematură a lemnului în lipsa tratamentelor de protecție;
- execuția necorespunzătoare a învelitorii din șindrilă;
- deteriorarea împrejmuirilor din nuiiele.

Măsuri de prevenire

- respectarea proiectului tehnic;
- utilizarea materialelor certificate;
- executarea lucrărilor de către personal calificat;
- aplicarea tratamentelor de protecție pentru lemn;
- verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției;
- recepția lucrărilor conform legislației în vigoare.

Riscuri financiare



Principalele riscuri financiare sunt:

- creșterea costurilor materialelor;
- întârzieri în decontarea lucrărilor;
- modificarea prețurilor pe durata execuției;
- necesitatea unor lucrări suplimentare neprevăzute.

Măsuri de prevenire

- fundamentarea corectă a Devizului General;
- actualizarea valorilor în conformitate cu legislația aplicabilă;
- urmărirea permanentă a execuției bugetare;
- constituirea rezervelor prevăzute de legislație pentru cheltuieli diverse și neprevăzute.

Riscuri privind exploatarea investiției

În perioada de exploatare pot apărea:

- degradarea elementelor din lemn ca urmare a factorilor climatici;
- uzura învelitorilor din șindrilă;
- deteriorarea mobilierului urban;
- degradarea împrejurimilor din nuiiele;
- deteriorarea pavajelor din piatră;
- întreținerea insuficientă a spațiilor verzi.

Măsuri de prevenire

Beneficiarul va implementa un program periodic de întreținere care va include:

- verificarea anuală a construcțiilor din lemn;
- refacerea tratamentelor de protecție;
- înlocuirea elementelor degradate;
- verificarea învelitorilor;
- întreținerea plantațiilor;
- repararea pavajelor și a mobilierului urban, atunci când este necesar.

Riscuri instituționale și administrative

Pe parcursul implementării pot apărea:

- întârzieri în obținerea avizelor și autorizațiilor;
- întârzieri în derularea procedurilor de achiziție;
- modificări legislative;
- întârzieri în implementarea contractului de finanțare.

Măsuri de prevenire

- planificarea corespunzătoare a etapelor proiectului;
- monitorizarea termenelor contractuale;
- colaborarea permanentă cu autoritățile competente;
- respectarea condițiilor impuse prin contractul de finanțare.



Evaluarea riscurilor

CATEGORIA DE RISC	PROBABILITATE	IMPACT	NIVEL DE RISC	MĂSURI PRINCIPALE
ÎNTÂRZIERI ÎN ACHIZIȚIE	Medie	Mediu	Moderat	Planificare și monitorizare
CREȘTEREA COSTURILOR MATERIALELOR	Ridicată	Mediu	Moderat	Actualizarea devizului și gestionarea rezervei pentru diverse și neprevăzute
CONDIȚII METEOROLOGICE NEFAVORABILE	Medie	Mediu	Moderat	Planificarea execuției în sezon favorabil
EXECUȚIE NECORESPUNZĂTOARE	Redusă	Ridicat	Moderat	Controlul calității și dirigenție de șantier
DEGRADAREA LEMNULUI	Medie	Redus	Scăzut	Tratamente de protecție și întreținere periodică
ÎNȚEȚINERE INSUFICIENTĂ	Redusă	Mediu	Scăzut	Program anual de întreținere

Concluzii

Analiza de riscuri evidențiază faptul că investiția propusă prezintă un nivel general de risc **scăzut spre moderat**, specific proiectelor de amenajare exterioară și infrastructură culturală.

Riscurile identificate sunt cunoscute și pot fi gestionate prin aplicarea măsurilor tehnice, organizatorice și administrative prevăzute în prezenta documentație.

Soluțiile constructive adoptate, utilizarea materialelor durabile și naturale, precum și organizarea corespunzătoare a activităților de execuție și exploatare contribuie la reducerea probabilității de apariție a evenimentelor nedorite și la limitarea impactului acestora asupra investiției.

Prin implementarea măsurilor de prevenire și monitorizare prezentate, se apreciază că obiectivul poate fi realizat și exploatat în condiții de siguranță, eficiență și durabilitate, cu respectarea cerințelor privind calitatea construcțiilor și utilizarea responsabilă a fondurilor publice.



5. Scenariul tehnico-economic optim, recomandat

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Considerații generale

În cadrul prezentului Studiu de Fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice pentru realizarea investiției, având ca obiectiv dezvoltarea infrastructurii culturale a Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești.

Analiza comparativă a urmărit identificarea soluției care răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor investiției, prin evaluarea performanțelor tehnice, economice, financiare, de mediu și de sustenabilitate ale fiecărui scenariu.

Scenariile analizate sunt:

- **Scenariul 1** – intervenție minimală, constând în amenajări exterioare limitate și realizarea strictului necesar pentru funcționarea obiectivului;
- **Scenariul 2** – dezvoltarea completă a zonei de interes prin realizarea ansamblului de amenajări tradiționale și a infrastructurii culturale propuse, reprezentând soluția recomandată.



Comparația scenariilor

CRITERIU DE ANALIZĂ	SCENARIUL 1 – INTERVENȚIE MINIMALĂ	SCENARIUL 2 – SCENARIUL RECOMANDAT
FUNCȚIONALITATE	Amenajări limitate, fără dezvoltarea completă a activităților culturale	Dezvoltarea integrală a funcțiilor culturale și educative
FOIȘOR TRADIȚIONAL	Nu este prevăzut sau are dimensiuni reduse	Foișor tradițional de 6,00 × 8,00 m, destinat atelierelor și evenimentelor
BUCĂTĂRIE DE VARĂ	Nu este prevăzută	Realizată pentru demonstrații gastronomice tradiționale
FÂNTÂNĂ DECORATIVĂ CU CUMPĂNĂ	Nu este prevăzută	Element decorativ reprezentativ pentru gospodăria tradițională
FÂNTÂNĂ FUNCȚIONALĂ	Se păstrează fără intervenții	Reabilitată prin placare cu lemn și suprastructură cu acoperiș din șindrilă
TRASEE PIETONALE	Circulații minime	Alei din piatră naturală și alee secundară tip „pași japonezi” către fântâna funcțională
ÎMPREJMUIRI	Conventionale	Împrejmuiri tradiționale din nulele pe stâlpi din lemn cu protecție din șindrilă
ACCESE	Fără reorganizare	Trei accese pietonale și un acces auto, marcate prin porți monumentale sculptate
AMENAJARE PEISAGISTICĂ	Limitată	Livadă tradițională, arbuști ornamentali, spații verzi și mobilier urban
INTEGRARE ARHITECTURALĂ	Parțială	Integrare completă în specificul arhitecturii tradiționale moldovenești
IMPACT CULTURAL	Redus	Ridicat, prin diversificarea activităților muzeale și valorificarea patrimoniului
IMPACT ASUPRA MEDIULUI	Neutru	Pozitiv, prin plantări și utilizarea materialelor naturale
COST DE INVESTIȚIE	Mai redus	Mai ridicat, justificat prin extinderea funcționalităților
COSTURI DE EXPLOATARE	Reduse	Reduse, datorită soluțiilor constructive durabile și consumului energetic scăzut
DURABILITATE	Medie	Ridicată
FLEXIBILITATE ÎN UTILIZARE	Limitată	Ridicată, permite desfășurarea unei game variate de activități culturale



Analiza tehnică

Din punct de vedere tehnic, **Scenariul 2** oferă o soluție completă și coerentă, prin realizarea tuturor amenajărilor necesare funcționării ansamblului muzeal ca spațiu destinat activităților culturale și educative.

Prin realizarea foișorului tradițional, a bucătăriei de vară, a împrejmuirilor, a porților monumentale, a celor două fântâni și a traseelor pietonale, investiția formează un ansamblu unitar, în care fiecare element contribuie la funcționalitatea și autenticitatea spațiului.

Soluțiile constructive propuse utilizează materiale naturale, durabile și compatibile cu arhitectura tradițională moldovenească, respectiv lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiele.

Analiza economică și financiară

Deși Scenariul 2 presupune un cost inițial mai ridicat comparativ cu Scenariul 1, acesta oferă beneficii semnificativ mai mari pe termen lung.

Investiția permite organizarea unei game variate de activități culturale, educative și demonstrative, contribuind la creșterea atractivității Muzeului Etnografic și la valorificarea patrimoniului local.

Costurile de exploatare rămân reduse, fiind limitate la întreținerea periodică a construcțiilor din lemn, a spațiilor verzi și a mobilierului urban. Consumul de energie electrică este redus, instalația de iluminat având o putere instalată de numai **0,102 kW** și un consum anual estimat de **148,92 kWh**, ceea ce contribuie la menținerea unor cheltuieli de exploatare scăzute.

Analiza sustenabilității

Scenariul recomandat respectă principiile dezvoltării durabile prin:

- utilizarea materialelor naturale și regenerabile;
- integrarea armonioasă în peisajul rural;
- extinderea suprafețelor verzi;
- plantarea speciilor tradiționale specifice gospodăriilor moldovenești;
- utilizarea iluminatului eficient energetic;
- conservarea și valorificarea patrimoniului cultural.

Prin soluțiile propuse, investiția produce efecte pozitive asupra comunității și poate fi exploatată în condiții de eficiență și sustenabilitate pe termen lung.

Analiza riscurilor

Comparativ cu Scenariul 1, Scenariul 2 nu introduce riscuri tehnice sau de exploatare semnificativ mai mari.

Riscurile identificate sunt specifice oricărei investiții de acest tip și pot fi gestionate prin:

- respectarea proiectului tehnic;
- utilizarea materialelor certificate;
- executarea lucrărilor de către personal calificat;
- întreținerea periodică a elementelor din lemn și a învelitorilor din șindrilă;



- monitorizarea stării construcțiilor și a amenajărilor.
Beneficiile suplimentare generate de Scenariul 2 depășesc costurile și riscurile asociate implementării acestuia.

5.2. *Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat*

Selectarea scenariului recomandat

În urma analizelor tehnice, funcționale, economice, financiare, de sustenabilitate și de risc prezentate în capitolele anterioare, se recomandă implementarea **Scenariului 2 – Amenajarea complexă a zonei de interes din incinta Muzeului Etnografic Satu Nou, comuna Solești**, întrucât acesta răspunde în cea mai mare măsură obiectivelor investiției și cerințelor beneficiarului.

Scenariul recomandat asigură valorificarea patrimoniului cultural existent prin completarea ansamblului muzeal cu elemente specifice gospodăriei tradiționale moldovenești, realizate într-o manieră unitară și compatibilă cu caracterul rural al amplasamentului.

Soluția propusă nu modifică funcțiunea actuală a terenului și nu presupune intervenții asupra construcțiilor existente, ci dezvoltă infrastructura culturală prin amenajări exterioare și construcții auxiliare destinate desfășurării activităților culturale și educative.

Justificarea tehnică

Din punct de vedere tehnic, scenariul recomandat utilizează soluții constructive simple, durabile și ușor de întreținut.

Construcțiile propuse sunt realizate din materiale tradiționale și naturale, respectiv:

- fundații din beton armat;
- suprastructuri din lemn;
- învelitori din șindrilă din lemn;
- pardoseli și socluri placate cu piatră naturală;
- împrejmuiri din nuiele pe stâlpi din lemn.

Aceste soluții sunt compatibile cu specificul arhitecturii vernaculare moldovenești și permit integrarea armonioasă a investiției în cadrul existent.

În același timp, ele asigură o durată mare de exploatare și costuri reduse de întreținere, cu respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea construcțiilor.

Justificarea funcțională

Scenariul recomandat răspunde integral necesităților beneficiarului prin realizarea unui ansamblu coerent de amenajări care permit desfășurarea activităților culturale în condiții optime.

Investiția include:

- un foisor tradițional destinat atelierelor, prezentărilor și activităților educative;
- o bucătărie de vară pentru demonstrații gastronomice tradiționale;



- o livadă tradițională și amenajări peisagistice specifice gospodăriilor moldovenești;
- două fântâni cu roluri complementare:
 - **o fântână funcțională existentă**, reabilitată prin placare cu lemn și realizarea unei suprastructuri tradiționale cu învelitoare din șindrilă, pusă în valoare printr-o alee secundară din piatră naturală tip „pași japonezi”;
 - **o fântână decorativă cu cumpănă**, realizată ca element muzeal reprezentativ al gospodăriei tradiționale;
- porți monumentale sculptate din lemn, amplasate la cele trei accese pietonale și la accesul auto;
- împrejmuiri tradiționale din nuiiele;
- alei pietonale din piatră naturală;
- mobilier urban din lemn și coșuri pentru colectarea deșeurilor.

Organizarea spațiului permite desfășurarea simultană a mai multor activități fără interferențe între fluxurile de circulație și contribuie la crearea unui traseu muzeal coerent și atractiv.

Justificarea arhitecturală și peisagistică

Conceptul arhitectural urmărește reinterpretarea fidelă a spațiului gospodăriei tradiționale moldovenești, utilizând materiale, proporții și detalii constructive specifice arhitecturii populare.

Elementele propuse – foișorul, bucătăria de vară, porțile monumentale, împrejmuirile, cele două fântâni, căruța tradițională și amenajările vegetale – alcătuiesc un ansamblu unitar, integrat în peisajul cultural rural.

Amenajarea peisagistică este concepută pentru a recrea atmosfera unei gospodării tradiționale, prin utilizarea unor specii vegetale caracteristice zonei:

- **4 meri;**
- **4 pruni;**
- **1 păr;**
- **3 liliac;**
- **1 soc;**
- **1 iasomie.**

Suprafața totală de spații verzi amenajate este de **796,15 mp**, contribuind la integrarea investiției în cadrul natural și la îmbunătățirea calității peisajului.

Justificarea economică și financiară

Deși scenariul recomandat presupune un cost de investiție mai ridicat decât scenariul minimal, diferența este justificată prin beneficiile suplimentare generate.

Soluția propusă permite dezvoltarea completă a funcțiunii culturale a muzeului, fără a necesita investiții suplimentare pe termen mediu.

Costurile de exploatare rămân reduse datorită:

- utilizării materialelor durabile;
- soluțiilor constructive simple;



- consumului redus de energie electrică;
- necesarului redus de întreținere.

Investiția poate fi administrată eficient de către beneficiar, fără creșteri semnificative ale costurilor de exploatare.

Justificarea din punctul de vedere al sustenabilității

Scenariul recomandat respectă principiile dezvoltării durabile prin:

- utilizarea materialelor naturale și regenerabile;
- conservarea peisajului cultural rural;
- extinderea suprafețelor verzi;
- utilizarea speciilor vegetale adaptate condițiilor locale;
- reducerea consumului energetic prin utilizarea iluminatului LED;
- punerea în valoare a patrimoniului cultural și a meșteșugurilor tradiționale.

Investiția contribuie la dezvoltarea durabilă a comunității și la creșterea atractivității turistice a comunei Solești.

Justificarea din punctul de vedere al riscurilor

Analiza de risc evidențiază faptul că scenariul recomandat poate fi implementat în condiții de siguranță și cu un nivel redus de risc.

Riscurile identificate sunt specifice lucrărilor de construcții și amenajări exterioare și pot fi controlate prin respectarea soluțiilor tehnice, a graficului de execuție și a măsurilor de monitorizare și întreținere prevăzute în proiect.

Pe durata exploatării, investiția necesită doar lucrări periodice de întreținere, specifice construcțiilor tradiționale din lemn și amenajărilor peisagistice.

Concluzii

În urma analizelor efectuate, se recomandă implementarea **Scenariului 2**, acesta reprezentând soluția optimă din punct de vedere tehnic, funcțional, economic, arhitectural și al sustenabilității.

Scenariul propus valorifică patrimoniul cultural existent fără a afecta construcțiile muzeale existente și creează un ansamblu coerent de amenajări tradiționale care completează funcțiunea muzeului și oferă condiții adecvate pentru desfășurarea activităților culturale, educative și comunitare.

Prin integrarea armonioasă în peisajul rural, utilizarea materialelor naturale și punerea în valoare atât a **fântânii funcționale existente**, cât și a **fântânii decorative cu cumpănă**, alături de foișor, bucătăria de vară, porțile monumentale, împrejmuirile tradiționale și amenajările peisagistice, investiția contribuie la consolidarea identității culturale a Muzeului Etnografic din Satu Nou și la dezvoltarea durabilă a comunei Solești.



5.3. *Descrierea scenariului optim recomandat*

a) obținerea și amenajarea terenului;

Investiția se realizează pe un teren aflat în proprietatea beneficiarului, situat în intravilanul localității Satu Nou, comuna Solești, județul Vaslui, în incinta Muzeului Etnografic.

Pentru realizarea investiției **nu sunt necesare lucrări de achiziție, expropriere sau schimbare a regimului juridic al terenului**, amplasamentul fiind disponibil pentru realizarea obiectivului.

Intervențiile sunt amplasate exclusiv în partea sudică a incintei muzeului, reprezentând zona de interes a prezentului proiect, fără afectarea construcțiilor existente.

Amenajarea terenului presupune:

- curățarea și pregătirea terenului pentru execuția lucrărilor;
- realizarea sistematizării verticale locale;
- trasarea și executarea fundațiilor construcțiilor propuse;
- amenajarea circulațiilor pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi;
- plantarea arborilor și arbuștilor;
- amplasarea mobilierului urban și a elementelor muzeale exterioare.

Organizarea spațiului urmărește integrarea armonioasă a tuturor intervențiilor și realizarea unui traseu muzeal coerent și atractiv.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Funcționarea obiectivului necesită exclusiv alimentarea cu energie electrică pentru iluminatul exterior și iluminatul foisorului.

Instalația electrică este dimensionată conform proiectului de specialitate și utilizează corpuri de iluminat cu tehnologie LED, caracterizate prin consum redus de energie și costuri mici de exploatare.

Nu sunt prevăzute investiții pentru extinderea sau realizarea unor noi rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale sau alte utilități edilitare, acestea nefiind necesare funcțiunii propuse.

Prin soluția adoptată se asigură exploatarea în condiții de siguranță și eficiență energetică a obiectivului.



c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Scenariul tehnico-economic recomandat constă în amenajarea unui ansamblu muzeal în aer liber, amplasat în partea sudică a incintei Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, județul Vaslui.

Investiția urmărește dezvoltarea infrastructurii culturale prin realizarea unui ansamblu de construcții și amenajări specifice gospodăriei tradiționale moldovenești, destinat desfășurării activităților culturale, educative și demonstrative.

Conceptul arhitectural este bazat pe utilizarea materialelor naturale (lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiiele) și pe integrarea armonioasă a tuturor intervențiilor în cadrul existent, fără afectarea construcțiilor muzeale existente.

Indicatorii tehnici ai investiției

Bilant teritorial

Suprafata teren = 2.400 mp (2.353 mp masurați) NC70037 + 24 mp NC70038 = **2.377 mp**

Situatie existenta:

Suprafata construita C1 - Scoala = 205 mp

Suprafata construita C2 - Muzeu = 217 mp

Suprafata construita C3 - Anexa= 23 mp

Suprafata construita C4 - Anexa = 6 mp

Suprafata construita totala existenta (C1+C2+C3+C4)= 451 mp

S. construita desfasurata C1 - Scoala = 205 mp

S. construita desfasurata C2 - Muzeu = 217 mp

S. construita desfasurata C3 - Anexa= 23 mp

S. construita desfasurata C4 - Anexa = 6 mp

Suprafata construita totala existenta (C1+C2+C3+C4)= 451 mp

POT propus - 18.97%

CUT propus - 0.18

Nota: Constructia C4-Anexa existenta se va demola printr-un alt proiect.

Situatie propusa:

Suprafata construita C1 - Scoala = 205 mp

Suprafata construita C2 - Muzeu = 217 mp

Suprafata construita C3 - Anexa= 23 mp

Suprafata construita C4 – Foisor + Bozună(Bucatarie de vara) = 53,16 mp

Suprafata construita desfasurata totala propus (C1+C2+C3+C4)= 498,16 mp

S. construita desfasurata C1 - Scoala = 205 mp

S. construita desfasurata C2 - Muzeu = 217 mp

S. construita desfasurata C3 - Anexa= 23 mp

S. c. desfasurata C4 - Foisor + Bozună(Bucatarie de vara) = 53,16 mp

Suprafata construita desfasurata totala propus (C1+C2+C3+C4)= 498,16 mp



POT propus - 20.95%

CUT propus - 0.20

INDICATOR	VALOARE
SUPRAFAȚA TERENULUI	2.377 mp
SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT	1323,18 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ	445 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ	53,16 mp
SUPRAFAȚA ALEILOR	87,52 mp
SUPRAFAȚA SPAȚIILOR VERZI	796,15 mp
ARBORI PLANTAȚI	9 buc.
ARBUȘTI PLANTAȚI	5 buc.
POȚI MONUMENTALE	4 buc.
BĂNCI	4 buc.
COȘURI PENTRU DEȘEURI	2 buc.

Obiectele de investiție

1. Foișor tradițional;
2. Bucătărie de vară;
3. Reabilitarea fântânii funcționale existente;
4. Împrejmuiri tradiționale;
5. Poți monumentale;
6. Alei și platforme pietonale;
7. Amenajări peisagistice;
8. Mobilier urban;
9. Instalații electrice.

1. Foișor tradițional

Caracteristici generale

- dimensiuni în plan: 6 x 8
- suprafață construită: 48 mp
- regim de înălțime: Parter
- înălțime maximă: 4,73

Soluție constructivă

- fundații din beton armat;
- structură din lemn;
- stâlpi sculptați;
- șarpantă din lemn;
- învelitoare din șindrilă;
- soclu placat cu piatră naturală;
- pardoseală și trepte placate cu piatră naturală;
- balustrade din lemn.



Foișorul este destinat atelierelor de meșteșuguri, activităților culturale și educative.

2. Bucătăria de vară

Caracteristici generale

- dimensiuni: 2.40 x 2,15
- suprafață construită: 5,16 mp
- regim de înălțime: Parter
- înălțime maximă: 2,54 m

Soluție constructivă

- fundații din beton armat;
- structură din lemn;
- șarpantă din lemn;
- învelitoare din șindrilă;
- finisaje naturale.

Construcția este destinată demonstrațiilor gastronomice tradiționale.

3. Reabilitarea fântânii funcționale existente

Proiectul prevede păstrarea și valorificarea fântânii funcționale existente, aceasta fiind integrată în noul concept arhitectural.

Lucrările propuse constau în:

- placarea fântânii cu lemn;
- realizarea unei suprastructuri tradiționale din lemn;
- executarea unui acoperiș cu învelitoare din șindrilă;
- refacerea elementelor de finisaj;
- integrarea acestora în traseul muzeal.

Accesul către fântână este evidențiat printr-o alee din piatră naturală tip „pași japonezi”, care conduce vizitatorul către acest punct de interes al ansamblului.

4. Împrejmuiri

Împrejmuirea delimitează zona de interes și organizează funcțional ansamblul muzeal.

Caracteristici

- lungime totală: 144,08 ml
- înălțime: 1,50 m

Soluție constructivă

- stâlpi din lemn;
- panouri din nuiele împletite;
- protecție superioară realizată din șindrilă.

Se realizează atât împrejmuirea exterioară a zonei amenajate, cât și împrejmuirea interioară care separă funcțional partea de sud a incintei muzeului.



5. Porți monumentale

Investiția prevede realizarea a:

- 3 porți pietonale;
- 1 poartă carosabilă.

Toate porțile sunt realizate din lemn și sunt prevăzute cu:

- stâlpi sculptați manual;
- șarpantă din lemn;
- învelitoare din șindrilă.

Acestea marchează accesele în ansamblul muzeal și contribuie la definirea identității arhitecturale a investiției.

6. Circulații pietonale

Se realizează:

- aleea principală placată cu piatră naturală;
- alei secundare;
- aleea din piatră naturală tip „pași japonezi”, care conduce către fântâna funcțională.

Aleea principală este flancată de un gard de nuijele cu înălțime redusă, care accentuează perspectiva către foișor și organizează circulația vizitatorilor.

7. Amenajări peisagistice

Amenajarea peisagistică urmărește recrearea imaginii unei gospodării tradiționale moldovenești.

Spații verzi: 796,15 mp

Arbori: 4 meri; 4 pruni; 1 păr.

Arbuști: 3 liliac; 1 soc; 1 iasomie.

Speciile sunt adaptate condițiilor locale și contribuie la integrarea investiției în peisajul rural.

8. Mobilier urban și elemente muzeale

Pentru completarea funcțională și estetică a ansamblului se propune amplasarea următoarelor elemente:

- bănci din lemn;
- coșuri pentru colectarea deșeurilor;
- căruță tradițională utilizată ca exponat muzeal;
- **fântână decorativă cu cumpănă**, realizată ca element reprezentativ al gospodăriei tradiționale moldovenești, cu rol exclusiv decorativ și muzeal.

Aceste elemente contribuie la crearea unei imagini unitare și la punerea în valoare a specificului etnografic al ansamblului.

9. Instalații electrice

Instalațiile electrice asigură iluminatul exterior al investiției și iluminatul foișorului.



Principalele caracteristici sunt:

- corpuri de iluminat cu tehnologie LED;
- iluminarea aleilor și a zonelor de interes;
- instalație dimensionată conform proiectului de specialitate.

Detaliile tehnice sunt prezentate în **Memoriul instalațiilor electrice**, anexă la prezentul Studiu de Fezabilitate.

Structura de rezistență

Soluțiile structurale au fost stabilite pentru a asigura rezistența, stabilitatea și durabilitatea construcțiilor, cu respectarea normativelor tehnice și a recomandărilor studiului geotehnic.

Elementele structurale principale sunt:

- fundații din beton armat;
- suprastructuri din lemn;
- șarpante din lemn;
- învelitori din șindrilă.

Detaliile de dimensionare și verificare sunt prezentate în **Memoriul de rezistență**, anexă la Studiul de Fezabilitate.

d) probe tehnologice și teste.

Având în vedere natura investiției, aceasta nu include instalații tehnologice sau echipamente industriale care să necesite probe tehnologice complexe.

Înainte de recepția la terminarea lucrărilor se vor efectua verificările și testele prevăzute de legislația și normativele tehnice în vigoare, respectiv:

- verificarea calității lucrărilor de construcții;
- verificarea fundațiilor și a structurii din lemn;
- verificarea elementelor de șarpantă și a învelitorilor din șindrilă;
- verificarea instalației electrice și efectuarea măsurărilor specifice;
- verificarea stabilității și calității finisajelor;
- verificarea funcționării sistemului de iluminat;
- verificarea amenajărilor exterioare și a mobilierului urban.

Recepția lucrărilor se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a actelor normative incidente, pe baza documentelor de calitate, a proceselor-verbale de lucrări ascunse, a certificatelor de conformitate și a rezultatelor verificărilor efectuate.



5.4. *Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:*

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

În conformitate cu Devizul General al investiției, întocmit potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, indicatorii maximali ai obiectivului de investiții sunt următorii:

INDICATOR	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	 lei	 lei	 lei
DIN CARE C+M (CONSTRUCȚII-MONTAJ)	 lei	 lei	 lei

Valoarea totală a investiției reprezintă costul maxim estimat necesar pentru realizarea obiectivului de investiții și include toate categoriile de cheltuieli prevăzute în Devizul General, respectiv cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, execuția lucrărilor, dotări, organizare de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute, precum și alte cheltuieli necesare implementării investiției.

Valoarea lucrărilor de **Construcții-Montaj (C+M)** reprezintă costul aferent execuției lucrărilor propriu-zise și constituie baza pentru stabilirea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției.

Valorile prezentate vor fi preluate integral din **Devizul General**, fără rotunjiri sau modificări, și vor fi corelate cu documentația economică anexată Studiului de Fezabilitate.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță ai investiției au fost stabiliți astfel încât să permită evaluarea gradului de realizare a obiectivului și să reflecte capacitățile fizice rezultate în urma implementării proiectului.

Aceștia sunt definiți în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016**, precum și cu reglementările tehnice aplicabile investițiilor în domeniul infrastructurii culturale.



Indicatori fizici ai investiției

INDICATOR	U.M.	VALOARE
FOIȘOR TRADIȚIONAL REALIZAT	buc.	1
BUCĂTĂRIE DE VARĂ REALIZATĂ	buc.	1
FÂNTÂNĂ FUNCȚIONALĂ REABILITATĂ	buc.	1
FÂNTÂNĂ DECORATIVĂ CU CUMPĂNĂ	buc.	1
PORȚI MONUMENTALE DIN LEMN	buc.	4
ÎMPREJMUIRE TRADIȚIONALĂ DIN NUIELE	ml	
ALEI PIETONALE PLACATE CU PIATRĂ NATURALĂ	mp	
ALEE TIP „PAȘI JAPONEZI”	mp	
SPAȚII VERZI AMENAJATE	mp	1.443,78
ARBORI PLANTAȚI	buc.	9
ARBUȘTI PLANTAȚI	buc.	5
BĂNCI DIN LEMN	buc.	4
COȘURI PENTRU COLECTAREA DEȘEURILOR	buc.	2
CĂRUȚĂ TRADIȚIONALĂ AMPLASATĂ CA EXPONAT	buc.	1
INSTALAȚIE DE ILUMINAT EXTERIOR REALIZATĂ	sistem	1

Indicatori funcționali

Prin realizarea investiției se vor asigura următoarele capacități funcționale:

- desfășurarea atelierelor de meșteșuguri tradiționale;
- organizarea demonstrațiilor gastronomice în cadrul bucătăriei de vară;
- organizarea activităților culturale și educative în cadrul foișorului;
- dezvoltarea unui traseu muzeal în aer liber;
- punerea în valoare a patrimoniului rural prin integrarea elementelor tradiționale specifice gospodăriei moldovenești;
- îmbunătățirea condițiilor de vizitare și desfășurare a activităților culturale.

Indicatori calitativi

Investiția este proiectată astfel încât să respecte cerințele fundamentale privind calitatea construcțiilor prevăzute de **Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**, republicată, și de reglementările tehnice aplicabile.

Principalele cerințe de performanță urmărite sunt:

- asigurarea rezistenței mecanice și a stabilității construcțiilor;
- asigurarea siguranței în exploatare;
- utilizarea unor materiale naturale și durabile;
- integrarea armonioasă în peisajul cultural rural;
- costuri reduse de exploatare și întreținere;
- eficiență energetică prin utilizarea iluminatului LED;
- utilizarea unor soluții constructive compatibile cu arhitectura tradițională.



Indicatori privind atingerea obiectivelor investiției

Implementarea investiției va conduce la:

- realizarea unui ansamblu muzeal în aer liber destinat activităților culturale și educative;
- diversificarea funcțiilor Muzeului Etnografic din Satu Nou;
- crearea unui spațiu adecvat pentru organizarea atelierelor și demonstrațiilor tradiționale;
- conservarea și promovarea patrimoniului cultural local;
- îmbunătățirea atractivității turistice a Muzeului Etnografic și a comunei Solești;
- creșterea calității infrastructurii culturale locale.

Concluzii

Indicatorii minimali și indicatorii de performanță propuși demonstrează că investiția conduce la realizarea unei infrastructuri culturale complete și funcționale, capabile să răspundă obiectivelor stabilite prin prezentul Studiu de Fezabilitate.

Capacitățile fizice rezultate și nivelul de performanță urmărit sunt în concordanță cu cerințele beneficiarului, cu soluția tehnică adoptată și cu reglementările tehnice aplicabile.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Considerații generale

Indicatorii prezentați în continuare au rolul de a permite monitorizarea implementării investiției și evaluarea gradului de atingere a obiectivelor propuse.

Aceștia au fost stabiliți în raport cu specificul investiției, respectiv dezvoltarea infrastructurii culturale a Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, comuna Solești, și sunt structurați pe categorii: indicatori financiari, socioeconomi, de impact și de rezultat.

Indicatori financiari

Indicatorii financiari vor fi determinați pe baza Devizului General și a analizei economico-financiare elaborate pentru investiție.

INDICATOR	U.M.	VALOARE
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	lei	[se completează din Devizul General]
VALOAREA LUCRĂRILOR C+M	lei	[se completează din Devizul General]
COST DE INVESTIȚIE RAPORTAT LA SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	lei/mp	[se completează]
COST ANUAL ESTIMAT DE EXPLOATARE	lei/an	[se completează]



Indicatori socioeconomici

Implementarea investiției contribuie la dezvoltarea infrastructurii culturale și la creșterea accesului populației la activități culturale și educative.

Principalii indicatori socioeconomici sunt:

INDICATOR	U.M.	VALOARE ESTIMATĂ
ANSAMBLU MUZEAL ÎN AER LIBER REALIZAT	buc.	1
FOIȘOR TRADIȚIONAL REALIZAT	buc.	1
BUCĂTĂRIE DE VARĂ REALIZATĂ	buc.	1
FÂNTÂNĂ FUNCȚIONALĂ REABILITATĂ	buc.	1
FÂNTÂNĂ DECORATIVĂ CU CUMPĂNĂ AMPLASATĂ	buc.	1
PORTI MONUMENTALE REALIZATE	buc.	4
SPAȚII VERZI AMENAJATE	mp	1.443,78
ARBORI PLANTAȚI	buc.	9
ARBUȘTI PLANTAȚI	buc.	5

Indicatori de impact

Prin implementarea investiției se estimează următoarele efecte asupra comunității:

- dezvoltarea infrastructurii culturale locale;
- diversificarea activităților desfășurate în cadrul muzeului;
- creșterea atractivității turistice a Muzeului Etnografic;
- conservarea și promovarea patrimoniului cultural local;
- îmbunătățirea calității spațiului destinat activităților culturale;
- dezvoltarea activităților educative și demonstrative dedicate publicului.

Indicatori de rezultat

La finalizarea investiției se vor obține următoarele rezultate:

- realizarea unui ansamblu muzeal în aer liber funcțional;
- crearea unui spațiu destinat atelierelor de meșteșuguri și demonstrațiilor gastronomice;
- amenajarea unui traseu muzeal coerent prin realizarea aleilor și a porților monumentale;
- punerea în valoare a fântânii funcționale existente;
- integrarea elementelor muzeale tradiționale în cadrul ansamblului;
- îmbunătățirea condițiilor de vizitare și desfășurare a activităților culturale.

Indicatori de operare

Pe durata exploatării obiectivului se urmărește:

- menținerea în stare de funcționare a tuturor amenajărilor și construcțiilor;
- întreținerea periodică a construcțiilor din lemn și a învelitorilor din șindrilă;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor;
- exploatarea eficientă a instalației de iluminat exterior;
- utilizarea permanentă a obiectivului pentru activități culturale și educative organizate de beneficiar.



Monitorizarea indicatorilor

Beneficiarul va urmări periodic îndeplinirea indicatorilor stabiliți prin prezentul Studiu de Fezabilitate și va asigura măsurile necesare pentru menținerea funcționalității investiției pe întreaga durată de exploatare.

Monitorizarea va avea în vedere atât starea tehnică a obiectivului, cât și gradul de utilizare a acestuia în cadrul activităților culturale desfășurate de Muzeul Etnografic.

Concluzii

Indicatorii financiari, socioeconomi, de impact și de rezultat definiți pentru prezenta investiție permit evaluarea obiectivă a gradului de realizare a proiectului și a efectelor generate asupra comunității.

Prin implementarea investiției se creează un ansamblu muzeal în aer liber care contribuie la dezvoltarea infrastructurii culturale, la conservarea patrimoniului etnografic și la creșterea accesului publicului la activități culturale și educative, în concordanță cu obiectivele stabilite prin prezentul Studiu de Fezabilitate.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de **6 luni**, calculată de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor.

Estimarea a fost realizată ținând cont de:

- amploarea și complexitatea investiției;
- tehnologiile de execuție propuse;
- volumul lucrărilor de construcții și amenajări exterioare;
- durata necesară pentru aprovizionarea cu materiale;
- succesiunea logică a etapelor de execuție;
- condițiile climatice specifice zonei.

Graficul orientativ de realizare a investiției este prezentat în capitolul **3.5 – Grafice orientative de realizare a investiției**, iar durata estimată va fi detaliată prin graficul de execuție elaborat de executant înainte de începerea lucrărilor.

Etapile principale de execuție sunt:

ETAPA

DURATA ESTIMATĂ

**ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI PREGĂTIREA TERENULUI
LUCRĂRI DE INFRASTRUCTURĂ ȘI FUNDAȚII**

0,5 luni

**EXECUȚIA CONSTRUCȚIILOR DIN LEMN (FOIȘOR, BUCĂTĂRIE
DE VARĂ, PORȚI ȘI SUPRASTRUCTURA FÂNTÂNII)**

1 lună

**REALIZAREA ÎMPREJMUIRILOR ȘI A ALEILOR PIETONALE
INSTALAȚII ELECTRICE ȘI ILUMINAT EXTERIOR**

2 luni

**AMENAJĂRI PEISAGISTICE, MONTAJ MOBILIER URBAN,
VERIFICĂRI ȘI RECEPȚIE**

1 lună

0,5 luni

1 lună

Durata totală estimată de execuție: 6 luni.



5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Considerații generale

Soluțiile tehnice propuse au fost elaborate cu respectarea prevederilor **Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții**, republicată, precum și a normativelor și reglementărilor tehnice aplicabile investițiilor de acest tip.

Investiția este concepută astfel încât să asigure îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, corespunzător funcțiunii de ansamblu muzeal în aer liber și gradului de detaliere specific fazei de Studiu de Fezabilitate.

Soluțiile constructive vor fi dezvoltate și detaliate în etapa elaborării Proiectului Tehnic, fără modificarea conceptului general prezentat în prezenta documentație.

a) Rezistență mecanică și stabilitate

Construcțiile propuse sunt proiectate astfel încât să asigure rezistența și stabilitatea pe întreaga durată normală de utilizare.

Principalele măsuri adoptate sunt:

- fundații din beton armat dimensionate în baza studiului geotehnic și a calculelor structurale;
- suprastructuri din lemn dimensionate conform normativelor în vigoare;
- utilizarea materialelor certificate și conforme cu standardele aplicabile;
- respectarea cerințelor privind acțiunile permanente, variabile și seismice.

Dimensionarea elementelor structurale va fi prezentată în documentația de rezistență elaborată în fazele următoare de proiectare.

• b) Securitate la incendiu

Investiția este concepută cu respectarea reglementărilor privind securitatea la incendiu aplicabile funcțiunii propuse.

În acest sens sunt avute în vedere:

- respectarea distanțelor de siguranță între construcții;
- utilizarea materialelor corespunzătoare destinației construcțiilor;
- accesul facil pentru intervenția serviciilor de urgență;
- dimensionarea instalației electrice conform normativelor specifice;
- utilizarea echipamentelor electrice certificate.

Măsurile specifice privind securitatea la incendiu vor fi detaliate în documentațiile tehnice de specialitate și, după caz, în documentația pentru obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

c) Igienă, sănătate și protecția mediului

Investiția este concepută astfel încât să nu genereze efecte negative asupra sănătății utilizatorilor și asupra mediului.



În acest scop se prevăd:

- utilizarea materialelor naturale și nepoluante;
- organizarea corespunzătoare a circulațiilor pietonale;
- colectarea deșeurilor în coșuri amplasate în incintă;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;
- protejarea vegetației existente și completarea acesteia prin noi plantări.

Investiția nu generează emisii semnificative în atmosferă, ape uzate tehnologice sau alte surse permanente de poluare.

d) Siguranță și accesibilitate în exploatare

Amenajările propuse sunt concepute pentru utilizarea în condiții de siguranță de către vizitatori.

În acest sens sunt prevăzute:

- alei pietonale realizate din materiale durabile și antiderapante;
- delimitarea clară a traseelor de circulație;
- balustrade din lemn la foișor;
- iluminat exterior pentru utilizarea în condiții de vizibilitate redusă;
- mobilier urban amplasat astfel încât să nu împiedice circulația.

La elaborarea Proiectului Tehnic vor fi detaliate toate măsurile necesare pentru asigurarea accesibilității și siguranței în exploatare, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă, în măsura aplicabilă funcțiunii și configurației terenului.

e) Protecția împotriva zgomotului

Prin natura funcțiunii propuse, investiția nu constituie o sursă de zgomot semnificativ.

Activitățile desfășurate în cadrul ansamblului muzeal au caracter cultural și educativ și nu implică echipamente sau instalații generatoare de niveluri ridicate de zgomot.

Amplasamentul este situat într-o zonă rurală, iar investiția nu este de natură să modifice semnificativ nivelul de zgomot existent.

f) Economie de energie și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Investiția urmărește utilizarea eficientă a resurselor naturale și reducerea consumurilor de energie.

În acest sens sunt prevăzute:

- corpuri de iluminat cu tehnologie LED;
- utilizarea lemnului ca material regenerabil pentru principalele construcții;
- utilizarea pietrei naturale pentru amenajările exterioare;
- plantarea arborilor și arbuștilor pentru îmbunătățirea microclimatului;
- menținerea unei suprafețe importante de spații verzi.

Consumul estimat de energie electrică este redus și este limitat la funcționarea instalației de iluminat exterior.



g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Soluția tehnică promovează utilizarea responsabilă a resurselor naturale prin:

- utilizarea materialelor provenite din surse controlate și certificate;
- alegerea unor materiale cu durată mare de viață;
- posibilitatea înlocuirii și întreținerii individuale a elementelor din lemn;
- utilizarea speciilor vegetale adaptate condițiilor climatice locale;
- limitarea intervențiilor asupra terenului la strictul necesar realizării investiției.

Prin aceste măsuri se asigură reducerea impactului asupra mediului și creșterea durabilității investiției.

Conformarea cu reglementările specifice funcțiunii

Soluțiile propuse respectă cerințele aplicabile investițiilor destinate infrastructurii culturale și sunt corelate cu:

- prevederile Certificatului de Urbanism;
- documentațiile de urbanism aplicabile;
- studiul geotehnic;
- memoriile tehnice de specialitate;
- reglementările privind proiectarea și executarea construcțiilor din lemn;
- normele privind instalațiile electrice și siguranța în exploatare.

Detalierea soluțiilor constructive și verificarea îndeplinirii tuturor cerințelor fundamentale vor fi realizate în cadrul etapelor ulterioare de proiectare, respectiv Proiect Tehnic și Detalii de Execuție.

Concluzii

Analiza efectuată evidențiază faptul că soluția tehnică propusă respectă cerințele fundamentale privind calitatea construcțiilor și este adecvată funcțiunii de ansamblu muzeal în aer liber.

Prin soluțiile constructive adoptate, utilizarea materialelor naturale, integrarea armonioasă în peisajul rural și respectarea reglementărilor tehnice aplicabile, investiția asigură condițiile necesare pentru o exploatare sigură, durabilă și eficientă, contribuind la valorificarea patrimoniului cultural al comunei Solești.



5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

• **Considerații generale**

Realizarea obiectivului de investiții este condiționată de asigurarea resurselor financiare necesare implementării și exploatării acestuia.

Sursele de finanțare au fost analizate în corelare cu specificul investiției, cu capacitatea financiară a beneficiarului și cu posibilitățile de accesare a programelor de finanțare destinate dezvoltării infrastructurii culturale.

Având în vedere caracterul public al investiției și funcțiunea acesteia, principala sursă de finanțare o reprezintă fondurile publice și fondurile externe nerambursabile, în condițiile stabilite prin programele de finanțare aplicabile.

Sursele de finanțare propuse

Finanțarea investiției se va asigura din una sau mai multe dintre următoarele surse, în condițiile legii:

- fonduri externe nerambursabile, obținute prin programele de finanțare dedicate investițiilor în infrastructura culturală și valorificării patrimoniului;
- alocații de la bugetul local al Comunei Solești, reprezentând contribuția proprie a beneficiarului și cheltuielile neeligibile, după caz;
- alte surse legal constituite, în condițiile legislației în vigoare.

În situația obținerii finanțării nerambursabile, beneficiarul va asigura cofinanțarea proiectului și acoperirea cheltuielilor care nu sunt eligibile prin programul de finanțare.

Contribuția beneficiarului

Beneficiarul investiției, **Comuna Solești**, își asumă:

- asigurarea contribuției proprii, conform condițiilor prevăzute în contractul de finanțare;
- asigurarea sumelor necesare pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile, dacă este cazul;
- asigurarea fondurilor necesare exploatării și întreținerii investiției după finalizarea acesteia.

Cheltuielile de funcționare și întreținere vor fi suportate din bugetul local și din alte surse legal constituite, în funcție de posibilitățile financiare ale beneficiarului și de cadrul legal aplicabil.

Sustenabilitatea financiară

Analiza financiară evidențiază faptul că investiția nu are caracter comercial și nu urmărește obținerea de profit, ci dezvoltarea infrastructurii culturale și valorificarea patrimoniului etnografic.

Costurile de exploatare estimate sunt reduse și sunt generate în principal de:



- consumul de energie electrică pentru iluminatul exterior;
- întreținerea construcțiilor din lemn;
- întreținerea învelitorilor din șindrilă;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor;
- întreținerea mobilierului urban și a amenajărilor exterioare.

Având în vedere valoarea redusă a acestor cheltuieli și capacitatea administrativă a beneficiarului, se apreciază că investiția este sustenabilă din punct de vedere financiar pe întreaga durată de exploatare.

Concluzii

Sursele de finanțare identificate permit realizarea investiției în condiții de eficiență și sustenabilitate financiară.

Implementarea proiectului este fundamentată pe utilizarea fondurilor externe nerambursabile, completate, după caz, cu contribuția beneficiarului din bugetul local și alte surse legal constituite, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu condițiile programului de finanțare aplicabil.

Beneficiarul își asumă asigurarea resurselor financiare necesare atât pentru implementarea investiției, cât și pentru exploatarea și întreținerea acesteia pe întreaga durată de viață a obiectivului.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

S-a anexat certificatul de urbanism nr. 2764 din 09.06.2026 emis de Primaria Comunei Solești.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

S-a anexat extrasul de carte funciara.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

S-a anexat Clasarea notificării din partea Agentiei pentru Protectia Mediului Vaslui.



6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

S-a anexat avizul de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică).

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

S-a anexat studiul topografic vizat de OCPI: PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2278 / 2024.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

S-a anexat avizul de principiu de la D.S.P..

S-a anexat avizul de principiu de la D.S.V.S.A..

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Beneficiarul investiției

Entitatea responsabilă pentru implementarea investiției este **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Solești**, județul Vaslui, în calitate de beneficiar al investiției și proprietar/administrator al amplasamentului pe care se realizează obiectivul.

Beneficiarul are responsabilitatea organizării și coordonării tuturor activităților necesare implementării proiectului, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin contractul de finanțare, după caz.

Responsabilitățile beneficiarului

Pe parcursul implementării investiției, beneficiarul va asigura:

- organizarea și coordonarea procesului de implementare;
- derularea procedurilor de achiziție publică, în conformitate cu legislația aplicabilă;
- încheierea contractelor de proiectare, verificare, execuție și dirigenție de șantier;
- monitorizarea execuției lucrărilor;
- asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului;
- recepția lucrărilor și punerea în funcțiune a obiectivului;
- administrarea și exploatarea investiției după finalizarea acesteia.

Structura de implementare

Implementarea proiectului va fi realizată prin intermediul unei echipe desemnate de beneficiar, care va colabora cu specialiștii implicați în realizarea investiției.



În funcție de etapa de implementare, aceasta va include:

- reprezentanții beneficiarului;
- proiectantul general și proiectanții de specialitate;
- consultantul, dacă este cazul;
- verficatorii de proiect atestați;
- dirigințele de șantier autorizat;
- executantul lucrărilor;
- responsabilii desemnați pentru managementul proiectului și monitorizarea contractului de finanțare, dacă este cazul.

Capacitatea administrativă

Beneficiarul dispune de structurile administrative necesare pentru coordonarea investiției și va asigura managementul proiectului pe întreaga perioadă de implementare.

În cazul finanțării din fonduri externe nerambursabile, beneficiarul va desemna o echipă de implementare care va urmări îndeplinirea obligațiilor contractuale, monitorizarea indicatorilor proiectului, raportarea progresului și respectarea termenelor asumate prin contractul de finanțare.

Exploatarea investiției

După finalizarea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea acestora, obiectivul de investiții va fi administrat și exploatat de **Comuna Solești**, prin structurile competente sau prin serviciile desemnate în acest scop, cu respectarea legislației aplicabile.

Beneficiarul va asigura:

- întreținerea construcțiilor și amenajărilor;
- întreținerea spațiilor verzi și a plantațiilor;
- întreținerea instalațiilor electrice și a mobilierului urban;
- organizarea și desfășurarea activităților culturale și educative specifice Muzeului Etnografic;
- monitorizarea stării tehnice a obiectivului și efectuarea lucrărilor de întreținere periodică.

Concluzii

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Solești are calitatea de beneficiar al investiției și este responsabilă de implementarea, monitorizarea și exploatarea obiectivului de investiții.

Prin organizarea unei echipe de implementare și colaborarea cu specialiști atestați în domeniul proiectării, verificării și execuției lucrărilor, beneficiarul dispune de cadrul administrativ necesar pentru realizarea investiției în condiții de legalitate, eficiență și calitate.



7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Strategia de implementare

Considerații generale

Strategia de implementare a investiției a fost elaborată astfel încât să asigure realizarea obiectivului în condiții de eficiență, calitate și respectare a termenelor asumate.

Implementarea va fi coordonată de beneficiarul investiției, **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Solești**, prin aparatul de specialitate și cu sprijinul echipei de proiect, al proiectantului, al diriginților de șantier și al executantului desemnat în urma procedurilor de achiziție publică.

Activitățile vor fi desfășurate succesiv, în conformitate cu graficul de implementare și cu prevederile contractului de finanțare, după caz.

Durata de implementare

Durata totală estimată de implementare a investiției este de luni calendaristice, calculată de la inițierea procedurilor de implementare până la finalizarea tuturor activităților, inclusiv recepția la terminarea lucrărilor și închiderea proiectului.

În cadrul acestei perioade este inclusă:

- organizarea procedurilor de achiziție;
- contractarea serviciilor și lucrărilor;
- execuția lucrărilor;
- recepția la terminarea lucrărilor;
- întocmirea documentelor finale și închiderea investiției.

Durata de execuție a lucrărilor

Durata estimată pentru execuția lucrărilor de construcții este de **6 luni**, începând cu emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Această perioadă a fost estimată în funcție de:

- complexitatea investiției;
- soluțiile constructive adoptate;
- volumul lucrărilor;
- condițiile climatice specifice zonei;
- experiența privind realizarea unor investiții similare.



Graficul orientativ de implementare

ETAPA	DURATA ESTIMATĂ
ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE FINALE ȘI OBTINEREA AVIZELOR	
ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE	
ÎNCHEIEREA CONTRACTELOR DE EXECUȚIE	
ORGANIZAREA DE ȘANTIER	0,5 luni
EXECUȚIA LUCRĂRILOR	6 luni
RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR	0,5 luni
ÎNCHIDEREA INVESTIȚIEI ȘI PREDAREA DOCUMENTAȚIEI FINALE	

Graficul prezentat are caracter orientativ și va fi actualizat în funcție de calendarul procedurilor de achiziție și de condițiile de implementare.

Eșalonarea investiției pe ani

În funcție de momentul obținerii finanțării și de calendarul implementării, investiția poate fi realizată într-un singur exercițiu bugetar sau eșalonată pe doi ani consecutivi.

- **Varianta 1 – Implementare într-un singur an**

An	Pondere estimată
Anul I	100 %

- **Varianta 2 – Implementare pe doi ani**

An	Pondere estimată
Anul I	 %
Anul II	 %

Eșalonarea valorică a investiției va fi stabilită pe baza Devizului General și a programului de finanțare aplicabil.

Resurse necesare implementării

Resurse umane

Implementarea investiției va implica următoarele categorii de personal:

- echipa de implementare desemnată de beneficiar;
- proiectantul general;
- proiectanții de specialitate;
- verficatorii de proiect atestați;
- consultantul, dacă este cazul;
- dirigintele de șantier;
- executantul lucrărilor;
- personal calificat pentru execuția construcțiilor din lemn, a împrejurimilor și a amenajărilor exterioare.



Resurse materiale

Pentru realizarea investiției vor fi utilizate:

- beton și oțel pentru infrastructură;
- lemn pentru structurile și elementele arhitecturale;
- șindrilă din lemn pentru învelitori;
- piatră naturală pentru socluri, pardoseli și alei;
- nuiile pentru împrejmuiri;
- materiale electrice pentru instalația de iluminat;
- material dendrologic pentru amenajările peisagistice.

Resurse financiare

Resursele financiare necesare implementării vor fi asigurate conform surselor de finanțare prezentate la capitolul **5.6**, respectiv din fonduri externe nerambursabile, contribuția beneficiarului și alte surse legal constituite, după caz.

Resurse tehnice

Execuția lucrărilor va necesita utilizarea echipamentelor și utilajelor specifice lucrărilor de construcții și amenajări exterioare, dimensionate în funcție de tehnologiile adoptate și de condițiile amplasamentului.

Managementul implementării

Beneficiarul va asigura coordonarea și monitorizarea implementării prin:

- urmărirea respectării graficului de execuție;
- monitorizarea costurilor și a încadrării în bugetul aprobat;
- verificarea calității lucrărilor executate;
- recepția etapelor de lucrări și a investiției;
- urmărirea îndeplinirii indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Concluzii

Strategia de implementare propusă permite realizarea investiției într-un mod etapizat, eficient și controlat, cu respectarea termenelor, a bugetului și a cerințelor de calitate.

Prin planificarea activităților, utilizarea resurselor adecvate și coordonarea permanentă a tuturor participanților la procesul investițional, beneficiarul dispune de cadrul necesar pentru implementarea în bune condiții a proiectului și pentru atingerea obiectivelor stabilite prin prezentul Studiu de Fezabilitate.



7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare

Strategia de exploatare, operare și întreținere

Considerații generale

Strategia de exploatare și întreținere a fost elaborată astfel încât să asigure funcționarea în condiții de siguranță, eficiență și durabilitate a obiectivului de investiții pe întreaga durată normală de utilizare.

Având în vedere specificul investiției, respectiv realizarea unui ansamblu muzeal în aer liber destinat activităților culturale și educative, exploatarea obiectivului presupune activități de administrare curentă, întreținere preventivă și întreținere periodică a construcțiilor, amenajărilor exterioare și spațiilor verzi.

Administrarea obiectivului va fi realizată de **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Solești**, prin structurile competente sau prin serviciile desemnate în acest scop.

Etapile exploatarei

Exploatarea investiției se va desfășura în următoarele etape:

- **Etapă I – Recepția și punerea în funcțiune**

După finalizarea lucrărilor se vor realiza:

- recepția la terminarea lucrărilor;
- verificarea documentației tehnice;
- predarea obiectivului către beneficiar;
- punerea în funcțiune a instalației electrice;
- deschiderea obiectivului pentru utilizare.

- **Etapă II – Exploatarea curentă**

În această etapă se vor desfășura activitățile specifice funcțiunii muzeale, respectiv:

- organizarea atelierelor de meșteșuguri tradiționale;
- demonstrații gastronomice în cadrul bucătăriei de vară;
- activități educative și culturale;
- vizitarea ansamblului muzeal;
- organizarea manifestărilor culturale și comunitare.

- **Etapă III – Întreținerea periodică**

Pe întreaga durată de exploatare se vor realiza lucrări periodice pentru menținerea stării tehnice și estetice a obiectivului.

- **Strategia de întreținere**

Întreținerea investiției va avea caracter preventiv și curativ.

- **Construcții din lemn**

Se vor realiza periodic:

- verificarea elementelor structurale;



- verificarea stâlpilor sculptați;
 - verificarea balustradelor;
 - verificarea porților monumentale;
 - aplicarea tratamentelor de protecție împotriva umidității, insectelor și ciupercilor;
 - refacerea finisajelor atunci când este necesar.
- **Învelitori din șindrilă**
Se vor efectua:
 - verificări vizuale periodice;
 - înlocuirea elementelor degradate;
 - curățarea suprafețelor;
 - verificarea sistemelor de evacuare a apelor pluviale, acolo unde este cazul.
- **Alei și platforme**
Întreținerea va cuprinde:
 - curățarea periodică;
 - completarea rosturilor;
 - înlocuirea elementelor deteriorate;
 - refacerea locală a pavajelor.
- **Împrejmuiri și porți**
Se vor realiza:
 - verificarea stabilității;
 - înlocuirea elementelor degradate;
 - refacerea împletiturilor din nuiele;
 - aplicarea tratamentelor de protecție pentru lemn.
- **Fântâna funcțională**
Se vor efectua:
 - verificarea stării construcției;
 - întreținerea suprastructurii din lemn;
 - verificarea învelitorii din șindrilă;
 - întreținerea finisajelor din lemn.
 - Funcționalitatea instalației de alimentare cu apă va fi întreținută conform normelor aplicabile surselor de apă utilizate.
- **Spațiile verzi**
Întreținerea plantațiilor va cuprinde:
 - cosirea vegetației;
 - udarea în perioadele secetoase;
 - tăieri de formare și întreținere;



- fertilizare, la nevoie;
- înlocuirea exemplarelor uscate sau degradate;
- combaterea bolilor și dăunătorilor.

- **Instalațiile electrice**

Vor fi realizate:

- verificări periodice conform legislației în vigoare;
- măsurători PRAM la termenele prevăzute de normative;
- înlocuirea corpurilor de iluminat defecte;
- verificarea sistemelor de protecție.

Resurse necesare exploatării

Resurse umane

Exploatarea obiectivului va necesita:

- personal administrativ al beneficiarului;
- personal pentru întreținerea spațiilor verzi;
- personal pentru întreținerea construcțiilor;
- personal implicat în organizarea activităților culturale.

Resurse materiale

Vor fi necesare:

- materiale pentru întreținerea lemnului;
- materiale pentru reparații locale;
- materiale pentru întreținerea spațiilor verzi;
- consumabile pentru instalațiile electrice.

Resurse financiare

Cheltuielile de exploatare și întreținere vor fi suportate din bugetul beneficiarului și din alte surse legal constituite.

Având în vedere soluțiile constructive adoptate și consumul redus de energie electrică, costurile anuale de exploatare sunt estimate ca fiind reduse și sustenabile.

Monitorizarea investiției

Beneficiarul va institui un program de monitorizare care va urmări:

- starea tehnică a construcțiilor;
- funcționarea instalațiilor electrice;
- starea împrejmuirilor și a porților;
- întreținerea plantațiilor și a spațiilor verzi;
- gradul de utilizare a obiectivului pentru activități culturale și educative.

Se recomandă efectuarea unei inspecții tehnice generale cel puțin o dată pe an și ori de câte ori apar fenomene meteorologice extreme sau alte evenimente care pot afecta integritatea investiției.



Durata de viață estimată

Prin utilizarea unor materiale de calitate, aplicarea măsurilor de întreținere preventivă și respectarea programului de exploatare, se estimează că investiția va avea o durată normală de funcționare conform duratelor de serviciu prevăzute de legislația și normativele aplicabile pentru fiecare categorie de construcții și amenajări.

Concluzii

Strategia de exploatare și întreținere propusă asigură funcționarea obiectivului în condiții de siguranță, eficiență și durabilitate, cu costuri de operare reduse și ușor de susținut de către beneficiar.

Aplicarea programului de întreținere preventivă, utilizarea materialelor naturale durabile și monitorizarea periodică a stării tehnice vor contribui la menținerea valorii investiției și la conservarea caracterului autentic al ansamblului muzeal pe întreaga durată de exploatare.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Considerații generale

Implementarea cu succes a investiției depinde de existența unei structuri manageriale și instituționale capabile să coordoneze eficient toate etapele proiectului, de la pregătirea documentațiilor și derularea procedurilor de achiziție publică până la recepția lucrărilor și exploatarea obiectivului.

Având în vedere specificul investiției și cadrul administrativ existent, se apreciază că **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Solești** dispune de capacitatea instituțională necesară pentru implementarea proiectului, cu sprijinul personalului de specialitate și al colaboratorilor externi.

Capacitatea managerială

Se recomandă constituirea unei echipe de implementare desemnate prin dispoziția conducătorului instituției, formată din personal propriu și, după caz, din specialiști externi, care să asigure coordonarea și monitorizarea investiției.

Echipa de implementare poate include:

- manager de proiect;
- responsabil tehnic din partea beneficiarului;
- responsabil financiar;
- responsabil cu achizițiile publice;
- responsabil pentru monitorizarea și raportarea proiectului, în cazul finanțărilor nerambursabile.

Pe durata implementării, echipa va colabora cu proiectantul, verificatorii de proiect atestați, dirigintele de șantier, executantul lucrărilor și, după caz, cu consultantul în managementul proiectului.

Capacitatea instituțională



Beneficiarul va asigura:

- aplicarea procedurilor de achiziție publică, conform legislației în vigoare;
- urmărirea executării contractelor încheiate;
- monitorizarea respectării graficului de implementare și a indicatorilor tehnico-economici;
- verificarea încadrării în bugetul aprobat;
- organizarea recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale;
- administrarea și exploatarea investiției după punerea în funcțiune.

În cazul finanțării din fonduri externe nerambursabile, beneficiarul va asigura respectarea obligațiilor contractuale privind raportarea progresului, monitorizarea indicatorilor și păstrarea documentelor justificative pe perioada prevăzută de legislația aplicabilă și de contractul de finanțare.

Colaborarea cu specialiștii de specialitate

Pentru asigurarea calității investiției se recomandă implicarea următoarelor categorii de specialiști:

- proiectant general;
- proiectanți de specialitate (arhitectură, rezistență, instalații);
- verficatori de proiect atestați;
- diriginte de șantier autorizat;
- executant cu experiență în lucrări similare;
- experți sau consultanți, după caz.

Pe parcursul execuției se recomandă organizarea periodică a ședințelor de progres, în cadrul cărora să fie analizat stadiul lucrărilor, respectarea graficului de execuție și eventualele măsuri necesare pentru soluționarea problemelor apărute.

Asigurarea sustenabilității instituționale

După finalizarea investiției, beneficiarul va asigura administrarea obiectivului prin structurile proprii sau prin alte forme de organizare stabilite în condițiile legii.

Se recomandă:

- desemnarea unei persoane responsabile cu administrarea și întreținerea ansamblului muzeal;
- elaborarea unui program anual de întreținere a construcțiilor, instalațiilor și spațiilor verzi;
- monitorizarea periodică a stării tehnice a investiției;
- includerea în bugetul anual al beneficiarului a fondurilor necesare întreținerii și exploatării obiectivului;
- promovarea și valorificarea investiției prin organizarea de activități culturale, educative și turistice.

Recomandări

Pentru asigurarea unei implementări eficiente și a exploatării în condiții optime a investiției, se recomandă:



- desemnarea unei echipe de implementare cu atribuții și responsabilități clar definite;
- respectarea graficului de implementare și a bugetului aprobat;
- utilizarea unor proceduri eficiente de monitorizare și control al execuției;
- menținerea unei colaborări permanente între beneficiar, proiectant, executant și dirigințele de șantier;
- planificarea resurselor financiare necesare întreținerii obiectivului pe termen lung;
- dezvoltarea unor programe culturale și educative care să valorifice ansamblul muzeal și să contribuie la creșterea atractivității Muzeului Etnografic din Satu Nou.

• **Concluzii**

Analiza efectuată evidențiază faptul că **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Solești** dispune de cadrul instituțional necesar pentru implementarea și administrarea investiției.

Prin constituirea unei echipe de implementare, implicarea specialiștilor autorizați și asigurarea resurselor financiare și administrative necesare, beneficiarul poate realiza investiția în condiții de eficiență, transparență și conformitate cu prevederile legale.

Totodată, prin aplicarea unui program de exploatare și întreținere corespunzător, obiectivul va putea fi utilizat pe termen lung pentru desfășurarea activităților culturale și educative, contribuind la conservarea și promovarea patrimoniului etnografic al comunei Solești și al județului Vaslui.

8. Concluzii și recomandări

Concluzii

În urma analizelor efectuate în cadrul prezentului Studiu de Fezabilitate se constată că investiția propusă este necesară, oportună, justificată din punct de vedere tehnic, economic și social și răspunde obiectivelor de dezvoltare ale Comunei Solești privind conservarea și valorificarea patrimoniului cultural local.

Investiția urmărește amenajarea unui ansamblu muzeal în aer liber în cadrul Muzeului Etnografic din localitatea Satu Nou, prin realizarea unor construcții și amenajări inspirate din arhitectura tradițională moldovenească, fără a afecta construcțiile existente și fără modificarea funcțiunii actuale a amplasamentului.

Investiția valorifică un obiectiv cultural care atrage anual aproximativ **1.000 de vizitatori**, desfășoară activități cu aproximativ **300 de elevi**, organizează **10 evenimente culturale** și colaborează cu **5 instituții partenere**, contribuind la dezvoltarea și diversificarea acestor activități.

Soluția tehnică propusă utilizează materiale naturale și durabile, respectiv lemn, piatră naturală, șindrilă și nuiiele, fiind adaptată specificului arhitecturii vernaculare din zona Moldovei și integrându-se armonios în peisajul rural.



Ansamblul propus va cuprinde, în principal:

- realizarea unui foisor tradițional destinat atelierelor meșteșugărești, activităților culturale și educative;
- realizarea unei bucătării de vară destinată demonstrațiilor gastronomice tradiționale;
- reabilitarea și punerea în valoare a fântânii funcționale existente prin placare cu lemn și realizarea unei suprastructuri cu învelitoare din șindrilă;
- amenajarea unei rețele de alei pietonale din piatră naturală, inclusiv a unei alei tip „**pași japonezi**” care conduce către fântâna funcțională;
- realizarea împrejmuirilor tradiționale din nuiele și a porților monumentale din lemn sculptat;
- amenajarea spațiilor verzi și a unei livezi tradiționale, prin plantarea speciilor specifice gospodăriilor moldovenești;
- amplasarea mobilierului urban și a elementelor muzeale exterioare, inclusiv a unei căruțe tradiționale și a unei fântâni decorative cu cumpănă.

Prin realizarea acestor intervenții se creează un spațiu coerent, destinat desfășurării activităților culturale, educative și comunitare, care completează funcțional muzeul existent și contribuie la creșterea atractivității acestuia.

Analiza tehnică demonstrează că soluțiile constructive adoptate sunt adecvate condițiilor geotehnice și climatice ale amplasamentului, respectă cerințele fundamentale privind calitatea în construcții și permit realizarea investiției în condiții de siguranță și durabilitate.

Analiza economică și financiară evidențiază faptul că investiția poate fi implementată și exploatată în condiții de sustenabilitate, costurile de operare și întreținere fiind reduse datorită soluțiilor constructive adoptate și utilizării unor materiale durabile.

Din punct de vedere social și cultural, investiția contribuie la conservarea identității locale, la valorificarea patrimoniului etnografic și la dezvoltarea infrastructurii culturale a comunei Solești, oferind comunității și vizitatorilor un spațiu adecvat desfășurării activităților tradiționale, educative și turistice.

Recomandări

Având în vedere concluziile prezentului Studiu de Fezabilitate, se recomandă:

- aprobarea scenariului tehnico-economic recomandat și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției;
- continuarea procedurilor necesare pentru obținerea finanțării și promovarea investiției;
- elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție cu respectarea soluțiilor și principiilor stabilite prin prezentul Studiu de Fezabilitate;
- menținerea conceptului arhitectural unitar bazat pe utilizarea materialelor tradiționale și a detaliilor constructive specifice arhitecturii vernaculare moldovenești;
- executarea lucrărilor cu materiale certificate și cu respectarea prevederilor normativelor tehnice și a legislației în vigoare;



- realizarea lucrărilor de către operatori economici cu experiență în execuția construcțiilor din lemn și a amenajărilor cu caracter tradițional;
- implementarea unui program de întreținere preventivă pentru construcțiile din lemn, învelitorile din șindrilă, împrejurimi, mobilierul urban și amenajările peisagistice;
- valorificarea investiției prin organizarea de ateliere meșteșugărești, demonstrații gastronomice, activități educative și evenimente culturale care să contribuie la promovarea patrimoniului etnografic al comunei Solești.

Se recomandă, de asemenea, monitorizarea periodică a stării tehnice a construcțiilor și amenajărilor, precum și alocarea resurselor necesare întreținerii investiției pe întreaga durată de exploatare, astfel încât obiectivul să își păstreze funcționalitatea și valoarea culturală.

Concluzie finală

Pe baza analizelor tehnice, economice, financiare, sociale și de mediu efectuate, se apreciază că investiția este **fezabilă, oportună și sustenabilă**, îndeplinind condițiile necesare pentru promovarea și implementarea acesteia.

Prin realizarea investiției se va crea un ansamblu muzeal în aer liber reprezentativ pentru patrimoniul rural al comunei Solești, care va contribui la conservarea valorilor tradiționale, la dezvoltarea activităților culturale și educative și la creșterea atractivității turistice a zonei, constituind un reper pentru promovarea identității culturale locale și pentru transmiterea patrimoniului etnografic către generațiile viitoare.

Șef proiect,
Arh. Mihaela Agata Cehan

Întocmit,
arh. stag. Sebastian Siminiciuc



CUI 43911145
J7/171/15.03.2021
Banca BRD:
RO13BRDE240SV47361892400
tel.:0749.107.583
zircoarch@gmail.com

B. PIESE DESENATE

Beneficiar: Comuna Solești, județul Vaslui
 Executant:
 Proiectant: Zirco Arch Studio srl
 Obiectivul: Reabilitare, amenajare si dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **5.234 lei/euro** din data de **13/07/2026**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	3,400.00	649.60	714.00	136.42	4,114.00	786.01
3.1.1	Studii de teren	3,400.00	649.60	714.00	136.42	4,114.00	786.01
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	191.06	210.00	40.12	1,210.00	231.18
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,000.00	4,585.40	5,040.00	962.93	29,040.00	5,548.34
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,000.00	2,674.82	2,940.00	561.71	16,940.00	3,236.53

In lei/euro la cursul **5.234 lei/euro** din data de **13/07/2026**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,910.58	2,100.00	401.22	12,100.00	2,311.81
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	25,000.00	4,776.46	5,250.00	1,003.06	30,250.00	5,779.52
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25,000.00	4,776.46	5,250.00	1,003.06	30,250.00	5,779.52
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	7,000.00	1,337.41	1,470.00	280.86	8,470.00	1,618.27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	382.12	420.00	80.24	2,420.00	462.36
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	382.12	420.00	80.24	2,420.00	462.36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	955.29	1,050.00	200.61	6,050.00	1,155.90
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		60,400.00	11,539.93	12,684.00	2,423.39	73,084.00	13,963.32

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	284,379.17	54,333.05	59,719.63	11,409.94	344,098.80	65,742.99
4.1.1	1 Foisor Traditional	143,562.40	27,428.81	30,148.10	5,760.05	173,710.50	33,188.86
4.1.2	2 Bozună (bucătărie de vară)	3,951.41	754.95	829.80	158.54	4,781.21	913.49
4.1.3	3 Circulatii pietonale	43,128.47	8,240.06	9,056.98	1,730.41	52,185.45	9,970.47
4.1.4	4 Împrejmuiri	77,340.64	14,776.58	16,241.53	3,103.08	93,582.17	17,879.67
4.1.5	5 Porți monumentale	6,875.66	1,313.65	1,443.89	275.87	8,319.55	1,589.52
4.1.6	6 Amenajări peisagistice	5,914.34	1,129.98	1,242.01	237.30	7,156.35	1,367.28
4.1.7	7 Elemente muzeale	3,606.25	689.00	757.31	144.69	4,363.56	833.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul **5.234 lei/euro** din data de **13/07/2026**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.5	Dotari	174,890.10	33,414.23	36,726.92	7,016.99	211,617.02	40,431.22
4.5.1	1 Foisor Traditional	174,890.10	33,414.23	36,726.92	7,016.99	211,617.02	40,431.22
	Dotari aferente obiectului Foisor Traditional	174,890.10	33,414.23	36,726.92	7,016.99	211,617.02	40,431.22
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		459,269.27	87,747.28	96,446.55	18,426.93	555,715.82	106,174.21

CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	10,000.00	1,910.58	2,100.00	401.22	12,100.00	2,311.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	1,910.58	2,100.00	401.22	12,100.00	2,311.81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,128.17	597.66	0.00	0.00	3,128.17	597.66
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,421.90	271.67	0.00	0.00	1,421.90	271.67
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	284.38	54.33	0.00	0.00	284.38	54.33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,421.90	271.67	0.00	0.00	1,421.90	271.67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.53	105.00	20.06	605.00	115.59
TOTAL CAPITOL 5		13,628.17	2,603.78	2,205.00	421.28	15,833.17	3,025.06

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
--	--	--	--	--	--	--	--

In lei/euro la cursul **5.234 lei/euro** din data de **13/07/2026**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	129,917.32	24,821.80	0.00	0.00	129,917.32	24,821.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		129,917.32	24,821.80	0.00	0.00	129,917.32	24,821.80

TOTAL Reabilitare, amenajare si dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local	663,214.76	126,712.79	111,335.55	21,271.60	774,550.31	147,984.39
TOTAL Constructii+Montaj	284,379.17	54,333.05	59,719.63	11,409.94	344,098.80	65,742.99

Director

Sef proiect

Ofertant



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Nr.3417

/23..07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului

Subsemnata Bujor Mona – primar al comunei SOLESTI avand in vedere realizarea obiectivului de investiție Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului

Obiectivul general al proiectului este conservarea și promovarea patrimoniului

Proiectul are la baza documentatia - Studiu de fezabilitate, proiect nr.7/2026 întocmit de S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L., în vederea accesarii si implementarii proiectului cu titlul „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local”, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului

Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Intervenția DR36 LEADER din PS PAC 2023-2027, Intervenția Investiții în patrimoniul local (L808, L818) din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală Movila lui Burcel Vaslui Nord.

Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de intretinere si/sau reparare, mentenanta a investitiei pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți

Reprezentantul legal al Comunei pentru relația cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, potrivit legii, primarul comunei, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau, dupa caz, administratorul public al comunei.

caracteristicile Proiectului în care se precizează că Proiectul nu va fi generator de venit

Cheltuielile neeligibile aferente proiectului vor fi suportate din bugetul local

Numărul locuitorilor care beneficiază de un acces îmbunătățit la servicii și infrastructură este de 1000 .

Propun

Aprobarea proiectului de hotarare în forma în care a fost initiat.

Primar,
Bujor Mona



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solești – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – contact@comun-solesti.ro

www.comuna-solesti.ro

Nr. 3418

data 23 iulie 2026

C A T R E,
COMPARTIMENTUL CONTABILITATE

Despre : - proiectul de hotarare privind implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului

In conformitate cu prevederile art.136, alin.3, lit.a din OUG nr.57/2019 – privind codul administrativ, vă transmit referatul de aprobare și proiectul de hotărâre descris mai sus, în vederea studierii și întocmirii raportului de specialitate.

Raportul de specialitate va fi depus la secretarul general al UAT Comuna Soolești până la data de 23.07.2026.

SECRETAR GENERAL,
DAN BURGHELEA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI
COMPARTIMENT CONTABILITATE
Nr.3419/23.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului

Subsemnata CIOVNICU DORA SORINA – consilier în cadrul compartimentului Contabilitet din aparatul de specialitate al primarului comunei, analizand proiectul de hotarare privind implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului, constat următoarele:

Proiectul are la baza documentatia - Studiu de fezabilitate, proiect nr.7/2026 întocmit de S.C. ZIRCO ARCH STUDIO S.R.L., in vederea accesarii si implementarii proiectului cu titlul „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului cultural local”, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului

Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Intervenția DR36 LEADER din PS PAC 2023-2027, Intervenția Investiții în patrimoniul local (L808, L818) din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală Movila lui Burcel Vaslui Nord.tivul de investiție:

In urma analizarii proiectului de hotarare am constatat ca a fost elaborat in conformitate cu prevederile legale, respectiv OUG nr. 57/2019 – privind codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactata.

SOLESTI 23.07.2026

CONSILIER

CIOVNICU DORA SORINA



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
COMUNA SOLEȘTI



Localitatea Solesti – 737475, telefon 0235/343009, fax 0374091029

Cod fiscal 3337583

mail – contact@comun-solesti.ro

www.comuna-solesti.ro

Nr.3420

data 23.07.2026

C A T R E,
COMISIA DE SPECIALITATE

Despre : - proiectul de hotarare implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului

Domnului președinte,

Spre știința domnului secretar,

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin.(1) lit. a) și ale art. 91 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Solesti, se transmit spre avizare către Comisia de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data - limită pentru adoptarea avizului/raportului
1.	P.H.C.L.nr. 13/23.07.2026 privind implementarea proiectului „Amenajare și dotare Muzeul Etnografic din Satu Nou, comuna Solești pentru conservarea și promovarea patrimoniului	primarul	Data sedintei – 30 iulie 2026

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOLESTI,
DAN BURGHELEA